

UCHWAŁA NR IV/49/2011**Rady Miasta Siedlce**

z dnia 28 stycznia 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy 3-go Maja**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.²⁾), w związku z uchwałą nr XIII/148/2007 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy 3-go Maja, Rada Miasta Siedlce uchwala co następuje:

Rozdział 1**Ustalenia ogólne****§ 1.**

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r. zmienioną Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009 r. i Uchwałą Nr XLVII/671/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy 3-go Maja w Siedlcach, zwany dalej planem, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą o finansach publicznych.
2. Plan obejmuje obszar ograniczony ulicami: Armii Krajowej, Piłsudskiego, Pułaskiego, Floriańską, 3-go Maja, Formińskiego i Kolejową.
3. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 2, zawiera rysunek sporządzony w skali 1:500, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Załącznikami do uchwały są także:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2,

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
5. W planie określa się:
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 13) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy;
6. W planie nie określa się, jako nie dotyczących obszaru objętego planem:
- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
 - 2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 3) granic obszarów rehabilitacji istniejącej infrastruktury technicznej,
 - 4) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
 - 5) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 6) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
 - 7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 2.

Ilekoć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach będący równocześnie stropem nad ostatnią kondygnacją budynku, o nachyleniu połaci dachowej nie przekraczającym 10°;
- 2) **działce** - należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną;
- 3) **działce budowlanej** - stosownie do przepisów ustawy, należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do ulicy publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 4) **inwestycji celu publicznego** - stosownie do przepisów ustawy, należy przez to rozumieć działania budowlane o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów publicznych, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z póź. zm.);
- 5) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 6) **linii zabudowy obowiązującej** - należy przez to rozumieć linię, na której musi stanąć ściana frontowa budynku oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 7) **minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną na terenie własnym inwestycji powierzchnię, o której mowa w pkt 13, wyrażoną w procentach;
- 8) **modernizacji** - należy przez to rozumieć prace prowadzone w budynkach istniejących, nie będące przebudową, rozbudową lub nadbudową, prowadzące do podniesienia standardu i funkcjonalności budynków;
- 9) **nieruchomości** - stosownie do przepisów odrębnych, należy przez to rozumieć część powierzchni ziemskiej stanowiącą odrębny przedmiot własności (grunt), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności;
- 10) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 11) **obszarze przestrzeni publicznej** - stosownie do przepisów ustawy, należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 12) **pierzei ciąglej** - należy przez to rozumieć ciąg budynków o ścianach frontowych usytuowanych w jednej linii zabudowy i ścianach szczytowych stykających się ze sobą w całości lub w części;

- 13) **powierzchni biologicznie czynnej** - stosownie do przepisów odrębnych, należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m²;
- 14) **przebudowie** - stosownie do przepisów odrębnych, należy przez to rozumieć roboty budowlane prowadzone w budynkach istniejących, w wyniku których następuje zmiana parametrów technicznych lub użytkowych, za wyjątkiem parametrów charakterystycznych jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji obiektu budowlanego;
- 15) **przepisach szczególnych lub odrębnych** - należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 16) **przeznaczeniu terenu lub obiektu** - należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektu, które są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
- 17) **reklamie** - należy przez to rozumieć grafikę umieszczaną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjno-reklamowy;
- 18) **reklamie remontowej** – należy przez to rozumieć reklamę na siatce okrywającej rusztowanie budowlane;
- 19) **szyldzie reklamowym** – należy przez to rozumieć rodzaj szyldu, umieszczanego nad witryną lub wejściem do lokalu/miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, zawierającego grafikę informacyjno-reklamową, określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności;
- 20) **terenach publicznie dostępnych** – należy przez to rozumieć tereny ulic publicznych oraz obszary przestrzeni publicznej, o których mowa w pkt 11;
- 21) **terenie** - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 22) **terenie własnym każdej inwestycji** – należy przez to rozumieć działkę lub zespół graniczących ze sobą działek, na których inwestor realizuje lub zamierza realizować inwestycję;
- 23) **terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć tereny zagospodarowane w formie wolnostojącego budynku – kamienicy, osiedla lub zespołu budynków wielorodzinnych, wraz z ich zapleciami, do których zalicza się: dojścia, podjazdy i podwórza, zieleń osiedlową i ogrody przydomowe, urządzenia infrastruktury technicznej oraz ulice wewnętrzne;
- 24) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 25) **usługach** - należy przez to rozumieć obiekty niemieszkalne wolnostojące lub lokale niemieszkalne wbudowane w inne obiekty, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem usług uciążliwych i obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 26) **usługach produkcji** - należy przez to rozumieć tereny, gdzie prowadzona może być działalność wytwórcza i usługowa, która nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem własnym inwestycji, tj. nadmiernego hałasu, wibracji, pyłowego i gazowego zanieczyszczenia powietrza, zanieczyszczenia odpadami i zwiększonego oddziaływania komunikacji;
- 27) **usługach uciążliwych** - należy przez to rozumieć działalność, która powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 28) **ustawie** – należy przez to rozumieć Ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami);
- 29) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wartość ilorazu sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich budynków zlokalizowanych na terenie własnym inwestycji, do powierzchni terenu objętego tą inwestycją;
- 30) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość ilorazu powierzchni wyznaczonej przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię terenu własnego inwestycji, do powierzchni tego terenu;
- 31) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu chodnika w ulicy publicznej położonej najbliżej wejścia do budynku do najwyższego punktu kalenicy dachu lub najwyżej położonej krawędzi stropodachu, wyrażoną w metrach oraz w ilości naziemnych kondygnacji użytkowych;
- 32) **zabudowie śródmiejskiej** - należy przez to rozumieć zabudowę o szczególnych wymaganiach technicznych, określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 3.

- 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia cyfrowo-literowe rodzajów przeznaczenia terenu;
 - 4) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne;
 - 5) pierzeje ciągłe;
 - 6) budynki wskazane do ochrony;
 - 7) granica strefy pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych;
 - 8) granica strefy ochrony zachowanych elementów zabytkowych;

- 9) granica strefy ochronnej stanowisk archeologicznych;
 - 10) granica strefy ochronnej pomnika przyrody;
 - 11) cenne drzewa do zachowania;
 - 12) szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia;
 - 13) strefa przeznaczona wyłącznie dla ruchu pieszego, wymagająca specjalnego opracowania posadzki i aranżacji zieleni;
 - 14) miejsca lokalizacji pomników, rzeźb i fontann;
 - 15) granica terenów rehabilitacji;
 - 16) obszary przestrzeni publicznych;
 - 17) granice strefy ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie linii kolejowych;
 - 18) ścieżki rowerowe.
- 2 . Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Ustalenia obszarowe

§ 4 .

