

**UCHWAŁA Nr LII/798/2002
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 27 czerwca 2002 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce w rejonie ulic: Sokołowskiej,
Strzalińskiej i Karowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, Dz.U z 2002r. Nr 23 poz. 220) art. 8 ust. 1, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111, poz.1279, Dz. U. z 2000r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 póż. 1268, Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) - Rada Miasta Siedlce uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wprowadza się zmianę - w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce w rejonie ulic: Sokołowskiej, Strzalińskiej i Karowej - zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar, granice opracowania, przedmiot i zakres ustaleń, które zostały określone w uchwale nr XXIII/329/2000 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 czerwca 2000r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce w rejonie ulic: Sokołowskiej, Strzalińskiej i Karowej.

3. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:1000, obejmujący obszar określony w uchwale, o której mowa w ust. 2. Rysunek zmiany planu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Siedlce, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) planie ogólnym - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce uchwalony uchwałą nr XXIX/228/92 Rady Miejskiej w Siedlcach, z dnia 25 czerwca 1992r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce, wykonany na okres perspektywiczny (Dz Urzęd. Woj. Siedleckiego z dnia 7 lipca 1992r. nr 4, póż. 85, z późn. zm.);
- 4) rysunku - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu, o którym mowa w § 1, ust. 3 uchwały.
- 5) usługach bytowych - należy przez to rozumieć między innymi działalność w zakresie handlu, gastronomii, bankowości, łączności, rzemiosła, przemysłu usługowego (np. pralnie, zakłady krawieckie, dziewiarskie), działalność związaną z obsługą tych usług oraz wszelką inną działalność o charakterze usługowym pod warunkiem, że zgodnie z przepisami szczególnymi nie będzie to przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Warunek ten dotyczy wszelkiego rodzaju innych usług.
- 6) liniach zabudowy nieprzekraczalnych - należy przez to rozumieć linię tworzoną przez odległości od linii rozgraniczającej ulicy do nieprzekraczalnej linii zabudowy, przy której nie muszą być obowiązkowo sytuowane lica budynków (lub najbardziej wysunięte części budynku); w pasie terenu pomiędzy linią zabudowy nieprzekraczalną a linią rozgraniczającą ulicy nie mogą być sytuowane żadne budynki lub ich części z wyjątkiem nie zadaszonych pochylni i schodów wejściowych.

- 7) podstawowej funkcji terenu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać pod względem powierzchni na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
- 8) uzupełniającej funkcji terenu - należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które obsługuje lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe.
- 9) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć powierzchnie ziemi zagospodarowanej przez: trawniki, zadarnienia, zakrzewienia, oczka wodne, klomby kwiatowe, drzewa, skupiska drzew lub krzewów wraz z obiektami małej architektury.
- 10) ZPDz "Karo" - to należy przez to rozumieć istniejące w dniu wejścia w życie uchwały Zakłady Przemysłu Dziewiarskiego "Karo" wraz z innymi zależnymi podmiotami gospodarczymi zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 3. 1. Symbole i oznaczenia graficzne umieszczone w legendzie rysunku zmiany planu i znajdujące się w granicach zmiany planu, są obowiązujące dla ustaleń zmiany planu. Pozostałe symbole i oznaczenia poza granicami zmiany planu mają znaczenie informacyjne.

2. Oznaczenia tras infrastruktury technicznej na rysunku traktować należy jako zasady ich położenia w terenach przeznaczonych pod drogi publiczne oraz względem granic geodezyjnych działek, innych obiektów budowlanych i urządzeń.

3. Dopuszczalne jest projektowanie tras infrastruktury technicznej oraz urządzeń indywidualnych nie oznaczonych na rysunku, jeśli są one niezbędne dla właściwego użytkowania terenu i budynków oraz nie spowoduje to konieczności wyłączenia gruntów.

