

**UCHWAŁA Nr XXIV/361/2004
RADY MIASTA SIEDLCE
z dnia 30 czerwca 2004 roku**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Piłsudskiego, Asza, Pułaskiego i Kochanowskiego w Siedlcach.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, Nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279, Dz.U. z 2000 r. Nr 12 poz.136, Nr 109 poz.1157, Nr 120 poz.1268, Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz.124, Nr 100 poz.1085, Nr 115 poz.1229, Nr 154 poz.1804, Dz. U. z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) i art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz.41) - Rada Miasta Siedlce uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Piłsudskiego, Asza, Pułaskiego i Kochanowskiego w Siedlcach - zwany dalej planem.
2. Ustalenia planu obejmują obszar, granice przedmiot i zakres określony w Uchwale Nr XXIX/ 430/2000 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2000 roku o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa usługowo-mieszkaniowego "Placu Gen. Wł. Sikorskiego" w Siedlcach. pod nazwą: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Piłsudskiego, Asza, Pułaskiego i Kochanowskiego.
3. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:500 wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

**ROZDZIAŁ I
OGÓLNE USTALENIA PLANU**

§ 2

1. Celem planu jest określenie poprzez ustalenia zawarte w niniejszej Uchwale warunków i zasad zagospodarowania dla terenów położonych w granicach planu, w szczególności dla terenów związanych z zagospodarowaniem przestrzennym Skweru Jana Pawła II i Placu Generała Sikorskiego. Tereny położone w granicach planu znajdują się w granicach ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej obejmującej część historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków. Wszelkie działania inwestycyjne planowane w granicach planu powinny

być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

2. Zagospodarowanie przestrzenne obszaru planu następować będzie według ustaleń niniejszej uchwały i przepisów szczególnych.
3. W przypadku, kiedy Uchwała nie reguluje warunków i zasad zagospodarowania terenu, to mają zastosowanie obowiązujące przepisy szczególne.

§ 3

Ilekcroć w dalszych przepisach Uchwały jest mowa o:

- 1) Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Siedlce o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały,
- 4) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar zawarty pomiędzy granicami planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.,
- 5) ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz.139 z póź. zmianami),
- 6) działce zamierzenia inwestycyjnego - należy przez to rozumieć działkę pod inwestycję, która na tej działce powinna być zrealizowana w całości, budynki realizowane w ramach zamierzenia inwestycyjnego stanowią zgodnie z planem fragment pierzei ulicznej, placu lub dziedzińca, zamierzenia inwestycyjne mogą stanowić etapy inwestycji zgodnie z ustaleniami planu,
- 7) usługach publicznych - należy przez to rozumieć działania, o których mowa w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717),
- 8) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć działalność – w zakresie administracji, bezpieczeństwa, kultury, oświaty, nauki, turystyki, ochrony zdrowia, opieki społecznej, handlu, gastronomii, bankowości, łączności, zamieszkania zbiorowego itp. przez różne podmioty prawne – związaną z realizacją interesu publicznego, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), ale nie będącą inwestycją celu publicznego, zgodnie z art. 2 pkt 5 (wcześniej wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- 9) łączniku - należy przez to rozumieć budynek o którym mowa w § 10 ust.6 i § 11 ust.2 stanowiący połączenie budynków (sytuowanych na terenach oznaczonych

symbolem UP / UC 1) nad prześwitem łączącym teren o symbolu DP z terenem o symbolu PCS.

§ 4

1. Symbole i oznaczenia graficzne, umieszczone w legendzie symboli i oznaczeń - na rysunku planu, są obowiązujące dla ustaleń planu z zastrzeżeniem ust.2.
2. Symbole i oznaczenia graficzne umieszczone w legendzie symboli i oznaczeń informacyjnych oraz na rysunku planu nie są obowiązujące dla ustaleń planu. Legenda ta, ma znaczenie informacyjne.

§ 5

1. Obiekty budowlane istniejące i realizowane na podstawie ustaleń Uchwały mogą być rozbudowywane, nadbudowywane, przebudowywane, remontowane lub rozebrane przy spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i ustaleń Uchwały.
2. Dopuszczalne jest projektowanie tras infrastruktury technicznej oraz urządzeń indywidualnych nie oznaczonych na rysunku planu, jeśli są one niezbędne dla właściwego użytkowania terenu i budynków oraz nie spowoduje to konieczności wywłaszczenia gruntów.