- 1 . W planie określa się:
- 1) tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, których zasięgi wyznaczone są na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 2) dla poszczególnych terenów - dopuszczalne przeznaczenie oraz warunki jego dopuszczenia;
 - 3) dla poszczególnych terenów - w sytuacjach uzasadnionych istniejącymi lub przewidywanymi ograniczeniami lub utrudnieniami - określa się lokalne wymagania szczególne dla inwestowania i zagospodarowania terenu oraz wyznacza się na rysunku planu zasięgi terenowe ich obowiązywania.
- 2 . Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**;
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW/U**;
 - 3) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
 - 4) tereny usług administracji, oznaczone na rysunku planu symbolem **UA**;
 - 5) tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem **UO**;
 - 6) tereny usług nauki, oznaczone na rysunku planu symbolem **UN**;
 - 7) tereny usług kultu religijnego, oznaczone na rysunku planu symbolem **UKK**;
 - 8) tereny usług zdrowia, oznaczone na rysunku planu symbolem **UZ**;

- 9) tereny usług produkcji, oznaczone na rysunku planu symbolem **UP**;
 - 10) tereny usług kultury i zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **UK/ZP**;
 - 11) tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**;
 - 12) tereny usług, garaży ogólnodostępnych i infrastruktury kolejowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U/KDg/KK**;
 - 13) tereny ulic publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**, w tym:
 - a) KDZ - ulice zbiorcze,
 - b) KDL - ulice lokalne,
 - c) KDD - ulice dojazdowe.
- 3 . Ustala się, że do realizacji inwestycji celów publicznych przeznaczają się:
- 1) tereny KDZ, KDL i KDD;
 - 2) tereny 5U, 35MW/U, 36UKK, 37UK/ZP, 39MW/U w zakresie opieki nad obiektami wpisanymi do rejestru zabytków;
 - 3) inne tereny, na których prowadzone będą inwestycje służące celom publicznym, określonym w przepisach szczególnych.,
- 4 . Ustala się, że cały obszar planu, z wyłączeniem terenów 21U/KDg/KK, 22UP i 40MW/U, stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej.

§ 5 .

Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze planu polegające na:

- 1) uporządkowaniu i kształtowaniu pierzei ulic przez:
 - a) wyznaczenie obowiązujących linii zabudowy;
 - b) wyznaczenie miejsc kształtowania pierzei ciągłych;
 - c) nakaz realizacji usług w parterach budynków od strony ulic - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) indywidualizacji przestrzeni poprzez:
 - a) wskazanie stref przeznaczonych wyłącznie dla ruchu pieszego, wymagających specjalnego opracowania posadzki i aranżacji zieleni – zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) wskazanie miejsc lokalizacji pomników, rzeźb i fontann;
- 3) określeniu zasad kształtowania terenów publicznie dostępnych, zgodnie z § 11;
- 4) kształtowaniu zabudowy przez:
 - a) określenie parametrów zabudowy w sposób odpowiadający charakterowi zabudowy śródmiejskiej oraz w sposób zapewniający jej właściwe wpisanie w otaczającą, wartościową zabudowę istniejącą - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
 - b) określenie zasad kształtowania i kolorystyki dachów przez:
 - dopuszczenie stosowania dachów dwuspadowych lub płaskich;
 - ograniczenie kąta nachylenia połaci dachowej dla dachów spadzistych nowoprojektowanej zabudowy od 20 do 40°;

- ograniczenie kolorystyki dachów spadzistych do odcieni czerwieni, brązów i szarości;
 - c) określenie zasad stosowania kolorystyki i materiałów elewacji budynków przez:
 - nakaz stosowania pastelowych kolorów tynku;
 - zakaz stosowania tynków w kolorach intensywnych i jaskrawych: brązowego, czerwonego, pomarańczowego, cytrynowego, zielonego, seledynowego, niebieskiego, fioletowego, różowego i purpurowego oraz w kolorze czarnym;
 - nakaz utrzymania jednakowej kolorystyki dla poszczególnych elementów elewacji budynku, takich jak: cokół, pilastry, stolarka okienna;
 - zakaz stosowania okładziny PCV;
 - zakaz stosowania materiałów refleksyjnych, dających lustrzane odbicie otoczenia;
 - d) optyczne ograniczenie długości elewacji nowoprojektowanych budynków, poprzez stosowanie podziałów elewacji odpowiadających szerokości kamienicy miejskiej, tj 12-25m długości, za wyjątkiem obiektów administracji publicznej, kultu religijnego, oświaty i nauki oraz obiektów produkcji i infrastruktury technicznej, w tym: budynków parkingowych;
 - e) określenie zasad sytuowania budynków bezpośrednio na granicy działki budowlanej poprzez:
 - wyznaczenie miejsc kształtowania pierzei ciągłej – zgodnie z rysunkiem planu;
 - dopuszczenie sytuowania zabudowy na granicy działki budowlanej wzdłuż obowiązującej linii zabudowy – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
 - dopuszczenie sytuowania zabudowy na granicy działki budowlanej pod warunkiem, że na sąsiedniej działce istnieje już budynek, ze ścianą usytuowaną bezpośrednio na tej granicy, nie będący obiektem gospodarczym lub tymczasowym, a nowo realizowany budynek przylegał będzie do niego całą długością swojej ściany;
 - f) nakaz dostosowania poziomu wejść do budynków do poziomu chodnika w nowoprojektowanych obiektach sytuowanych wzdłuż ulic publicznych;
 - g) zakaz realizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
- 5) określeniu zasad stosowania ogrodzeń:
- a) od strony ulic publicznych ustala się sytuowanie ogrodzeń jedynie w liniach rozgraniczających ulic, z dopuszczeniem miejscowego wycofania w głąb terenu w miejscach istniejących przeszkód, tj. infrastruktury technicznej, drzew itp. oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
 - b) maksymalna wysokość ogrodzeń: 2,2 m nad poziom terenu, z cokołem do wysokości 40 cm, powyżej cokołu ażurowe w minimum 60%;
 - c) zakaz realizacji ogrodzeń z siatki ogrodzeniowej;
 - d) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów (przęsł) betonowych;

- e) zakaz realizacji ogrodzeń od strony linii rozgraniczających ulicy 1KDZ, 4KDZ, 11KDL, 12KDL, 13KDL, 14KDL, dopuszcza się jedynie grodzenie przejść bramowych, ogrodzeniem ażurowym w min. 80% z zachowaniem możliwości przejścia lub przejazdu, a także wydzielenia terenów przy pomocy niskich murków, stopni, małej architektury o maksymalnej wysokości do 60 cm od poziomu terenu, wykonanych z materiałów kolorystycznie nawiązujących do otaczającej zabudowy (kamień naturalny lub sztuczny, szkło, drewno, stal szlachetna;
 - f) zakaz przegradzania terenów zieleni parkowej ZP, ulic publicznych, ulic wewnętrznych, ciągów pieszych, obszarów przestrzeni publicznej oraz stref przeznaczonych wyłącznie dla ruchu pieszego, za wyjątkiem sezonowych ogrodzeń ogródków kawiarnianych, usytuowanych w sposób nie kolidujący z funkcjami i sposobem zagospodarowania terenów;
 - g) zakaz realizacji ogrodzeń w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie linii kolejowych;
- 6) określeniu zasad rozmieszczania reklam, zgodnie z § 6.

