STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SIEDLCE

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:5000

0 100 200 300 400 500 m

OZNACZENIA

granice obszaru objętego Studium - granice administracyjne miasta

PRZEZNACZENIE TERENÓW

Tereny rozwoju zabudowy

- MU1 tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo -usługowej
- MU2 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wysokiej intensywności
- MU3 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej intensywności
- UP1 tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej
- UP2 tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej i przemysłowej

Tereny techniczne i specjalne

- KU tereny kolejowe z usługami
- KK tereny kolejowe
- IT tereny obsługi technicznej miasta
- pas drogowy autostrady
- IS tereny specjalne

Tereny otwarte

- ZL lasy
- Z1 tereny przyrodnicze
- Z2 tereny rekreacyjno-sportowe
- Z3 tereny parków i skwerów
- ZD ogrody działkowe
- ZC cmentarze
- W wody powierzchniowe

OBSZARY I OBIEKTY OCHRONY PRZYRODY

- rezerwat przyrody "Stawy Siedleckie"
- otulina rezerwatu przyrody "Stawy Siedleckie"
- Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu
- obszar NATURA 2000 "Ostoja Nadliwiecka"
- obszar NATURA 2000 "Dolina Liwca"
- obszar NATURA 2000 "Gołobórz"
- użytki ekologiczne
- pomniki przyrody
- drzewa wskazane do zachowania

Obszary wspomagające trzon systemu przyrodniczego miasta

- tereny o powierzchni biologicznie czynnej minimum 70%
- tereny o powierzchni biologicznie czynnej minimum 60%

OBSZARY I OBIEKTY OCHRONY ZABYTKÓW

- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty do ochrony ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- historycznie ukształtowany układ ulic

Strefy ochrony konserwatorskiej

- strefa pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej
- strefa ochrony zachowanych elementów zabytkowych
- strefa ochrony krajobrazu kulturowego
- stanowiska archeologiczne o powierzchni poniżej 0,5 ha wraz ze strefą ochronną
- stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 ha wraz ze strefą ochronną

ELEMENTY SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

- KA autostrada
- KGP droga główna ruchu przyspieszonego
- KG drogi główne
- KZ drogi zbiorcze
- KL ważniejsze drogi lokalne
- wiadukty
- przejście dla zwierząt nad autostradą
- lądowisko dla helikopterów
- linie elektroenergetyczne 110kV istniejące
- istniejące stacje elektroenergetyczne 110/15kV
- podczyszczalnie wód opadowych

OBSZARY INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, W TYM:

-ponadlokalnego:

- pas drogowy autostrady
- KK tereny kolejowe
- autostrada
- droga główna ruchu przyspieszonego
- Węzeł Wymiany Pasażerskiej
- rozbudowa oczyszczalni ścieków
- projektowana linia elektroenergetyczna 110 (wariant 1 i wariant 2)
- stacje elektroenergetyczne 110/15kV
- zadania modernizacyjne i inwestycyjne
  1. rewaloryzacja Parku Miejskiego "Aleksandria"
  2. Regionalny Ośrodek Sportu, Rekreacji, Rehabilitacji i Turystyki

-lokalnego:

- drogi główne
- drogi zbiorcze i lokalne
- przepompownie ścieków
- obiekty usług oświaty
- zbiorniki retencyjne

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REHABILITACJI

- obszary wymagające przekształceń i rehabilitacji

INNE OZNACZENIA

- strefa ochronna terenu zamkniętego kompleksu K-955 Grabianów
- tereny zamknięte
- główny zbiornik wód podziemnych nr 223
- obszary o wysokim poziomie wód gruntowych (powyżej 1 m p.p.t.)
- kliny napowietrzające
- obszary wymagające scaleń i podziału nieruchomości
- obszary rozmieszczenia wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW na terenach MU1, MU2, MU3, UP1, UP2, KU, IT

Obszary obowiązkowego sporządzenia planów

- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2
- obszary przestrzeni publicznej

Obszary zamierzonego sporządzenia planów

- obszary ekspansji zabudowy
- obszary zabudowy na działkach leśnych wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%

BPRW S.A.	**BAAU Architektura Urbanistyka Sp. z o. o.**		
Autorzy:	arch. Bartosz Roslan WA-344 – główny projektant arch. Dominika Jędrzejczak WA-374 mgr inż. Karolina Topolska mgr inż. Renata Laszczka inż. Sylwia Kukawska		
Tytuł opracowania:	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce		
Tytuł rysunku:	Kierunki zagospodarowania przestrzennego		
Numer umowy:	Nr F-RZP.272.10.2014/PB z dnia 11 marca 2014 r.		
Data:	maj 2023 r.	Skala: 1:5000	**Załącznik Nr 3**