§ 6

1. Kolorystyka tynkowanych ścian zewnętrznych budynków i innych obiektów budowlanych, powinna uwzględniać jasne, tzw. pastelowe odcienie beżu, ugru, żółci, bieli i szarości. Do wykończenia elewacji można stosować naturalną albo uszlachetnioną kolorystykę kamienia, drewna i metali. Kolorystykę innych materiałów, elementów i detali wykończeniowych stosowanych na zewnątrz budynków należy dostosować do wyglądu zewnętrznego tych budynków, w których są stosowane. Szyldy i reklamy umieszczone na elewacjach budynków wymagają akceptacji uprawnionych organów ochrony zabytków oraz wydających pozwolenia na budowę. Elewacje nowo projektowanych budynków sytuowanych w istniejących pierzejach zabudowy przy ulicach (położonych w obszarze planu) powinny być kształtowane według tradycyjnej zasady polegającej na przewadze powierzchni ścian tynkowanych w stosunku do powierzchni okien, drzwi i innych przeszkleń.

§ 7

1. Garaże podziemne jednokondygnacyjne i piwnice planowane pod budynkami, pod terenem placu, dziedzińca, usług publicznych i usług komercyjnych - mogą być realizowane również jako inwestycja publiczna.

ROZDZIAŁ II SZCZEGÓŁOWE USTALENIA PLANU

§ 8

1. Ustala się teren przeznaczony na cele publiczne pod zagospodarowanie przestrzenne Skweru Jana Pawła II - oznaczonego na rysunku planu symbolami - ZPS - zwany dalej skwerem.

2. Kompozycja przestrzenna terenu skweru powinna być podporządkowana zasadzie symetrii i ustaleniom wynikającym z rysunku planu względem tzw. osi urbanistycznej, znajdującej się pośrodku terenów położonych pomiędzy ulicami Piłsudskiego i Pułaskiego.
3. Kompozycja przestrzenna skweru obejmuje powierzchnie trawników, kwietników, placzków i alejek, drzewa, krzewy, małą architekturę, pomnik Jana Pawła II, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, oraz inne obiekty budowlane i elementy wyposażenia integralnie związanego z funkcjonowaniem skweru.
4. Kompozycja przestrzenna zieleni urządzonej drzew i krzewów powinna stanowić tzw. zieloną elewację dla ekspozycji pomnika Jana Pawła II. Zielona elewacja powinna być ażurowa, to jest zawierać prześwity przez które widoczne byłyby elewacje budynków usytuowanych przy ul. Morskiej. Docelowo zieleń wysoką należy kształtować w następujący sposób:
 - 1) półokrąg wokół pomnika Jana Pawła II powinien być utworzony przez brzozy o niskopiennych rozmiarach lub z lip krymskich strzyżonych,
 - 2) łukowaty ciąg zieleni wysokiej powinien składać się z drzew o kolumnowych kształtach,
 - 3) szpaler wzdłuż ul. Morskiej utworzyć z jodły, świerków lub z wykorzystaniem istniejących drzew.

Zieleń wysoką należy dobierać w ten sposób, aby pod względem wysokości - w elementach kompozycyjnych, o których mowa w pkt. 1, 2 i 3 - stopniowo narastała od pkt. 1 do pkt. 3, kształtując w ten sposób swoisty zielony „amfiteatr”.

5. Posadzki utwardzonych powierzchni skweru należy wykonać z kostki lub płyt kamieni naturalnych z uwzględnieniem zasady o której mowa w ust.2. oraz zasady spójności kompozycyjnej z posadzką placu o symbolu PCS.
6. Kompozycja przestrzenna skweru powinna stanowić integralną część kompozycji przestrzennej placu, o którym mowa w § 9.
7. Istniejące drzewa kolidujące z określonymi na rysunku planu zasadami zagospodarowania skweru - należy:
 - 1) przesadzić w inne miejsce obszaru planu lub miasta (przeznaczone dla zieleni wysokiej),
 - 2) poddać pracom związanym z kształtowaniem korony i tzw. cięciami sanitarnymi,
 - 3) wyciąć, jeśli nie kwalifikują się do przesadzenia, dalszej pielęgnacji i użytkowania,

8. Na terenie skweru obowiązuje zakaz:
 - 1) budowy budynków, garaży podziemnych i parkingów naziemnych,
 - 2) budowy stałego ogrodzenia,
 - 3) sytuowania urządzeń i obiektów reklamowych.