§ 6.

Ustala się zasady rozmieszczania reklam polegające na:

- 1) dopuszczeniu umieszczania nośników reklamowych na elewacjach budynków pod warunkiem:
 - a) nie przekraczania 3m² powierzchni reklamowej;
 - b) nie przesłaniania okien ani detali architektonicznych;
 - c) dostosowania formy i wielkości reklamy do kompozycji całej ściany;
- 2) ograniczeniu realizacji wolnostojących reklam i znaków informacyjno – plastycznych do:
 - a) słupów ogłoszeniowych o wysokości 3,5 – 4,0m;
 - b) pylonów reklamowych, o wysokości 2,5 – 3,0m i powierzchni reklamowej nie przekraczającej 3m², przy czym powierzchni reklam dwustronnych oraz zmiennych nie sumuje się, traktując je jak reklamy jednostronne;
 - c) stylizowanych szyldów na kątach, kowalsko wykonanych wysięgnikach;
- 3) zakazie montażu ekranów wizyjnych, telebimów;
- 4) określeniu minimalnych odległości między wolnostojącymi nośnikami reklamy, a innymi elementami zagospodarowania:
 - a) 20m od innych wolnostojących nośników reklamy;
 - b) 10m od znaków drogowych i wolnostojących miejskich znaków informacyjnych;
 - c) 2,5m od krawędzi jezdni;
 - d) 20m od obiektów wpisanych do rejestru zabytków i do gminnej ewidencji zabytków;
- 5) nakazie stosowania w jednym ciągu komunikacyjnym, jednolitych formatów reklam, jednakowo ukierunkowanych, zawieszonych na jednej wysokości, możliwie w jednakowych odległościach;
- 6) zakazie sytuowania reklam:

- a) na obiektach wpisanych do rejestru zabytków;
 - b) na obiektach wskazanych w § 10 ust. 1 pkt 1 do objęcia ochroną na podstawie gminnej ewidencji zabytków;
 - c) na terenach 3UA, 4ZP, 6ZP, 33ZP, 36UKK, 37UK/ZP;
 - d) w pasie dzielącym jezdnie;
 - e) na latarniach ulicznych;
 - f) w szpalerach drzew wzdłuż ulic;
 - g) w sposób powodujący pogarszanie warunków wegetacyjnych drzew lub przycinanie gałęzi;
 - h) na ogrodzeniach;
 - i) na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej;
 - j) na attyce budynku, na dachach, balustradach balkonów i tarasów;
 - k) w sposób ograniczający widoczność z kamer miejskiego systemu monitoringu;
 - l) w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie linii kolejowych;
- 7) dopuszczeniu realizacji reklam remontowych umieszczonych na rusztowaniu jedynie na czas rzeczywistego prowadzenia prac remontowych, w okresie nie dłuższym niż 15 miesięcy;
- 8) dopuszczeniu umieszczania reklam na przystankach komunikacji miejskiej pod warunkiem, że na każdej wiacie maksymalnie umieszczone będą dwa dwustronne pola reklamowe o powierzchni nie większej niż 4 m² każde, przy czym łączna powierzchnia reklam nie może przekraczać 50 % powierzchni całkowitej ścian;
- 9) dopuszczeniu umieszczania na ścianie budynku szyldów reklamowych, pod warunkiem dostosowania formy i kolorystyki do kompozycji architektonicznej całej ściany, o powierzchni nie większej niż 1,2 m², usytuowanych przy wejściach do budynków w taki sposób, by ich zewnętrzne krawędzie były oddalone od krawędzi tabliczek adresowych o co najmniej 0,5 m.

§ 7.

- 1 . Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) ustala się dokonanie scaleń i podziałów nieruchomości w celu wyznaczenia układu komunikacyjnego w obszarze planu;
 - 2) przeprowadzany podział nie może powodować powstania sytuacji, która uniemożliwiałaby prawidłowe zagospodarowanie działek sąsiadujących – zgodnie z przepisami oraz funkcją i warunkami zagospodarowania dla całej jednostki terenowej;
 - 3) podział na działki należy przeprowadzać w granicach równoległych i prostopadłych do linii rozgraniczających ulic, tak aby zabudowa tworzyła pierzeje ulic;
 - 4) zaleca się przeprowadzanie podziałów dla całych kwartałów zabudowy, z zapewnieniem dla każdej działki dostępu do ulicy publicznej oraz uwzględnieniem wydzielenia terenu na niezbędne ulice wewnętrzne;
 - 5) dla nowo tworzonych działek przeznaczonych do zabudowy ustala się minimalną powierzchnię – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
 - 6) nowo tworzone działki budowlane muszą mieć szerokość frontu nie mniejszą niż 12 m.

2. Dopuszcza się adaptację działek istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, o parametrach mniejszych niż ustalone dla poszczególnych terenów, z zachowaniem ich prawa do zabudowy, pod warunkiem zachowania pozostałych parametrów zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 8.