4. Obiekty budowlane istniejące i realizowane na podstawie ustaleń uchwały mogą być rozbudowywane, nadbudowywane, przebudowywane przy spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i ustaleń uchwały. Ustalenie to nie obejmuje istniejących budynków o wysokości 1 lub 2 kondygnacji nadziemnych usytuowanych pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy a nieprzekraczalną linią zabudowy, z wyjątkiem opisanych w § 4 ust. 3 pkt 2 i ust. 4. Przy zagospodarowaniu i zabudowie terenów należy uwzględniać przepisy szczególne i ustalenia uchwały.

§ 4. 1. Ustala się tereny o symbolu UNO przeznaczone pod usługi.

2. Podstawową funkcją dla tego obszaru jest zabudowa usługowa w zakresie usług bytowych oraz usług nauki i oświaty. Uzupełniającymi funkcjami są:

- 1) liniowe, terenowe, punktowe i kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej, niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania terenu i obiektów budowlanych;
- 2) zieleni urządzonej;
- 3) obiekty małej architektury;
- 4) parkingi, drogi wewnętrzne, dojścia i dojazdy;
- 5) obiekt kultu religijnego.

3. Dla terenu UNO ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy - maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych;
- 2) nowe budynki lub nowe części istniejących budynków należy sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy według rysunku zmiany planu z wyjątkiem istniejących budynków w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały na działkach o nr ewid. 1/2 i 1/7 od strony ul. Strzalińskiej; w tym przypadku rozbudowa nadbudowa, przebudowa istniejących budynków nie mogą przekraczać istniejącej linii zabudowy od ul. Strzalińskiej, przy zachowaniu co najmniej odległości określonych w stosownych przepisach szczególnych dotyczących dróg publicznych;
- 3) nachylenie połaci dachowych lub stropodachu powinno wynikać z funkcji i ekspozycji budynku w krajobrazie zwłaszcza z uwzględnieniem ekspozycji z ulic: Sokołowskiej, Strzalińskiej i Karowej;
- 4) ogrodzenia powinny być dostosowane do architektury budynków; zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych oraz wyższych niż 1,80 m (dotyczy to przęseł) od poziomu terenu;
- 5) ustala się następujące zasady lokalizacji miejsc parkingowych na terenie UNO:

- a) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych powinny być przede wszystkim sytuowane pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy, a nieprzekraczalną linią zabudowy od strony ul. Sokołowskiej, Strzalińskiej i Karowej, z tym, że dostępność miejsc parkingowych może się odbywać poprzez wjazdy uzgodnione z organem zarządzającym drogami publicznymi dotyczącymi tych ulic;
 - b) drogi wewnętrzne i dojazdy muszą spełniać wymagania przepisów szczególnych i zapewniać sprawną obsługę komunikacyjną wyodrębnionych obszarów;
 - c) w zależności od funkcji terenu, należy wydzielać wzdłuż jezdni pasy postojowe i parkingi oddzielnie dla samochodów osobowych i ciężarowych;
 - d) parkingi dla samochodów ciężarowych powinny być oddzielone od jezdni pasem zieleni urządzonej o szerokości minimalnej 1,50m;
 - e) miejsca parkingowe należy zapewnić przede wszystkim na działce, na której prowadzona jest działalność gospodarcza w ilości odpowiedniej dla rodzaju działalności gospodarczej z uwzględnieniem jej rozwoju.
- 6) przynajmniej 5% powierzchni działki należy przeznaczyć pod zieleni urządzonej lub biologicznie czynną, od strony dróg i ulic między linią rozgraniczającą ulicy a nieprzekraczalną linią zabudowy stosować zieleni niską i drzewa o małych koronach i wysokości do 5,0 m.
 - 7) ewentualna uciążliwość poszczególnych funkcji oraz ich wzajemne oddziaływanie musi spełniać wymagania uchwały i przepisów szczególnych, powinna się zawierać w granicach terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny, a w szczególności nie może być to taka uciążliwość, która kwalifikowałaby przedsięwzięcie jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko dla którego wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
 - 8) dopuszcza się możliwość scalania lub podziału istniejących działek na cele związane z funkcją podstawową lub uzupełniającą przy zachowaniu przepisów szczególnych.

