

Uchwała Nr XIX/278/2000
Rady Miasta Siedlce
z dnia 30 marca 2000 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego po obu stronach ul. Garwolińskiej w Siedlcach – odcinek od ulicy Myśliwskiej do ul. Leśnej.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r., nr 15, poz.139, nr 41 poz.412, nr 111, poz.1279)

Rada Miasta Siedlce uchwała co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego po obu stronach ul. Garwolińskiej w Siedlcach – odcinek od ulicy Myśliwskiej do ul. Leśnej uchwalonego Uchwałą nr XXXVIII/341/93 Rady Miejskiej w Siedlcach z dnia 28 kwietnia 1993r. (Dz.Urząd.Woj.Siedleckiego nr 5, poz.85) – zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana tego planu obejmuje: obszar i granice opracowania zmiany planu, przedmiot i zakres ustaleń zmiany planu, które zostały określone w Uchwale nr XVI/189/95 Rady Miejskiej w Siedlcach z dnia 28 września 1995r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego po obu stronach ul. Garwolińskiej w Siedlcach – odcinek od ulicy Myśliwskiej do ul. Leśnej.
3. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:1000 obejmujący obszar określony w uchwale, o której mowa w ust.2.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Siedlce, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej
- 2) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi
- 3) planie szczegółowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego po obu stronach ul. Garwolińskiej w Siedlcach – odcinek od ulicy Myśliwskiej do ul. Leśnej uchwalony Uchwałą nr XXXVIII/341/93 Rady Miejskiej w Siedlcach z dnia 28 kwietnia 1993r. (Dz.Urząd.Woj.Siedleckiego nr 5, poz.85)
- 4) rysunku – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu
- 5) obszarze – należy przez to rozumieć obszar zawarty pomiędzy granicami zmiany planu

- 6) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną określoną istniejącymi granicami widocznymi na mapie lub liniami podziału projektowanego podziału na działki budowlane
- 7) ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. nr 15, poz. 139 z późn.zm)

§ 3

1. Następujące symbole i oznaczenia umieszczone w legendzie na rysunku są obowiązujące:

- 1) granice opracowania zmiany planu
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 3) linie podziału wewnętrznego terenu o tym samym sposobie użytkowania
- 4) linie zabudowy ściśle określone
- 5) linie wymiarowe z oznaczeniem wymiarów
- 6) teren istniejącej zabudowy mieszanej. Teren projektowanej zabudowy szeregowej, bliźniaczej i wolno stojącej o wys. do 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe. Usługi handlu i inne nieuciążliwe dla otoczenia . Symbol – IIM2-U26MNj/UH/URn
- 7) teren istniejącej zabudowy mieszanej. Teren projektowanej zabudowy szeregowej, bliźniaczej i wolno stojącej o wys. do 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe. Usługi handlu i inne nieuciążliwe dla otoczenia. Symbol – IIM-U25MNj/UH/URn
- 8) teren projektowanej zabudowy wolno stojącej i bliźniaczej o wys. do 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe. Dopuszcza się usługi handlu w parterach od projektowanej ulicy 6KULw i ulicy Leśnej. Symbol – IIM3-U21MNj/UH
- 9) teren projektowanej zabudowy wolno stojącej i bliźniaczej o wys. do 2 kondygnacji plus poddasze mieszkalne. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe dla otoczenia. Symbol – MNj – U
- 10) tereny stacji trafo istniejącej lub projektowanej (określone cyfrą np. EE3)
- 11) motywy urbanistyczne np. rzędne terenu, odległości
- 12) budynki mieszkalne murowane lub drewniane (stan techniczny dobry i średni) – adaptowane warunkowo (np. usytuowanie poza linią zabudowy)
- 13) trasa kanalizacji sanitarnej o symbolu – ks. ___ - istniejąca. ___ - projektowana.
- 14) trasa kanalizacji deszczowej o symbolu – kd. ___ - istniejąca. ___ - projektowana.
- 15) trasa przewodów wodociągowych o symbolu – w. ___ - istniejąca. ___ - projektowana.
- 16) trasa przewodów gazowych o symbolu – g. ___ - istniejąca. ___ - projektowana.
- 17) trasa linii energetycznych (napowietrznych lub kablowych) o symbolach – enn (istniejąca)
- 18) przekrój ulicy o symbolu L