Ustala się następujące zasady stosowania wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy i pierzei ciągłych:

- 1) dopuszcza się wycofanie ścian frontowych projektowanych obiektów budowlanych w głąb terenu o maksymalnie 2,0m od obowiązujących linii zabudowy, na odcinku nie dłuższym niż 8,0m;
- 2) dopuszcza się wycofanie w głąb terenu, poza obowiązujące linie zabudowy, frontowych ścian projektowanych obiektów budowlanych na wysokości parterów oraz ostatniej kondygnacji czterokondygnacyjnych budynków;
- 3) w miejscach wskazanych na rysunku planu nakazuje się kształtowanie pierzei ciągłych, przy czym linia wyznaczająca pierzeję ciągłą oznacza miejsce usytuowania ściany frontowej budynku;
- 4) jeżeli działka budowlana zabudowana jest wzdłuż obowiązującej linii zabudowy w min. 70%, dopuszcza się realizację nowej zabudowy poza wyznaczoną linią, w głębi działki budowlanej, o ile nie koliduje to z innymi ustaleniami określonymi dla poszczególnych terenów;
- 5) jeżeli istniejąca zabudowa tworzy pierzeję ciągłą zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się realizację nowej zabudowy w głębi działki budowlanej, o ile nie koliduje to z innymi ustaleniami określonymi dla poszczególnych terenów;
- 6) jeżeli działka budowlana przylega do ulicy publicznej frontem o szerokości nie większej niż 5m, dopuszcza się realizację nowej zabudowy w głębi działki budowlanej, poza wyznaczoną obowiązującą linią zabudowy lub poza wyznaczoną pierzeją ciągłą;
- 7) dopuszcza się modernizacje i przebudowy zabudowy istniejącej, usytuowanej poza wyznaczonymi liniami zabudowy oraz zabudowy istniejącej nie tworzącej pierzei ciągłej, o ile nie koliduje to z innymi ustaleniami określonymi dla poszczególnych terenów.

§ 9.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Podlegają ochronie na mocy przepisów szczególnych wydanych na podstawie Ustawy o ochronie przyrody wskazane na rysunku planu pomniki przyrody ustanowione Rozporządzeniem Nr 10 Wojewody Mazowieckiego z dnia 2 marca 2009r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu siedleckiego (Dz. Urz. Woj. Mazow. Nr 36 poz.864 z 2009r.):
 - a) wiąz szypułkowy (*Ulmus laevis*) na skwerze w płn. zach. części Placu Tysiąclecia (dz. nr 89 obr.49), Nr rejestru 263/1;

- b) wiąz szypułkowy (*Ulmus laevis*) na skwerze w płn. wsch. części Placu Tysiąclecia (dz. nr 89 obr.49), Nr rejestru 263/2;
- c) wiąz szypułkowy (*Ulmus laevis*) na skwerze w płd. wsch. części Placu Tysiąclecia (dz. nr 89 obr.49), Nr rejestru 263/3;
- 2) W strefie ochronnej wokół pomników przyrody obowiązują zakazy i ograniczenia stosowne do wymagań dotyczących ochrony pomnika przyrody zawartych w Rozporządzeniu Nr 10 Wojewody Mazowieckiego z dnia 2 marca 2009r.
- 3) Nakazuje się zachowanie cennych drzew, oznaczonych na rysunku planu.
- 4) Nakazuje się zachowanie i ochronę - jako terenów zieleni parkowej – skwerów oznaczonych w planie: 4ZP, 6ZP, 33ZP.
- 5) Nakazuje się utrzymanie charakteru zadrzewień rosnących w liniach rozgraniczających: Placu Tysiąclecia, ul. Kilińskiego, ul. Piłsudskiego, ul. Pułaskiego, ul. 3-go Maja, poprzez:
 - a) adaptację zieleni istniejącej;
 - b) uzupełnianie szpalerów drzew;
 - c) sukcesywną wymianę na gatunki odpowiednie do obsadzania ulic w mieście.
- 6) Nakazuje się kształtowanie nowej zieleni ulicznej w otoczeniu pozostałych ulic niewymienionych w pkt. 5 – w miarę możliwości w postaci szpalerów drzew.
- 7) Do drzew pokazanych na rysunku planu w części informacyjnej, stosuje się przepisy odrębne.
- 8) Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.
- 9) W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem na całym terenie obowiązują powszechne przepisy prawa oraz przepisy prawa miejscowego zapewniające utrzymanie właściwych poziomów substancji w powietrzu.
- 10) W zakresie ochrony przed hałasem ustala się:
 - a) obowiązek traktowania terenów „zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług”, oznaczonych na rysunku planu symbolem MW/U, jako: „tereny mieszkaniowo-usługowe” w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska,
 - b) obowiązek traktowania terenów „usług oświaty”, oznaczonych na rysunku planu symbolem UO, jako: „tereny przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży” w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska,
 - c) obowiązek traktowania terenów „zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”, oznaczonych na rysunku planu symbolem MW, jako: „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska,
 - d) w obiektach w pierwszej linii zabudowy od strony ulic zbiorczych wymóg stosowania w ścianach osłonowych budynków elementów antyhałasowych zgodnych z obowiązującymi normami, do których można zaliczyć:
 - elementy zwiększające izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych (izolacje akustyczne, elementy izolujące w otworach, wywietrzniki z elementami izolującymi);

- ekrany na elewacjach zmniejszające poziom hałasu na elewacji właściwej konstrukcyjnie (tzw. elewacja kurtynowa, podwójna elewacja), zmniejszające kąt oddziaływania hałasu na elewacji (głównie elementy pionowe i inne elementy powodujące jej rozrzeźbienie i odbijanie hałasu);
- specjalne kształtowanie elewacji poprzez np.: zagłębianie ościeżnicy względem lica elewacji, stosowanie węższych otworów na elewacji.

11) Na terenie 22UP zakazuje się realizacji inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 10 .

1 . W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) Ustala się ochronę następujących obiektów, oznaczonych na rysunku planu:

- Dom Zajezdny, ul. Asza 3,
- Dom Zajezdny, ul. Asza 5,
- Dom Zajezdny, ul. Asza 7,
- Dom Zajezdny, ul. Asza 9,
- Dom Zajezdny, ul. Esperanto 4,
- Dom Zajezdny, ul. Esperanto 6,
- Dom Zajezdny, ul. Esperanto 8,
- Kamienica ul. Floriańska 11,
- Kamienica ul. Floriańska 12,
- Kamienica ul. Formińskiego 19,
- Kamienica ul. Formińskiego 21,
- Kamienica ul. Formińskiego 23,
- Kamienica ul. Kilińskiego 8,
- Kamienica ul. Kilińskiego 10,
- Kamienica ul. Kilińskiego 12,
- Kamienica ul. Kilińskiego 14,
- Kamienica ul. Kilińskiego 15,
- Kamienica ul. Kilińskiego 16,
- Kamienica ul. Kilińskiego 20/20a,
- Kamienica ul. Kilińskiego 29,
- Budynek Podlaskiej Wytwórni Wódek „Polmos” SA, ul. Kolejowa 10,
- Kamienica ul. 3-go Maja 6,
- Kamienica ul. 3-go Maja 8,
- Kamienica ul. 3-go Maja 10,