§ 9

1. Ustala się teren przeznaczony na cele publiczne pod zagospodarowanie przestrzenne reprezentacyjnego, wielofunkcyjnego placu oznaczonego na rysunku planu symbolem - PCS - zwany dalej placem.
2. Kompozycja przestrzenna placu obejmuje powierzchnie utwardzone, małą architekturę, urządzenia infrastruktury technicznej oraz inne obiekty budowlane i elementy (stałe i ruchome) wyposażenia integralnie związanego z funkcjonowaniem placu.
3. Na terenie placu mogą być sytuowane obiekty i elementy małej architektury w sposób nie utrudniający organizowania zgodnie z przepisami szczególnymi zgromadzeń, manifestacji, wieców demonstracji oraz innych imprez okolicznościowych. Na terenie placu na skrzyżowaniu osi urbanistycznej, o której mowa w § 8. 2 i osi symetrii pasa drogowego ulicy Kilińskiego - usytuować fontannę.
4. Posadzki utwardzonych powierzchni placu należy wykonać z kostki lub płyt kamieni naturalnych z uwzględnieniem zasady, o której mowa w § 8 ust. 2. Posadzka powinna stanowić płaszczyznę bez tzw. barier architektonicznych.
5. Istniejące drzewa z terenu placu należy przesadzić w inne miejsce obszaru planu lub miasta (przeznaczone dla zieleni wysokiej) albo wyciąć jeśli nie kwalifikują się do przesadzenia.
6. Dopuszczalne jest sytuowanie parkingów podziemnych pod terenem placu. W przypadku tych parkingów podziemnych mogą być od strony ulic sytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi wjazdy i wyjazdy oraz wejścia i wyjścia związane z obsługą parkingów.
7. Na terenie placu obowiązuje zakaz:
 - 1) budowy budynków połączonych trwale z gruntem i tymczasowych nie związanych z organizowaną okolicznościową imprezą publiczną zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) budowy stałego ogrodzenia,
 - 3) sytuowania urządzeń i obiektów reklamowych
 - 4) urządzania parkingów.

§ 10

1. Ustala się teren przeznaczony na cele publiczne wielofunkcyjnego dziedzińca związanego z funkcjonowaniem usług publicznych lub komercyjnych oznaczonego na rysunku planu symbolem DP - zwanego dalej dziedzińcem.
2. Na terenie dziedzińca na tzw. osi urbanistycznej o której mowa w § 8 ust.2 należy usytuować obiekt małej architektury (np. fontanna, studnia, pomnik, obelisk, rzeźba itp.).
3. Zagospodarowanie przestrzenne dziedzińca obejmuje powierzchnie utwardzone, małą architekturę, urządzenia infrastruktury technicznej oraz inne obiekty budowlane i elementy ruchomego wyposażenia (np. parasole) integralnie związanego z funkcjonowaniem dziedzińca.
4. Na terenie dziedzińca mogą być sytuowane (łatwe do montażu i demontażu) obiekty budowlane w sposób nie utrudniający organizowania zgodnie z przepisami szczególnymi zgromadzeń oraz innych imprez okolicznościowych, w szczególności w zakresie różnorodnych usług kultury i usług gastronomicznych. Dopuszczalne jest sytuowanie nie obudowanych schodów łączących teren dziedzińca z tarasami lub balkonami związanymi z funkcjonowaniem drugiej albo trzeciej kondygnacji budynków przylegających do terenu dziedzińca.
5. Posadzki utwardzonych powierzchni dziedzińca należy wykonać z kostki lub płyt kamienia naturalnego albo z innego materiału budowlanego o właściwościach odpowiednich do tego celu. Posadzka powinna być płaszczyzną bez tzw. barier architektonicznych.
6. Dziedziniec łączy się z placem (o symbolu PCS) szerokim przejściem (pod łącznikiem, o którym mowa § 11 ust. 2) wykonanym w formie prześwitu o wysokości w świetle minimum 4,0 m. Dopuszczalne jest kształtowanie tego prześwitu o wysokości maksymalnie dwóch kondygnacji budynków sytuowanych na terenie UP/UC 1 od strony ulicy Piłsudskiego i ulicy Pułaskiego. Balkony związane z funkcjonowaniem drugiej lub trzeciej kondygnacji budynków (przylegających do terenu dziedzińca) a także służące do obejścia wokół dziedzińca mogą być usytuowane nad terenem dziedzińca o wysięgu do 5,0 m.
7. Istniejące drzewa należy:
 - 1) przesadzić w inne miejsce, obszaru planu lub miasta, przeznaczone dla zieleni wysokiej albo,
 - 2) wyciąć, jeśli nie kwalifikują się do przesadzania lub nie jest możliwa dalsza pielęgnacja i użytkowanie ze względu na planowane zagospodarowanie terenu.
8. Dopuszczalne jest sezonowe, tymczasowe przekrycie terenu dziedzińca w całości lub fragmentarycznie.
9. Nakazuje się usytuowanie parkingów podziemnych pod terenem dziedzińca.