2. Oznaczenia tras infrastruktury technicznej wymienione w ust.1, pkt.10, 11, 12, 13, 14 należy interpretować jako zasady ich położenia w liniach rozgraniczających ulic.

- 1) sposób umieszczenia na rysunku tych oznaczeń graficznych ustala zasadę ich położenia w liniach rozgraniczających ulic
- 2) dopuszczalne są korekty tras uzasadnione warunkami technicznymi i ekonomią budowy

3. Dopuszczalne jest projektowanie tras infrastruktury technicznej nie oznaczonych na rysunku zmiany planu jeśli są one niezbędne dla właściwego użytkowania terenu i budynków oraz nie spowoduje to konieczności wywłaszczenia gruntów.
4. Obiekty budowlane, o których mowa w ust.1 pkt 9 nie mogą być rozbudowywane pomiędzy linią zabudowy ściśle określoną a linią rozgraniczającą ulicy.

§ 4

Ustala się następujące tereny projektowanego i istniejącego budownictwa jednorodzinnego o symbolach:

1. IIM2-U26MNj/UH/URn – teren istniejącej zabudowy mieszanej. Teren projektowanej zabudowy szeregowej, bliźniaczej i wolno stojącej o wys. do 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe. Usługi handlu i inne nieuciążliwe dla otoczenia.
2. IIM2-U25MNj/UH/URn - teren istniejącej zabudowy mieszanej. Teren projektowanej zabudowy szeregowej, bliźniaczej i wolno stojącej o wys. do 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe. Usługi handlu i inne nieuciążliwe dla otoczenia.
3. IIM3-U21MNj/UH – teren projektowanej zabudowy wolno stojącej i bliźniaczej o wys. do 2 kondygnacji plus poddasze mieszkalne. Dopuszcza się usługi handlu w parterach od projektowanych ulic.
4. MNj-U- teren projektowanej zabudowy wolno stojącej i bliźniaczej o wys. do 2 kondygnacji plus poddasze mieszkalne. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków.

§ 5

Ustala się trasę ul. Wrzosowej w liniach rozgraniczających, pokrywających się z istniejącymi granicami geodezyjnymi z wyjątkiem zmian trasy oznaczonych na rysunku.

1. Ulica Wrzosowa – spełnia funkcje ulicy lokalnej i oznaczona jest na rysunku symbolem L
2. Parametry techniczne ulicy L
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – równa szerokości w istniejących granicach geodezyjnych z wyjątkiem zmian trasy oznaczonych na rysunku
 - b) szerokość jezdni – 6.0m
 - c) oś jezdni pokrywa się z osią pasa drogowego
3. Trasa ul. Wrzosowej przeznaczona jest na cele publiczne zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 6

Ustala się tereny projektowanych stacji trafo o symbolach EE3 i EE6.

1. Budynek stacji trafo powinien być parterowy, o dachu czterospadowym o jednakowych kątach pochylenia połaci 30° do 40°.
2. W przypadku zmiany warunków zasilania obszaru w energię elektryczną dopuszczalne jest przeznaczenie terenu na inne cele związane z obsługą przyległych terenów budownictwa mieszkaniowego przy uwzględnieniu przepisów szczególnych.

§ 7

Uchyła się w granicach obszaru zmiany planu ustalenia zawarte w tekście i na rysunku planu szczegółowego.

§ 8

Ustala się zerową stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty , o której mowa w art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Siedlce.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Wiceprzewodnicząca
Rady Miasta**

Dorota Gałczyńska-Zych