

Uchwała Nr XX/295/2000
Rady Miasta Siedlce
z dnia 27 kwietnia 2000 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce w rejonie skrzyżowania ul. Dzieci Zamojszczyzny i ul. Wrzosowej.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. nr 15 poz. 139, nr 41 poz. 412 ,nr 111 poz. 1279, Dz. U. z 2000r. Nr 12 poz. 132) Rada Miasta Siedlce uchwała co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce w rejonie skrzyżowania ul. Dzieci Zamojszczyzny i ul. Wrzosowej (zwaną dalej zmianą planu).
2. Zmiana tego planu obejmuje: obszar i granice opracowania zmiany planu, przedmiot i zakres ustaleń zmiany planu, które zostały określone w Uchwale nr XXIII/296/96 Rady Miasta Siedlce z dnia 25 kwietnia 1996r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce .
3. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:500 obejmujący obszar określony w uchwale, o której mowa w ust.2.

§ 2

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Siedlce, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej
- 2) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi
- 3) planie ogólnym – należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce uchwalony Uchwałą Nr XXIX/228/92 Rady Miejskiej w Siedlcach z dnia 25 czerwca 1992r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce wykonanego na okres perspektywiczny (Dz.Urząd.Woj.Siedleckiego z dnia 7 lipca 1992r. nr 4, poz.85, z późn. zmianami)
- 4) rysunku – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu
- 5) obszarze – należy przez to rozumieć obszar zawarty pomiędzy granicami zmiany planu
- 6) ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. nr 15, poz.139 z późn.zm.)

§ 3

1. Następujące symbole i oznaczenia umieszczone w legendzie na rysunku są obowiązujące:

- 1) granice opracowania zmiany planu
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

- 3) linie wymiarowe z oznaczeniem wymiarów
 - 4) obiekty budowlane istniejące i adaptowane
 - 5) trasy linii energetycznych kablowych i napowietrznych – enn, 2eSN, istniejące
 - 6) trasy kanalizacji deszczowej – kd, istniejące
 - 7) trasy przewodów wodociągowych – w, istniejące
 - 8) trasy przewodów gazowych – g, istniejące
 - 9) obowiązujące linie zabudowy
 - 10) trasy układu komunikacyjnego L-1, L-2, L-3, L-4
 - 11) II M₃-U – tereny budownictwa jednorodzinnego z usługami nieuciążliwymi dla otoczenia
2. Dopuszczalne jest dostosowanie elementów trasy, o której mowa w ust.1, pkt.10 do uwarunkowań technicznych i funkcjonalnych przy uwzględnieniu zasady położenia tej trasy na gruntach miasta Siedlce.
 3. Oznaczenia tras infrastruktury technicznej wymienione w ust.1, pkt.5, 6, 7, 8 należy interpretować jako zasadę ich położenia w liniach rozgraniczających ulicy.
 - 1) dopuszczalna jest realizacja tras infrastruktury technicznej nie oznaczonych na rysunku zmiany planu jeśli są one niezbędne dla właściwego użytkowania terenu i budynków oraz nie spowoduje to konieczności wyłączenia gruntów
 4. Obiekty budowlane istniejące, adaptowane oraz realizowane na podstawie ustaleń uchwały mogą być modernizowane, rozbudowywane, przebudowywane przy spełnieniu wymagań przepisów szczególnych .

§ 4

1. Ustala się trasę rozwiązania układu komunikacyjnego w rejonie skrzyżowania ul. Dzieci Zamojszczyzny, ul. Leśnej i ul. Wrzosowej z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 3, ust.2, 3 wraz z ulicami oznaczonymi na rysunku symbolami L-1, L-2, L-3, L-4.
2. Parametry techniczne ulic wg danych na rysunku oraz wg skali mapy.

§ 5

Ustala się tereny budownictwa jednorodzinnego z usługami nieuciążliwymi dla otoczenia oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem – IIM₃-U.

1. Tereny te przeznaczone są pod zabudowę jednorodziną określaną w przepisach szczególnych z preferowaniem zabudowy wolno stojącej o wys. do 2 kondygnacji nadziemnych na działkach o powierzchni powyżej 900m².
2. Dopuszczalna jest lokalizacja usług nieuciążliwych dla otoczenia to znaczy usług, od których strefa uciążliwości nie wykroczy poza granice działki.
3. Przy sytuowaniu budynków mieszkalnych uwzględnić obowiązujące linie zabudowy. Dla budynków z usługami nieuciążliwymi mogą być stosowane odległości zabudowy od ulic określone w przepisach szczególnych.
4. Architektura budynków powinna nawiązywać do nowobudowanych budynków, t.j. w odniesieniu, do których pozwolenia na budowę zostały wydane po 1999 roku.

§ 6

Ustala się zerową stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty , o której mowa w art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Siedlce.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta**

mgr inż. Antoni Jastrzębski