**UZASADNIENIE**

wynikające z art. 42 pkt.2

oraz

**PODSUMOWANIE**

wynikające z art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.)

**strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami: Garwolińską, Artyleryjską i Leśną w Siedlcach**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami: Garwolińską, Artyleryjską i Leśną w Siedlcach został sporządzony w następstwie podjęcia Uchwały Nr XLIII/620/2009 z dnia 26 czerwca 2009 roku.

Zgodnie z art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko dla ww. projektu miejscowego planu została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Ustawa określa tryb, zasady i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planów zagospodarowania przestrzennego oraz definiuje strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

Obszar objęty planem o powierzchni ok. 130 ha położony jest w południowej części miasta i stanowi obszar podmiejskiej zabudowy mieszkaniowo – usługowej w części wschodniej z terenami leśnymi. Wyznaczony przez projekt planu sposób zagospodarowania przestrzeni terenu nie wprowadza nowego (odmiennego), w stosunku do obecnie istniejącego, przeznaczenia terenu. W terenie tym zlokalizowane są ważne obiekty składające się na infrastrukturę techniczną miasta, w skład których wchodzą: dwa ujęcia wody przy ul. Dzieci Zamojszczyzny i ul. Sosnowej, stacja uzdatniania wody na terenie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. (pomiędzy ul. Leśną, a ul. Sosnową) oraz stacja elektroenergetyczna przy ul. Myśliwskiej.

Na części obszaru obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

* Uchwała Nr XIX/278/2000 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 marca 2000r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego po obu stronach ul. Garwolińskiej w Siedlcach – odcinek od ulicy Myśliwskiej do ul. Leśnej, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 49 poz. 503 z dnia 10 maja 2000r.,
* Uchwała Nr XX/295/2000 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 kwietnia 2000r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce w rejonie skrzyżowania ul. Dzieci Zamojszczyzny i ul. Wrzosowej, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 51 poz. 534.

Struktura funkcjonalno – przestrzenna przedmiotowego obszaru jest zgodna z kierunkami rozwoju przedstawionymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce uchwalonym Uchwałą Nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005r., zmienionym Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009r., Uchwałą Nr XLVII/671/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009 r., Uchwałą Nr XXVI/509/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012r. oraz Uchwałą Nr XXXVI/658/2013 z dnia 29 listopada 2013 r.

W związku z procedurą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko określoną w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko. Zakres i stopień szczegółowości informacji w niej wymaganych został uzgodniony na podstawie art. 53 wyżej wymienionej ustawy przez właściwe organy, o których mowa w art. 57 i 58 tej ustawy:

* Pismo z dnia 07.12.2009r. znak RDOŚ-14-WOOŚ-I-DC-7041-1643/09 - Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
* Opinia sanitarna z dnia 19.11.2009r. znak ZNS.712-84/09 - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach.

Przy opracowaniu prognozy uwzględniono, między innymi informacje zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce oraz w Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla miasta Siedlce (ostatnia aktualizacja, grudzień 2011 r.).

Z opracowanej prognozy wynikają następujące wnioski:

* Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie powodować nowych znaczących oddziaływań na środowisko,
* Plan utrzymuje znaczną część terenów leśnych jako niebudowlanych; na pozostałych gruntach leśnych uzyskano zgody właściwej instytucji na zmianę przeznaczenia gruntów lennych na cele nieleśne.
* Teren znajduje się w zainwestowanym rejonie miasta i na przedmiotowym obszarze ani w zasięgu oddziaływania planu nie występują obszary chronione Natura 2000, cenne przyrodniczo lub znajdujące się w systemie przyrodniczym miasta. Najbliżej położony obszar Natura 2000 znajduje się w odległości ok. 1,5 km (Gołobórz PLH 140028).
* Na terenie objętym opracowaniem możemy wyróżnić następujące formy ochrony przyrody:
  + Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu,
  + pomnik przyrody – dąb szypułkowyna dz. ew. nr 51/1 obręb 127, w pasie drogowym ulicy Leśnej.
* Ustalenia dotyczące ochrony środowiska zabezpieczają dotrzymanie standardów jakości środowiska ustalonych przepisami prawa.
* Analizowany teren znajduje się poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.
* Plan uwzględnia w ustaleniach wymagania ochrony dóbr kultury.
* Przyjęte w planie linie regulacyjne oraz parametry zabudowy zapewniają zachowanie wartościowych elementów krajobrazu miejskiego.
* Projekt planu jest zgodny z aktualnymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz zgodny z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

W wyniku realizacji ustaleń planu przewiduje się podniesienie walorów estetycznych przestrzeni, uporządkowanie krajobrazu i zagwarantowanie ochrony obecnych terenów leśnych. Podkreślono też, że, za wyjątkiem lasu, środowisko obszaru zostało już w przeszłości trwale przekształcone na skutek realizacji obecnej zabudowy, układu komunikacyjnego oraz podziemnej i nadziemnej (linie elektroenergetyczne 110kV) infrastruktury technicznej.