4. Obiekt kultu religijnego oznaczony na rysunku symbolem UKR pozostaje do dalszego użytkowania, zgodnie z jego przeznaczeniem w dotychczasowych granicach działki.

§ 5. 1. Ustala się tereny działalności produkcyjnej i usługowej o symbolu PU.

2. Podstawową funkcją terenu jest zabudowa przemysłowa i usługowa.

3. Uzupełniającymi funkcjami są:

- 1) składowanie, magazynowanie, hurtownie;
- 2) liniowe, terenowe, punktowe i kubaturowe objekty infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu i obiektów budowlanych;
- 3) objekty administracyjno-techniczne lub socjalne;
- 4) objekty małej architektury;
- 5) zieleni urządzonej;
- 6) parkingi, place postojowe i manewrowe, dojścia i dojazdy.

4. Na terenie przeznaczonym pod działalność produkcyjną usługową o symbolu PU - dozwolone jest lokalizowanie usług nauki i oświaty w zakresie szkolnictwa wyższego, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych i uchwały.

5. W celu ochrony walorów istniejących elementów środowiska przyrodniczego i zrównoważonych relacji pomiędzy funkcjami terenu należy:

- 1) lokalizować objekty energooszczędne o niskoemisyjnych procesach technologicznych;
- 2) stosować metody i środki techniczne chroniące przed zanieczyszczeniem (zwłaszcza przed emisją freonu);
- 3) urządzać tereny zieleni w sposób ograniczający rozprzestrzenianie się pyłów i spalin;
- 4) wody opadowe odprowadzać do kanalizacji deszczowej;
- 5) preferować produkcję i usługi o zamkniętym obiegu wody.

6. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu PU:

- 1) wysokość budynków maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych; dopuszczalne jest stosowanie wyższych obiektów (z wyjątkiem budynków) i urządzeń, jeżeli będzie to wynikać z technologii produkcji lub usług oraz spełnione zostaną wymagania przepisów szczególnych;
- 2) nowe budynki lub nowe części istniejących budynków należy sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy według rysunku zmiany planu i przepisów szczególnych;
- 3) nachylenie połaci dachowych lub stropodachu powinno wynikać z funkcji i ekspozycji budynku w krajobrazie zwłaszcza z uwzględnieniem ekspozycji z ul. Sokołowskiej;
- 4) ogrodzenia powinny być dostosowane do architektury budynków i nie powinny być wyższe niż 1,80 m od poziomu terenu;
- 5) zasady lokalizacji miejsc parkingowych na terenie PU:
 - a) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych powinny być przede wszystkim sytuowane pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy, a nieprzekraczalną linią zabudowy, z tym, że dostępność miejsc parkingowych od strony ul. Sokołowskiej może odbywać się poprzez wjazdy uzgodnione z organem zarządzającym drogą publiczną dotyczącą tej ulicy; w przypadku miejsc postojowych sytuowanych prostopadle lub pod kątem w stosunku do osi ulicy Sokołowskiej, parkingi mogą być sytuowane pomiędzy linią rozgraniczającą ul. Sokołowskiej a obiektami budowlanymi; nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy budynków;
 - b) drogi wewnętrzne i dojazdy muszą spełniać wymagania przepisów szczególnych i zapewniać sprawną obsługę komunikacyjną wyodrębnionych obszarów;
 - c) w zależności od funkcji terenu, należy wydzielać wzdłuż jezdni dróg wewnętrznych pasy postojowe i parkingi, oddzielnie dla samochodów osobowych i ciężarowych;
 - d) parkingi dla samochodów ciężarowych powinny być oddzielone od jezdni pasem zieleni urządzonej o szerokości minimum 1,50m;
 - e) miejsca parkingowe należy zapewnić przede wszystkim na działce, na której prowadzona jest działalność gospodarcza w ilości odpowiedniej dla rodzaju działalności gospodarczej, z uwzględnieniem jej rozwoju.
- 6) przynajmniej 5% powierzchni działki należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną lub biologicznie czynną, od strony dróg i ulic między linią rozgraniczającą ulicy a nieprzekraczalną linią zabudowy, stosować zieleń niską i drzewa o małych koronach i wysokości do 5,0 m;
- 7) ewentualna uciążliwość poszczególnych funkcji oraz ich wzajemne oddziaływanie musi spełniać wymagania przepisów szczególnych i uchwały, powinna się zawierać w granicach terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny, a w szczególności nie może być to taka uciążliwość, która kwalifikowałaby przedsięwzięcie jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- 8) dopuszcza się możliwość scalania lub podziału istniejących działek na cele związane z funkcją podstawową lub uzupełniającą, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

