STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SIEDLCE

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:5000

0 100 200 300 400 500 m

NATURA 2000 "Dolina Liwca"
NATURA 2000 "Ostoja Nadliwiecka"
Rezerwat "Stawy Siedleckie"

Użytek ekologiczny "Jeziorko Żytnia"

NATURA 2000 "Ostoja Nadliwiecka"

Siedlce Zachodnie

Użytek ekologiczny "Dolina Muchawki"

Siedlce

Siedlce Wschodnie

NATURA 2000 "Gołobórz"

OZNACZENIA

- granice obszaru objętego Studium - granice administracyjne miasta

UŻYTKOWANIE TERENÓW
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo- usługowej
- tereny zabudowy usługowej
- tereny usług handlu
- tereny usług kultury
- tereny usług sakralnych
- tereny usług administracji
- tereny usług zdrowia
- tereny usług oświaty
- tereny usług społecznych (domy dziecka, domy opieki)
- teren zakładu karnego
- tereny parkingów i garaży
- tereny stacji paliw
- tereny usług i produkcji
- tereny produkcji
- tereny infrastruktury technicznej miasta - oczyszczalnie ścieków
- tereny infrastruktury technicznej miasta - zaopatrzenie w wodę
- tereny infrastruktury technicznej miasta - elektroenergetyka
- tereny kolejowe
- tereny specjalne - obiekty wojskowe
- wody powierzchniowe, w tym najważniejsze zbiorniki retencyjne
- tereny niezagospodarowane, nieużytki, w tym użytki rolne, zadrzewienia
- tereny obsługi produkcji rolniczej
- tereny rekreacyjno-sportowe
- parki i skwery
- ogrody działkowe
- cmentarze
- lasy

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- rezerwat przyrody "Stawy Siedleckie"
- otulina rezerwatu przyrody "Stawy Siedleckie"
- Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu
- obszar NATURA 2000 "Ostoja Nadliwiecka"
- obszar NATURA 2000 "Dolina Liwca"
- obszar NATURA 2000 "Gołobórz"
- użytki ekologiczne
- pomniki przyrody

ŚRODOWISKO KULTUROWE
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- stanowiska archeologiczne o powierzchni poniżej 0,5 ha wraz ze strefą ochronną
- stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 ha wraz ze strefą ochronną
- strefa pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej
- strefa ochrony zachowanych elementów zabytkowych
- strefa ochrony konserwatorskiej krajobrazu
- historycznie ukształtowany układ ulic

SYSTEMY KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY
- drogi krajowe
- drogi wojewódzki
- drogi powiatowe
- drogi lokalne
- przystanki i stacje kolejowe
- dworzec autobusowy
- lądowisko dla helikopterów
- linie elektroenergetyczne 110kV
- stacje elektroenergetyczne 110/15kV

INNE OZNACZENIA
- obszary o wysokim poziomie wód gruntowych (powyżej 1 m p.p.t.)
- główny zbiornik wód podziemnych nr 223
- strefa ochronna terenu zamkniętego kompleksu K-955 Grabianów

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%

BPRW S.A.		**BAAU Architektura Urbanistyka Sp. z o. o.**	
Autorzy:	arch. Bartosz Roslan WA-344 - główny projektant arch. Dominika Jezierczak WA-374 mgr inż. Monika Joanna Wróbel inż. Sylwia Kukawska mgr inż. Karolina Topolska		
Tytuł opracowania:	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce		
Tytuł rysunku:	Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego		
Numer umowy:	Nr F-RZP.272.10.2014/PB z dnia 11 marca 2014 r.		
Data:	maj 2023 r.	Skala: 1:5000	**Załącznik Nr 2**