- Kamienica ul. 3-go Maja 12,
- Kamienica ul. 3-go Maja 44,
- Kamienica ul. 3-go Maja 50,
- Kamienica ul. Piłsudskiego 37 i 37a,
- Kamienica ul. Piłsudskiego 39,
- Dom Zajezdny, ul. Pułaskiego 8,
- Kamienica ul. Sienkiewicza 5,
- Kamienica ul. Sienkiewicza 9,
- Kamienica ul. Sienkiewicza 11,
- Kamienica ul. Sienkiewicza 13,
- Kamienica ul. Sienkiewicza 15,
- Kamienica ul. Sienkiewicza 17,
- Kamienica ul. Sienkiewicza 19,
- Kamienica ul. Sienkiewicza 25,
- Kamienica ul. Sienkiewicza 31,
- Kamienica ul. Sienkiewicza 33,
- Kamienica ul. Sienkiewicza 34,
- Kamienica ul. Sienkiewicza 39,
- Kamienica ul. Sienkiewicza 41b,
- Kamienica ul. Sienkiewicza 42,
- Kamienica ul. Sienkiewicza 51,
- Kamienica ul. Starowiejska 2,
- Kamienica ul. Starowiejska 4,
- Budynek, Plac Tysiąclecia 12;
- Kamienica Plac Tysiąclecia 13.

2) Ustala się ochronę obiektów wymienionych w pkt. 1 zgodnie z ustaleniami w Rozdziale 3.

2. Ustala się strefę pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych, kz_PO, w której obowiązuje:

- 1) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania kwartałów zabudowy, ulic i placów, szpalerów roślinności wysokiej, osi widokowych i kompozycyjnych;
- 2) zachowanie historycznie ukształtowanych podziałów parcelacyjnych na obszarach uzupełnianej i zachowanej zabudowy historycznej;
- 3) uzupełnianie zabudową mieszkaniowo-usługową, pod warunkiem dostosowania jej gabarytów i detalu architektonicznego do historycznej kompozycji przestrzennej;
- 4) zakaz wytyczania nowych ulic zmieniających założenia zachowanego historycznego układu komunikacyjnego i przestrzennego (nie dotyczy koniecznych do obsługi terenu ulic dojazdowych);

- 5) zakaz nadbudowy chronionych obiektów o skończonej formie architektonicznej;
 - 6) uzupełnianie pierzei ulic zabudową typu tradycyjnych kamienic, za wyjątkiem obiektów administracji publicznej, kultu religijnego i szkół;
 - 7) stosowanie kablowych linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych oraz stylowych latarni dostosowanych do historycznego otoczenia;
 - 8) montaż skrzynek przyłączeniowych elektrycznych i gazowych w miejscach najmniej eksponowanych, takich jak tylne elewacje i bramy;
 - 9) uzgadnianie z konserwatorem zabytków wszelkich działań inwestycyjnych oraz umieszczania szyldów i reklam w zakresie określonym odrębnymi przepisami oraz nie powodującym zmiany ustaleń planistycznych uchwały.
- 3 . Ustala się strefę ochrony zachowanych elementów zabytkowych kz_OZ, w której obowiązuje:
- 1) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, tj. utrzymania istniejącej sieci ulic, alei, szpalerów, osi widokowych i kompozycyjnych;
 - 2) zachowanie historycznie ukształtowanych podziałów parcelacyjnych na obszarach uzupełnianej i zachowanej zabudowy historycznej poprzez kształtowanie nowych obiektów w nawiązaniu kształtem, stylem lub tektoniką elewacji do tych podziałów;
 - 3) uzupełnianie zabudową mieszkaniowo-usługową, pod warunkiem dostosowania jej gabarytów i detalu architektonicznego do historycznej kompozycji przestrzennej;
 - 4) zakaz nadbudowy chronionych obiektów o skończonej formie architektonicznej;
 - 5) uzupełnianie pierzei ulic zabudową typu tradycyjnych kamienic, za wyjątkiem obiektów administracji publicznej, kultu religijnego, oświaty i nauki;
 - 6) stosowanie kablowych linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych oraz stylowych latarni dostosowanych do historycznego otoczenia;
 - 7) uzgadnianie przez konserwatora zabytków wszelkich działań inwestycyjnych oraz umieszczania szyldów i reklam w zakresie określonym odrębnymi przepisami.
- 4 . Ustala się strefę ochronną stanowisk archeologicznych kz_OA, w granicach której obowiązuje uzgadnianie ze służbami archeologiczno-konserwatorskimi, stosownie do wymagań przepisów odrębnych, projektów inwestycji, których realizacja wiąże się z wykonaniem prac ziemnych ingerujących w podłoże na głębokość 20 cm.
- 5 . Podlegają ochronie na mocy przepisów odrębnych:
- 1) obszar wpisany do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Układ urbanistyczny, nr rejestru A-179/737, oznaczony na rysunku planu symbolem kz_RZ-1;
 - 2) obiekty wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:
 - a) Ratusz zw. Jackiem ob. Muzeum Regionalne, ul. Piłsudskiego 3, nr rejestru A-46/234;
 - b) Odwach ob. Biblioteka Miejska, ul. Piłsudskiego 5, nr rejestru A-342;
 - c) Resursa Obywatelska ob. Miejski Ośrodek Kultury, ul. Pułaskiego 6, nr rejestru 6 A-182/742;
 - d) Kamienica, ul. Floriańska 5, nr rejestru A-387;

- e) Hala Targowa, ul. Armii Krajowej 5, nr rejestru A-108;
- f) Zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Stanisława Biskupa Męczennika:
 - kościół, ul. Floriańska 1, nr rejestru A-84/420;
 - plebania, ul. Floriańska 3, nr rejestru A-84/420;
 - pozostałość Bramy - Dzwonnicy, ul. Starowiejska 1, nr rejestru A-170/694;

6. Wymagania ochrony obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków określają przepisy odrębne.

§ 11 .

1 . Ustala się zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych:

1) dla terenów w liniach rozgraniczających ulic publicznych oraz obszarów przestrzeni publicznej, wskazanych na rysunku planu ustala się:

- a) nakaz ujednolicania, w obrębie poszczególnych ulic i skrzyżowań, elementów małej architektury pod względem kolorystyki i stosowanych materiałów (preferowane: kamień naturalny lub sztuczny, szkło, drewno, stal nierdzewna);
- b) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem wiat przystankowych komunikacji publicznej, przeszklonych kiosków handlowo-usługowych o powierzchni zabudowy nie większej niż 9m² i wysokości maksymalnej nie większej niż 4m, w rejonie do 30m od osi skrzyżowań ulic, ale nie więcej niż 1 w każdym narożniku skrzyżowania;
- c) w granicach wskazanej na rysunku planu strefy przeznaczonej wyłącznie dla ruchu pieszego, nakaz specjalnego opracowania posadzki i aranżacji zieleni oraz zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- d) dopuszcza się sezonową lokalizację ogródków kawiarnianych i ich ogrodzeń w sposób nie kolidujący z funkcjami i sposobem zagospodarowania ulic;
- e) dopuszcza się sytuowanie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, nie będących odrębnymi budynkami;
- f) dopuszcza się sytuowanie ogrodzeń wg zasad określonych w **§ 5 pkt 5**;
- g) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych wg zasad określonych w **§ 6**;
- h) nakaz zachowania i uzupełniania istniejących szpalerów drzew wzdłuż ulic Piłsudskiego 1KDZ, Piłsudskiego 2KDZ, Starowiejskiej 3KDZ, Armii Krajowej 4KDZ, 3-go Maja 5KDZ, Pułaskiego 9KDL, Sienkiewicza 10KDL, Sienkiewicza 14KDL, Kilińskiego 11KDL, Kilińskiego 13KDL.