§ 6. Ustala się zasady obsługi komunikacji samochodowej i kolejowej obszarów oznaczonych na rysunku symbolami UNO i PU:

1. Obsługę zewnętrzną tych obszarów zapewniają ulice położone poza granicami zmiany planu. Są to ulice: Sokołowska, Strzalińska i Karowa. Ustalenia dla tych ulic zawarte są w innym obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 2 pkt 3.
2. Tereny położone pomiędzy istniejącymi granicami geodezyjnymi ulic a projektowanymi liniami rozgraniczającymi terenów o różnych funkcjach, ściśle określonych, związanych z podstawową funkcją terenu, przeznaczone są pod realizację celów publicznych dotyczących ulic, o których mowa w ust. 1 i zapewniają, że:
 - a) ul. Sokołowska może pełnić nadal funkcje drogi krajowej;
 - b) ul. Strzalińska może pełnić nadal funkcje drogi gminnej;
 - c) ul. Karowa może pełnić nadal funkcje drogi gminnej; tereny te mogą być przeznaczone pod budowę infrastruktury technicznej zapewniającej obsługę terenów objętych zmianą planów i innych obszarów;Zagospodarowanie tych terenów ustalają przepisy planu o którym mowa w ust. 1, przepisy szczególne dotyczące dróg publicznych.

3. Do istniejącej bocznicy kolejowej może być stosowane ustalenie zawarte w § 3, ust. 4. Dopuszczalna jest zmiana trasy pod warunkiem uzgodnienia z zainteresowanymi właścicielami działek.
 - 1) w przypadku rozbiórki bocznicy kolejowej, teren dotychczas zajęty przez bocznicę przeznacza się na funkcje o których mowa w § 5;
 - 2) w przypadku użytkowania bocznicy kolejowej, należy zapewnić - zgodnie z przepisami szczególnymi - właściwe warunki bezpieczeństwa.
4. Drogi wewnętrzne i dojazdy muszą spełniać wymagania przepisów szczególnych, powinny być sytuowane przede wszystkim wzdłuż ciągów podziemnej infrastruktury technicznej. Do dróg wewnętrznych i dojazdów stosuje się ustalenie, o którym mowa w § 3 ust. 3 i 4.

§ 7. W celu właściwego użytkowania terenów objętych planem, ustala się następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej projektowanej w ul. Sokołowskiej i ul. Strzalińskiej. Teren oznaczony symbolem PU zasilany będzie w wodę także z istniejących ujęć indywidualnych.
2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych grawitacyjnie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej - do projektowanego kolektora w ul. Strzalińskiej. Odprowadzanie ścieków sanitarnych z terenu oznaczonego symbolem PU także poprzez istniejące indywidualne urządzenia oczyszczające.
3. Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej projektowanej w ul. Karowej oraz do istniejącego kolektora kanalizacji ogólnospławnej w ul. Sokołowskiej.
4. Zaopatrzenie w gaz ziemny z miejskiej sieci gazowej w ul. Karowej i ul. Strzalińskiej zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych gazem, olejem opałowym lub energią elektryczną, wyklucza się stosowanie paliwa stałego (z wyjątkiem źródeł ciepła istniejących - przed dniem wejścia w życie uchwały - na obszarze oznaczonym na rysunku symbolem PU).
6. Gromadzenie odpadów stałych w typowych pojemnikach lub kontenerach wywożonych na miejskie wysypisko odpadów komunalnych.