10. Na terenie dziedzica obowiązuje zakaz:

- 1) budowy budynków,
- 2) budowy stałego ogrodzenia.

§ 11

1. Ustala się tereny przeznaczone pod usługi publiczne i usługi komercyjne oznaczone na rysunku planu symbolem UP/UC 1 i UP/UC 2. Oznaczenie cyfrowe wskazuje lokalizację działki zamierzenia inwestycyjnego w obszarze objętym planem. Na terenie UP/UC 1 należy sytuować, zgodnie z przepisami szczególnymi, podziemny ustęp publiczny z dojściem od strony ul. Pułaskiego.
2. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego oznaczonego symbolem UP/UC 1 obejmuje również łącznik od strony terenu placu o symbolu PCS nadwieszony nad terenem dziedzica o symbolu DP zgodnie z ustaleniami o których mowa w § 10, w szczególności ust. 6. Sposób kształtowania architektury łącznika na osi urbanistycznej powinien zapewnić widok zwieńczenia budynku Starego Ratusza z miejsca narożnika (położonego na osi urbanistycznej) terenu skweru o symbolu ZPS.
3. Ustala się wysokość zabudowy wynoszącą trzy kondygnacje nadziemne z możliwością odstępstwa do czterech kondygnacji nadziemnych. Wysokość budynków - maksymalnie 15,5 m. Poziom posadzki parteru - maksymalnie 2 cm powyżej poziomu powierzchni terenu przy wejściu do budynku.
4. Budynki należy sytuować ścianami zewnętrznymi albo elementami elewacji zewnętrznych wystającymi przed lico ścian (z wyjątkiem gzymsów) w obowiązujących liniach zabudowy oznaczonych na rysunku planu. W ścianach tych należy wykonywać otwory okienne i drzwiowe. Odległość obowiązującej linii zabudowy od linii rozgraniczającej terenu o symbolu U/M 1 należy traktować jako odległość minimalną.
5. Na tzw. osi urbanistycznej, o której mowa w § 8 ust.2 w parterze budynku (na terenie o symbolu UP/UC 2) zastosować przeszklenie na zewnątrz budynku i hol wewnętrzny oraz świetlik dachowy podkreślający przebieg tej osi. Wzdłuż linii rozgraniczającej terenu o symbolu UP/UC 1 i terenu o symbolu DP przeznacza się część terenu o symbolu UP/UC 2 o szerokości 5,5 m na dojście i dojazd w formie przejazdu bramowego i podcienia.
6. Od strony wschodniej przeznaczyć zgodnie z rysunkiem planu część działki pod zielenią urządzoną lub tzw. powierzchnię terenu biologicznie czynną nad podpiwniczoną częścią budynku.
7. Wyklucza się stosowanie połaci dachowych o spadkach powyżej 30° z wyjątkiem lukarn, świetlików. Dopuszczalne jest stosowanie powierzchni terenu biologicznie czynnej na tarasach i stropodachach.
8. Na terenach UP/UC 1 i UP/UC 2 dopuszczalna jest realizacja budynków zamieszkania zbiorowego.

9. Istniejące drzewa należy:

- 1) przesadzić w inne miejsce obszaru planu lub miasta, przeznaczone dla zieleni wysokiej,
- 2) wyciąć jeśli nie kwalifikują się do przesadzenia albo nie jest możliwa dalsza pielęgnacja i użytkowanie ze względu na planowane zagospodarowanie terenu.

10. W przypadku realizacji zamierzeń inwestycyjnych przez tego samego inwestora na sąsiednich działkach zamierzenia inwestycyjnego dopuszczalne jest zgodnie z przepisami szczególnymi, wykonanie przejść lub innych rozwiązań w ścianach stykających się budynków w celu połączenia funkcji tych budynków,

11. Podpiwniczona część budynku powinna być wykorzystana na parkingi, w tym część terenu o symbolu UP/UC 2 położona pomiędzy linią rozgraniczającą z terenem o symbolu U/M 1 a obowiązującą linią zabudowy.