2 . Nakazuje się dostosowanie terenów publicznie dostępnych do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:

- 1) obniżenie krawężnika chodnika do poziomu jezdni w miejscach lokalizacji przejścia pieszego, na szerokości nie mniejszej niż 1,5 m, w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku;

- 2) wprowadzenie w jezdni nawierzchni anty-poślizgowej w rejonach przejść dla pieszych;
- 3) wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi do poziomu jezdni;
- 4) wyposażenie przejścia z sygnalizacją świetlną w sygnalizację dźwiękową;
- 5) lokalizowanie małej architektury, tymczasowych ogródków kawiarnianych i ich ogrodzeń oraz znaków drogowych, w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego;
- 6) wyraźne oznakowanie przystanków komunikacji publicznej i wyposażenie ich w informację o rozkładzie jazdy, dostosowaną do osób słabo-widzących oraz umieszczoną na wysokości dostępnej dla osób poruszających się na wózkach;
- 7) stosowanie krawężników opuszczonych w miejscach postojowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych w liniach rozgraniczających ulic.

§ 12.

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji poprzez określenie:
 - 1) linii rozgraniczających dla terenów ulic wraz ze skrzyżowaniami,
 - 2) klasyfikacji technicznej ulic,
 - 3) powiązań układu ulic dojazdowych z podstawowym układem drogowym,
 - 4) zasad funkcjonowania układu obsługującego,
 - 5) sposobu funkcjonowania komunikacji zbiorowej wraz z zapewnieniem terenów dla elementów niezbędnych do jej działania,
 - 6) usytuowania ścieżek rowerowych,
 - 7) usytuowania urządzeń dla ruchu pieszego.
2. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się realizowanie stanowisk na terenie własnym każdej inwestycji, według następujących wskaźników:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce / 1 lokal mieszkalny, jednak nie mniej niż 1 stanowisko na każde 60m² powierzchni użytkowej mieszkania,
 - 2) dla biur i urzędów – minimum 10 stanowisk/1000 m² powierzchni użytkowej,
 - 3) dla obiektów i lokali handlowych (sklepów) i usługowych: – minimum 10 stanowisk/1000 m² powierzchni użytkowej, jednak minimum 2 stanowiska / 1 lokal;
 - 4) dla oświaty – minimum 30 stanowisk / 100 zatrudnionych;
 - 5) dla szkół wyższych – 15 stanowisk / 100 studentów i 3 stanowiska / 10 zatrudnionych;
 - 6) dla hoteli – 20 stanowisk / 100 łóżek i 1 stanowisko dla autokaru / 100 łóżek;
 - 7) dla przychodni zdrowia – 10 stanowisk / 1000 m² powierzchni użytkowej;
 - 8) dla muzeum, biblioteki, domu kultury – 20 stanowisk / 1000 użytkowników jednocześnie;
 - 9) dla kościoła – 10 stanowisk / 1000 mieszkańców;
 - 10) dla zakładów produkcyjnych – 35 stanowisk / 100 zatrudnionych.

3. Dla istniejących budynków wskazanych w planie do objęcia ochroną, dla których nie ma możliwości zaspokojenia potrzeb parkingowych na terenie własnym inwestycji ze względu na istniejące zagospodarowanie, ustaleń określonych w ust. 2 nie stosuje się.
4. Dopuszcza się parkowanie w liniach rozgraniczających ulic, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, pod warunkiem zapewnienia wymaganych warunków dla ruchu pieszego i kołowego.
5. Na całym obszarze planu dopuszcza się realizację ogólnodostępnych parkingów podziemnych.
6. W zakresie komunikacji rowerowej ustala się realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ul. 3-go Maja 5KDZ i ul. Kolejowej 8KDZ – zgodnie z rysunkiem planu.
7. Dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających innych ulic publicznych.
8. Na terenach 3UA, 12UN, 13UO, 36UKK, 37UK/ZP nakazuje się realizowanie na terenie własnym każdej inwestycji stanowisk parkingowych dla rowerów w ilości minimum 1 sztuk na każde 5 miejsc postojowych dla samochodów.
9. Dla zapewnienia realizacji zasad wymienionych w ustępie 1, ustala się warunki zagospodarowania terenów ulic publicznych oznaczonych symbolami KD zgodnie z § 56 - 81.

§ 13.

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury dla obsługi terenu objętego planem:

- 1) w zakresie zasad uzbrojenia terenu ustala się:

- a) rezerwy terenu dla projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic, w miejscach o uregulowanym stanie prawnym, dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych;
- b) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń, sieci i przyłączy poza terenami, o których mowa w pkt 1 lit. a), jeżeli nie będzie to kolidowało z zabudową i zagospodarowaniem terenu;
- c) dopuszcza się, bez zmiany planu, przebudowę rozbudowę i przeniesienie istniejącej sieci i obiektów infrastruktury technicznej, kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;

- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- a) zaopatrzenie z miejskiej sieci wodociągowej dla całego obszaru planu,
- b) jako podstawowe źródło wody, magistralę wodociągową w ulicach: Floriańskiej, 3-go Maja oraz przewody w innych ulicach;
- c) zakaz realizacji indywidualnych ujęć wody;

- 3) w zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych ustala się:

- a) odprowadzanie ich poprzez miejską sieć kanalizacji do głównych odbiorników ścieków jakimi są główne przewody kanalizacji sanitarnej w ulicach: 3-go Maja/ Piłsudskiego, Floriańskiej i Sienkiewicza oraz sieć kanalizacji ogólnospławnej w ul. Kilińskiego, a także przewody w innych ulicach;
 - b) skanalizowanie całego obszaru objętego planem w systemie kanalizacji rozdzielczej do miejskiego układu kanalizacyjnego;
 - c) budowę w liniach rozgraniczających ulic pompowni podziemnych bez części nadziemnej, niewymagających rezerwy terenu;
 - d) zakaz realizacji indywidualnych rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) zasadę pokrycia zapotrzebowania do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody oraz ogrzewania pomieszczeń i klimatyzacji;
 - b) jako podstawowe źródło, magistrale gazowe średniego ciśnienia w ulicach: Armii Krajowej, 3-go Maja, Piłsudskiego, Kolejowej, Floriańskiej, Kilińskiego, Sienkiewicza, Pułaskiego i Młynarskiej;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) ustala się zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej znajdującej się w ciągu ul. 3-go Maja lub, po rozbudowie, z innych kierunków;
 - b) dopuszcza się budowę indywidualnych źródeł ciepła, projektowanych w oparciu o gaz lub energię elektryczną;
 - c) ustala się zakaz realizacji źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi, gazem płynnym lub produktami ropopochodnymi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) zaopatrzenie z istniejącej lub rozbudowywanej miejskiej sieci elektroenergetycznej;
 - b) podstawowe źródło zasilania, poprzez kablową sieć zasilająco-rozdzielczą średniego napięcia 15 kV, stację 110/15kV zlokalizowaną przy ul. Spokojnej, stację 110/15kV ul. Starzyńskiego oraz stację 110/15kV zlokalizowaną przy ul. Myśliwskiej – poza granicami planu;
 - c) budowę nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych w ziemi;
 - d) budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV jako wbudowanych w nowoprojektowaną zabudowę;
- 7) w zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych:
- a) ustala się budowę i rozbudowę sieci kablowych w liniach rozgraniczających ulic;
 - b) ustala się nakaz wkomponowania urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz dostosowania ich do architektury obiektów, na których lub w sąsiedztwie których będą lokalizowane;

- c) w terenach publicznie dostępnych ustala się zasadę właściwego wkomponowania urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej uwzględniającą reprezentacyjny charakter śródmiejskiej tkanki miejskiej;
- d) dopuszcza się lokalizowanie masztów telekomunikacyjnych w formie innej niż konstrukcja kratowa.

2. W zakresie zbiórki, magazynowania i usuwania odpadów komunalnych, ustala się:

- 1) obowiązek wyposażenia każdej posesji w miejsce i urządzenia umożliwiające segregację odpadów;
- 2) dopuszcza się organizowanie miejsc gromadzenia odpadów komunalnych z koniecznością ich segregacji dla zespołu kilku sąsiadujących ze sobą działek;
- 3) zasadę wywozu odpadów komunalnych z obszaru objętego planem, sposobem zorganizowanym, na wyznaczone dla potrzeb miasta tereny składowania, przeróbki lub utylizacji odpadów.

§ 14.

Ustala się zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy:

- 1) dla terenów rehabilitacji, wskazanych na rysunku planu ustala się:
 - a) likwidację obiektów obniżających standard zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - b) czytelne ukształtowanie pierzei ul. Starowiejskiej;
 - c) uporządkowanie przestrzeni podwórzy, służące wyeksponowaniu wartościowej zabudowy.

§ 15.

- 1. W strefie ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie linii kolejowych, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne.
- 2. W strefie ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie linii kolejowych, dopuszcza się lokalizację inwestycji po uzyskaniu odstępstw wymaganych przepisami prawa.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 16.

Dla terenu **1 MW/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %;

- b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,9;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 3,6;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 8m - 2 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 16m - 4 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 250 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) kształtowanie pierzei ciągłej – wg rysunku planu;
 - j) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - k) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c), d);
 - l) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - m) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) nakaz realizacji usług w parterach pierzei ulic: Piłsudskiego 1KDZ, Armii Krajowej 4KDZ i Pułaskiego 9KDL;
 - b) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic Piłsudskiego, Armii Krajowej i Pułaskiego;
 - c) dopuszcza się modernizacje i przebudowy istniejących budynków mieszkaniowych i usługowych nie spełniających parametrów ustalonych w pkt 2 lit. a), b), c) i f) oraz ich odbudowę w pierwotnej lokalizacji i gabarytach w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - d) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - e) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - f) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - g) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Piłsudskiego 37 i 37a:
 - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, przejścia bramowego, pilastrów, gzymsów, detali balkonów;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - nakaz zachowania, renowacji i konserwacji stolarki drzwiowej;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;

- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wnętrza;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

h) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Piłsudskiego 39:

- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, przejścia bramowego, ryzalitów, pilastrów, gzymsów, naczółków, boniowania i detali balkonów;
- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
- nakaz zachowania, renowacji i konserwacji stolarki drzwiowej i bramnej;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wnętrza;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

4) Zasady obsługi terenu:

- a) wjazd na teren z ulic: Piłsudskiego 1KDZ, Armii Krajowej 4KDZ, Pułaskiego 9KDL;
- b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
- c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 17.

Dla terenu **2 MW** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10 %;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,0, ale nie mniej niż: 0,6;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 12m - 3 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 16m - 4 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 500 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - j) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c);
 - k) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - l) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - b) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy
 - c) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulicy Pułaskiego 9KDL;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 18.

Dla terenu **3 UA** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: usługi administracji.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10 %;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,7;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,1, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 18m - 3 kondygnacje;
 - e) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 3000m²;
 - f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;

- g) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - h) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - i) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c);
 - j) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - k) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - b) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - c) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - d) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
 - e) strefa przeznaczona wyłącznie dla ruchu pieszego wymagająca specjalnego opracowania posadzki i aranżacji zieleni – wg rysunku planu.
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulic: Piłsudskiego 1KDZ i Pułaskiego 9KDL;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 19 .

Dla terenu **4 ZP** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zieleni parkowa.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej;
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 70%;
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 4000 m²;
 - d) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - e) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - f) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się zachowanie, z zakazem rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, istniejącego budynku mieszkalnego z usługami w parterze na działce ew. nr 16 obr. 49;
 - b) zakaz remontów, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych;

- c) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, obiektów architektury ogrodowej (altany);
 - d) zakaz realizacji ulic wewnętrznych i parkingów;
 - e) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - f) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - g) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków kz_RZ-1 - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - h) cenne drzewa do zachowania - wg rysunku planu;
 - i) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
 - j) miejsce lokalizacji pomnika, rzeźby, fontanny - wg rysunku planu.
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) obsługa techniczna z ulic: Piłsudskiego 1KDZ, Pułaskiego 9KDL, Kochanowskiego 19KDD;
 - b) miejsca parkingowe – nie ustala się;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 20 .