Powyższe wnioski w pełni uzasadniają uchwalenie planu zgodnie z projektowanymi rozwiązaniami. Natomiast w samej prognozie nie zapisano żadnych zasadniczych ustaleń czy ogólnych wniosków, które miałyby znaczący wpływ na zmianę założeń lub sposób zapisu planu.

Następnie, zgodnie z prowadzoną procedurą, przedłożono w celu uzgodnienia i zaopiniowania miejscowy plan wraz z prognozą oddziaływania na środowisko właściwym organom, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z ustawowym obowiązkiem, dokumenty zostały zaopiniowane przez:

* Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie – postanowienie uzgadniające z dnia 11.10.2012r. nr WSTI-S.610.9.2012.DS.1,
* Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach – postanowienie uzgadniające z dnia 27.08.2012r. nr ZNS.711-9/12.

Po uzgodnieniach i opiniowaniu, projekt wraz z prognozą, został wykładany trzykrotnie do publicznego wglądu. Pierwsze wyłożenie odbyło się w dniach od 16.01.2014r. do 13.02.2014r. w siedzibie Urzędu Miasta Siedlce. O powyższym Prezydent Miasta Siedlce poinformował w stosownym ogłoszeniu, obwieszczeniu. Ogłoszenie zawierało ponadto informacje o terminie dyskusji publicznej, która wyznaczona była na dzień 06.02.2014r. i o sposobie składania uwag. Ogłoszenia ukazały się w prasie, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta, a obwieszczenie wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Siedlce i rozplakatowane na słupach ogłoszeniowych.

W wyznaczonym terminie do projektu planu wpłynęło 31 pism z uwagami od właścicieli nieruchomości objętych planem miejscowym. Część tych pism zawierała kilka, czy kilkanaście uwag, z których większa część została uwzględniona, co spowodowało konieczność powtórzenia procedury uzgodnienia projektu w niezbędnym zakresie oraz powtórnego wyłożenia do wglądu publicznego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Drugie wyłożenie obyło się w dniach od 10.07.2014r. do 07.08.2014r. Kolejna dyskusja publiczna odbyła się dnia 24.07.2014r. W wymaganym ustawą terminie, tj. do dnia 28.08.2014r. wpłynęło 18 pism z uwagami, z których Prezydent Miasta Siedlce część rozpatrzył pozytywnie, a części nie uwzględnił. Spowodowało to ponownie konieczność kolejnego wyłożenia do wglądu publicznego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W tym przypadku wyłożenie dotyczyło tylko części obszaru planu i odbyło się w dniach od 08.12.2014r. do 12.01.2015r. Dyskusja publiczna wyznaczona była na dzień 18.12.2014r. W wyznaczonym terminie wpłynęło 7 pism z uwagami, z których Prezydent uwzględnił dwie. Pozostałe nie zostały uwzględnione. W tym przypadku uwzględnienie uwag nie spowodowało konieczności powtórzenia procedury planistycznej.

W wyniku wyłożeń projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w pierwszym i trzecim (ostatnim) terminie wyłożenia nie wpłynęła żadna uwaga odnosząca się do wykładanych dokumentów. Natomiast w drugim terminie wyłożenia, w tym zakresie wpłynęły dwie uwagi. Jednak ze względu na brak w treści pism merytorycznych uwag do dokumentu prognozy oddziaływania na środowisko wykonanej w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, Prezydent Miasta Siedlce nie uwzględnił obu uwag.

Z uwagi na skalę, lokalizację i ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie jest wymagane.

W odniesieniu do metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień planu proponuje się ich wykonanie w uzupełnieniu prac wymaganych w art. 32 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Elementy monitoringu skutków realizacji ustaleń planu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Przedmiot monitoringu** | **Częstotliwość** | **Prowadzący** |
| Stopień zainwestowania obszaru (ilość wprowadzonych obiektów) | Jednocześnie z monitoringiem skutków realizacji ustaleń planu | Wydziały Urzędu Miasta według właściwości uczestnictwa w procesach inwestycyjnych |
| Rodzaj lokowanych funkcji |
| Wskaźniki zainwestowania ustalone planem ( w tym w szczególności wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej) | Przy realizacji każdego kolejnego obiektu |
| Stan istniejącego pomnika przyrody | W trakcie realizacji publicznej drogi lokalnej 3KDL oraz doprowadzania potrzebnej projektowanej infrastruktury |
| Jednocześnie z monitoringiem skutków realizacji ustaleń planu |

Informacja o dokumentach: miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami: Garwolińską, Artyleryjską i Leśną w Siedlcach i prognozie oddziaływania na środowisko, dostępna jest dla społeczeństwa w publicznym wykazie danych o dokumentach zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Siedlce w zakładce „Gospodarka przestrzenna” oraz w zakładce „Ochrona Środowiska”- Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku: www.system.sios.pl/search

Prezydent Miasta

Wojciech Kudelski