12. Dopuszczalny jest dojazd i dojście do podpiwniczonej części budynku od strony parkingów podziemnych ogólnie (publicznie) dostępnych. Dojście do podpiwniczonej części budynku należy zapewnić również od wewnątrz budynku.

13. Od strony ulic: Piłsudskiego i Pułaskiego oraz placu należy zastosować podcienia o rozpiętości 3,0 m w świetle.

§ 12

1. Ustala się tereny, przeznaczone pod usługi komercyjne i zabudowę mieszkaniową, oznaczone na rysunku planu symbolem U/M 1 i U/M 2 zwane dalej terenami usługowo - mieszkaniowymi. Oznaczenie cyfrowe wskazuje lokalizację terenu w obszarze zmiany planu.

2. Budynki na tych terenach mogą być sytuowane przy granicach istniejących działek z wyjątkiem, działek położonych przy linii rozgraniczającej terenu usług publicznych i usług komercyjnych. Od strony ulic budynki należy sytuować, w obowiązujących liniach zabudowy określonych na rysunku planu.

3. Ustala się wysokość zabudowy :

- 1) na terenie o symbolu U/M 1, od dwóch do czterech kondygnacji nadziemnych,
- 2) na terenie o symbolu U/M 2, od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych,

4. Istniejące lokale mieszkalne mogą być zgodnie z przepisami szczególnymi przeznaczone na cele użytkowe.

5. Wyklucza się sytuowanie na terenach U/M 1 i U/M 2 nowych budynków wielorodzinnych. Natomiast dopuszczalna jest realizacja budynków zamieszkania zbiorowego.

6. Na terenie o symbolu U/M 2 w pierzei zabudowy od strony ul. Kochanowskiego, na tzw. osi urbanistycznej o której mowa w § 8 ust. 2. - należy zastosować dominantę lub akcent (detal) architektoniczny podkreślający tę zasadę urbanistyczną.
7. Formy i rodzaj dachów należy dostosować do architektury istniejącej zabudowy.
8. W budynkach nowo realizowanych od strony ul. Pułaskiego na terenie o symbolu U/M 2 planu nakazuje się wykonywanie garaży podziemnych i dojazdu podziemnego do działek zgodnie z przepisami szczególnymi.
9. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługowo - mieszkaniową stosuje się zasady, o których mowa w § 11 ust.7, 8 i 9.

§ 13

1. Ustala się tereny ulic przeznaczone na cele publiczne związane z obsługą komunikacyjną i obsługą w zakresie infrastruktury technicznej obszaru planu. Tereny te oznacza się na rysunku planu symbolami literowymi lub cyfrowymi i literowymi. Na rysunku planu oznaczone są niezbędne wymiary względem istniejącej krawędzi jezdni i określonej na mapie, na której sporządzono rysunek planu.
2. KUD - ul. Morska jako ciąg pieszo jezdny o szerokości jezdni 6,0 m z istniejącymi chodnikami. Na rysunku określono linie rozgraniczające ul. Morskiej.
3. KUG - ul. Piłsudskiego, stanowiąca drogę krajową Nr 63. Z ul. Piłsudskiego obowiązuje zakaz bezpośrednich dojazdów do działek na których znajdują się budynki w obszarze planu. W przypadku zmiany kategorii ul. Piłsudskiego z drogi krajowej na drogę gminną dopuszczalne będzie wykonanie miejsc parkingowych na odcinku ulicy określonym na rysunku planu z uwzględnieniem przepisów szczególnych związanych z ustawą o drogach publicznych oraz o ruchu drogowym.
4. KUL 1 - ul. Pułaskiego. Na rysunku planu oznacza się pas terenu przeznaczony pod zatoki parkingowe oraz wjazdy do parkingów podziemnych. Dopuszczalne jest wykonanie chodników i jezdni ulicy o nawierzchni stanowiącej poszerzenie posadzki placu. Z tej ulicy mogą być wykonane wjazdy na działki przeznaczone pod zabudowę.
5. KUL 2 - ul. Asza i KUL 3 - ul. Kochanowskiego pozostawia się z istniejącymi parametrami jezdni i chodników . Z tych ulic mogą być wykonywane wjazdy na działki przeznaczone pod zabudowę.
6. Istniejące drzewa rosnące przy chodnikach ulic należy:
 - 1) wzdłuż terenu placu - usunąć według ustaleń zawartych w pkt. 2 lub 3,

- 2) przesadzić w inne miejsce obszaru planu lub miasta,
 - 3) wyciąć jeśli nie kwalifikują się do przesadzenia albo nie jest możliwa dalsza ich pielęgnacja i użytkowanie ze względu na planowane zagospodarowanie terenu.
7. Pasy dekoracyjne w posadzce chodników oznaczone na rysunku planu powinny mieć szerokość 0,5 – 0,75 m.