§ 8. W zakresie zapewnienia dostawy energii elektrycznej, ustala się następujące zasady i warunki.

1. Pełne zaopatrzenie w energię elektryczną niskiego napięcia o właściwych parametrach technicznych obowiązujących dla terenu objętego zmianą planu realizowane poprzez etapową rozbudowę i modernizację istniejących urządzeń elektroenergetycznych oraz budowę nowych (linie kablowe lub napowietrzne SN- 15kV, stacje transformatorowe wewnętrzne lub słupowe, linie kablowe lub napowietrzne n.n. abonenckie i oświetleniowe), po uregulowaniu spraw własnościowych istniejących obiektów energetycznych zgodnie z przepisami szczególnymi i wybudowaniu nowych. Rodzaje stacji i linii zostaną ustalone w trakcie opracowywania dokumentacji technicznej dla zasilania w.w. obszaru. Załącznik nr 2 do uchwały zawiera wykaz istniejących i projektowanych stacji elektroenergetycznych. Załącznik nr 3 do uchwały zawiera wykaz, lokalizację i długości projektowanych linii elektroenergetycznych.
2. Przeznaczenie terenów na cele związane z budową urządzeń energetycznych (stacje transformatorowe, linie napowietrzne lub kablowe SN-15 kV, n.n.) do zasilania obiektów kubaturowych podmiotów gospodarczych funkcjonujących w obszarze zmiany planu.
3. Zapewnienie służebności komunikacyjnej do projektowanych obiektów energetycznych lub przekazanych na rzecz uprawnionych podmiotów gospodarczych zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Etapowa budowa i modernizacja systemu urządzeń elektroenergetycznych będzie podejmowana sukcesywnie w oparciu o warunki przyłączenia instalacji do sieci dla poszczególnych obiektów oraz planu rozwoju w zakresie zaspakajania obecnego i przyszłego zapotrzebowania w energię, w miarę posiadania środków finansowych.

Etap I obejmuje:

Wykorzystanie istniejących stacji transformatorowych oddziałowych (sztuk 2), linii kablowych niskiego napięcia, linii kablowych 15 kV pomiędzy "PZO Karo" oraz stacjami transformatorowymi oddziałowymi 15/0,4 kV wbudowanymi w budynki (sztuk 2), a także wykorzystanie budynku stacji elektroenergetycznej "PZO Karo" wraz z wyposażeniem po przejęciu obiektów przez uprawniony podmiot gospodarczy zgodnie z przepisami

szczególnymi.

Alternatywnie, w przypadku nie przejęcia przez właściwy podmiot gospodarczy stacji oddziałowych, pierwszy etap obejmuje:

- a) wykorzystanie budynku stacji elektroenergetycznej "PZO Karo" oznaczonego na rysunku planu 1TE po przejściu obiektu wraz z wyposażeniem przez uprawniony podmiot gospodarczy zgodnie z przepisami szczególnymi;
- b) budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV oznaczonych na planie symbolem 3TE i 4TE zasilanych liniami kablowymi i linią napowietrzną 15kV;
- c) wykorzystanie istniejących stacji transformatorowych 15/04 kV "PZZ" i "PAGED" po ich modernizacji oraz wyprowadzenie z nich linii kablowych nn.

Lokalizacja linii energetycznych w granicach działek powstałych podmiotów gospodarczych. Zasilanie linii niskiego napięcia 380/220 V z urządzeń energetycznych wybudowanych lub będących ich własnością, przekazanych na rzecz podmiotu gospodarczego zgodnie z przepisami szczególnymi.

Etap II

W granicach obszaru oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1TE, na którym znajduje się stacja transformatorowa "PZO KARO", wybudować wewnętrzną stację transformatorową 15/04 kV zasilaną kablami ze stacji "PZO KARO". Ze stacji tej wyprowadzić potrzebną ilość linii niskiego napięcia.

5. Budowa linii kablowych n.n. 380/220V do oświetlenia terenu działek podmiotów gospodarczych w systemie sieci kablowych z wykorzystaniem istniejących linii kablowych. Zasilanie i sterowanie oświetleniem - zalicznikowe z obiektów kubaturowych podmiotów gospodarczych zlokalizowanych na terenie danej działki. Lokalizację linii kablowych oświetleniowych przewiduje się obok projektowanych i istniejących dróg dojazdowych i granic działek. W przypadku projektowania oświetlenia na słupach należących do ZEW-T S.A. należy zwrócić się do Rejonu Energetycznego.

6. Dopuszcza się korekty tras linii n.n. i SN-15kV, lokalizacji stacji transformatorowych 15,0/0,4 kV, jeśli wynikają one z konieczności zachowania parametrów technicznych, aktualnych uwarunkowań terenowych, względów ekonomicznych zgodnie z § 3 ust. 3 i 4. W przypadku wystąpienia kolizji planu z istniejącymi urządzeniami energetycznymi, wnioskodawca pokryje koszty niezbędnej przebudowy po uprzednim uzyskaniu zgody ZEW-T S.A.

§ 9. Uchyła się, w granicach niniejszej zmiany planu, ustalenia zawarte w treści i na rysunku planu ogólnego, o którym mowa w § 2, pkt 3.

§ 10. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu. Stawka ta wynosi 0%.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Siedlce.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta**

Mgr inż. Antoni Jastrzębski

ZAŁĄCZNIK Nr 1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SIEDLCE W REJONIE ULIC: SOKOŁOWSKIEJ, STRZALIŃSKIEJ I KAROWEJ

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Wykaz istniejących i projektowanych stacji elektroenergetycznych

Nazwa stacji i numer	Typ stacji	Moc transfer. kVA	Moc przydziel. kVA	Moc znamionowa kVA	Rezerwa kVA
PAGED 1589.2TE	WSTtp 20/200	250	200	400	200
PZZ1387	MSTt 20/630	500	500	630	130
Stacja oddziałowa (własność ZPDz KARO)		1000		nieczynna	
Stacja oddziałowa (własność ZPDz KARO)		1000 + 630		630	
Projektowana stacja 3TE				do 1000	
Projektowana stacja 4TE				do 1000	

Łączna moc instalowana w stacjach RE: 750 kVA;

Moc wymienionych transformatorów:

1030 kVA

Moc przydzielona:

700 kVA

Rezerwa mocy transformatorów:

330 kVA

Ilość transformatorów w istniejących stacjach do wymiany na większą moc - 2 szt.

Łączna moc instalowana w stacjach transformatorowych istniejących w dniu wejścia w życie uchwały na terenie ZPDz "KARO" - 2630 kVA.

Moc projektowana w stacjach:

I etap do 1000 kVA

II etap do 1000 kVA

Łączna moc stacji projektowanych i nadwyżka mocy w istniejących stacjach transformatorowych po wymianie transformatorów: $PT = 330 + 2000 = 2330$ kVA.

ZAŁĄCZNIK Nr 3**Wykaz lokalizacji i długości linii projektowanych**

Nazwa terenu	Zasilanie terenu ze stacji	Długość linii (m)	Długość linii (m)	Uwagi (rodzaj linii, lokalizacja)
PU		do 220 ETAP 1		linii napowietrzna 15kV- linia istniejąca- proj. stacja 3TE
PU		do 330 ETAP 1		linii kablowa SN-15 kV- PZO proj. stacja 3TE
PU, UNO	stacja 3TE, "PZZ" 2TE		800 ETAP 1	linia kablowa n. n. abonencka (linia zabudowy PU, UNO)
PU	stacja 3TE, 1TE		200 ETAP II	linia kablowa n. n. abonencka (linia zabudowy PU)
PU, UNO	linie zalicznikowe		500	linia kablowa n. n. oświetleniowa (teren PU, UNO)

	Etap I	Etap II
Długość linii kablowych SN 15 kV:	do 220 m	-
Długość linii napowietrznych SN 15 kV:	do 330 m	-
Długość linii kablowych 380/220V abonenckich:	do 800 m	do 200 m
Długość linii kablowych 380/220V oświetleniowych zalicznikowych:	do 500 m.	