§ 14

Ustala się zasady obsługi obszaru planu w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego .Przyłącza wykonywać do wodociągów w ulicach: Piłsudskiego, Pułaskiego, Asza i Morskiej.
2. Ścieki sanitarne i wody opadowe należy odprowadzać do systemu ogólnomiejskiego kanalizacji ogólnospławnej i rozdzielczej w ulicach: Piłsudskiego, Pułaskiego, Asza i Morskiej.
3. Odpady gromadzić w sposób selektywny w odpowiednich pojemnikach i wywozić na wysypisko odpadów komunalnych.
4. Zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł indywidualnych z wykorzystaniem paliwa gazowego, olejowego, energii elektrycznej lub energii cieplnej z sieci cieplnej.
5. Zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie z istniejących gazociągów ciśnienia średnioprężnego ułożonych w ulicach: Piłsudskiego, Kilińskiego i na odcinku ul.Pułaskiego od Asza na zachód. Istniejące gazociągi w dotychczasowej ul.Kilińskiego i kolidujące z planowanym zagospodarowaniem należy przebudować po uzyskaniu zgody eksploatatora podsystemu. Uwzględnić należy następujące zasady obsługi obszaru planu w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - 1) dalsza gazyfikacja będzie możliwa po zawarciu porozumienia pomiędzy dostawcą gazu a odbiorcą, po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw gazu dla przedsiębiorstwa gazowniczego,
 - 2) linia ogrodzeń powinna przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu,
 - 3) trasy projektowanej sieci gazowej zapewnia się w pasach drogowych dróg publicznych i niepublicznych, stanowiących dostęp z terenów z zabudową mieszkaniową do dróg publicznych (stosownie do ustalenia § 4 ust. 1 i 2.),
 - 4) gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic znalazłyby się pod jezdnią, przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy,
 - 5) podczas prowadzenia prac modernizacyjnych dróg zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną nastąpi:
 - 1) z sieci kablowej niskiego napięcia ze stacji transformatorowych 15 / 0,4 kV nr 1151,0629 i 1860 (która znajduje się poza obszarem planu),
 - 2) poprzez realizację wbudowanej, wewnętrznej, dwukomorowej stacji trafo 15/0,4 kV dla obsługi nowej zabudowy usytuowanej na terenie o symbolu

UP / UC 1 położonym od strony ul. Pułaskiego, z dostępem i dojazdem od strony ul. Pułaskiego,

- 3) poprzez przebudowę istniejących kabli energetycznych SN i NN kolidujących z planowanym zagospodarowaniem - po uzyskaniu zgody eksploatatora podsystemu,
- 4) według warunków przyłączenia dla każdego obiektu budowlanego wydanych inwestorom przez uprawniony podmiot prawny.

7. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) podłączenie do kanalizacji telefonicznej ułożonej w ulicach: Piłsudskiego, Pułaskiego, Asza i Kilińskiego,
- 2) przebudowę istniejących kabli telekomunikacyjnych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem - po uzyskaniu zgody eksploatatora podsystemu.

§ 15

Traci moc Uchwała Nr XXXIII/449/97 Rady Miasta Siedlce z dnia 20 marca 1997 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa usługowo- mieszkaniowego "Placu Gen. Wł. Sikorskiego" w Siedlcach oraz zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce (Dz. Urzęd. Woj. Siedleckiego nr 28 poz.207).

§ 16

Traci moc Uchwała Nr XXVII/395/2000 Rady Miasta Siedlce z dnia 26 października 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa usługowo- mieszkaniowego "Placu Gen. Wł. Sikorskiego" w Siedlcach (Dz. Urzęd. Woj. Mazowieckiego nr 144, poz.1356).

§ 17

Ustala się 20% stawki służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący
Rady Miasta

inż. Wojciech Kudelski