Dla terenu **5 U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,7;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,4, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) wysokość zabudowy – zgodnie ze stanem istniejącym;
 - e) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m²;
 - f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - g) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - h) ogrodenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - i) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - b) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - c) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - d) w strefie ochronnej stanowisk archeologicznych kz_OA – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 4;

- e) dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków – Hali Targowej przy ul. Armii Krajowej 5 – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 6**;
- f) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami **§ 11**;

4) Zasady obsługi terenu:

- a) wjazd na teren poprzez istniejącą ulicą wewnętrzną na terenie 8MW z ulicy Pułaskiego 9KDL;
- b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami **§ 12**;
- c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami **§ 13**.

5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 21 .

Dla terenu **6 ZP** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zieleń parkowa.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej;
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60 %;
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m²;
 - d) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **§ 7**;
 - e) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 5**;
 - f) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami **§ 6**.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, obiektów architektury ogrodowej (altany);
 - b) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej i ulic wewnętrznych;
 - c) zakaz realizacji parkingów;
 - d) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - e) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 2**;
 - f) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 3**;
 - g) w strefie ochronnej stanowisk archeologicznych kz_OA – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 4**;
 - h) cenne drzewa do zachowania - wg rysunku planu;
 - i) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami **§ 11**;
 - j) miejsce lokalizacji pomnika, rzeźby, fontanny - wg rysunku planu.
- 4) Zasady obsługi terenu:
 - a) obsługa techniczna z ul. Armii Krajowej 4KDZ oraz poprzez istniejącą ulicę wewnętrzną na terenie 8MW z ul. Pułaskiego 9KDL;

- b) miejsca parkingowe – nie ustala się;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 22 .

Dla terenu **7 MW/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 1,0;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 3,4, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 12m - 3 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 16m - 4 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - j) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - k) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c), d);
 - l) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - m) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) nakaz realizacji usług w parterach pierzei ulicy Armii Krajowej 4KDZ;
 - b) dopuszcza się modernizacje i przebudowy istniejącego budynku, o wysokościach innych niż określone w pkt 2 z wykluczeniem jego nadbudowy i zmiany kąta nachylenia dachu;
 - c) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - d) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - e) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
 - f) w strefie ochronnej stanowisk archeologicznych kz_OA – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 4;
- 4) Zasady obsługi terenu:
 - a) wjazd na teren poprzez istniejącą ulicę wewnętrzną na terenie 8MW z ulicy Sienkiewicza 10KDL;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 23 .

Dla terenu **8 MW** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20 %;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,0, ale nie mniej niż: 0,6;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 8m - 2 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 16m - 4 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - j) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - k) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c), d);
 - l) ogrodenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - m) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się realizację usług w parterach budynków;
 - b) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulicy Sienkiewicza;
 - c) dopuszcza się modernizacje i przebudowy istniejących budynków mieszkaniowych nie spełniających parametrów ustalonych w pkt 2 lit. a), b), c) i f) oraz ich odbudowę w pierwotnej lokalizacji i gabarytach w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - d) dopuszcza się nadbudowę, bez zmiany powierzchni zabudowy, istniejących budynków mieszkaniowych o parametrach innych niż ustalone w pkt 2 lit. a), b), c) i f) pod warunkiem zachowania pozostałych parametrów zabudowy ustalonych w pkt 2,
 - e) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - f) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących stacji transformatorowych;
 - g) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - h) zakaz lokalizacji nowych garaży wolnostojących;
 - i) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;

- j) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- k) w strefie ochronnej stanowisk archeologicznych kz_OA – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 4;
- l) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków kz_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
- m) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Sienkiewicza 42:
 - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, przejścia bramowego, pilastrów, gzymsów, boniowania, balkonów i ich detali;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wnętrza;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków;
- n) cenne drzewa do zachowania - wg rysunku planu;
- o) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11.

4) Zasady obsługi terenu:

- a) wjazd na teren z ulic: Sienkiewicza 10KDL, Pułaskiego 9KDL, Projektowanej 26KDD;
- b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
- c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 24 .

Dla terenu **9 UO** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: usługi oświaty.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40 %,

- b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 0,9;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 12m - 3 kondygnacje;
 - e) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 3000 m²;
 - f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - h) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - i) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c);
 - j) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - k) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - b) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - c) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - d) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulicy Projektowanej 26KDD;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 25 .

Dla terenu **10 MW/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 1,0;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 3,0, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 8m - 2 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 12m - 3 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 250 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;

- i) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - j) kształtowanie pierzei ciągłej – wg rysunku planu;
 - k) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - l) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c), d);
 - m) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - n) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) nakaz realizacji usług w parterach pierzei ulic: Pułaskiego 9KDL, Kilińskiego 11KDL, Pl. Tysiąclecia 12KDL;
 - b) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
 - c) dopuszcza się modernizacje i przebudowy istniejących budynków wyższych niż określona maksymalna wysokość zabudowy, z wykluczeniem ich nadbudowy i zmiany kąta nachylenia dachu;
 - d) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - e) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - f) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - g) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków kz_RZ-1 - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - h) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Kilińskiego 8:
 - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem usunięcia witryny w parterze i przywrócenia pierwotnej kompozycji elewacji, odtworzenia pierwotnego rytmu otworów okiennych, zachowania ryzalitów, pilastrów, gzymsów, boniowania, balkonów i ich detali;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;

- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- i) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Kilińskiego 10:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, ryzalitu, pilastrów, gzymsów, boniowania, balkonów i ich detali;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- j) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Kilińskiego 12:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, przejścia bramowego, pilastrów, gzymsów, opasek okiennych, boniowania, balkonów i ich detali;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;

- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

k) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Kilińskiego 14:

- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji, przebudowy lub jednoczesnej nadbudowy całego obiektu oraz zmiany sposobu jego użytkowania;
- dopuszczenie nadbudowy obiektu pod warunkiem nieprzekroczenia wysokości i kąta nachylenia dachu budynku przy ul. Kilińskiego 16, dostosowania rytmu otworów okiennych, lukarn i okien doświetlających, ich wielkości i kolorystyki oraz detalu architektonicznego do istniejącej części elewacji;
- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, gzymsów, opasek okiennych, balkonów i ich detali;
- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;

l) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Kilińskiego 16:

- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn, dopuszcza się jedynie realizację okien połaciowych, pod warunkiem dostosowania ich rytmu i wielkości do otworów okiennych w istniejącej części elewacji;
- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, gzymsów, pilastrów, opasek okiennych, boniowania, balkonów i ich detali;
- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;

- dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- m) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Sienkiewicza 34:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, ryzalitu, pilastrów, gzymsów, balkonów i ich detali;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- n) w strefie ochronnej pomnika przyrody – zgodnie z ustaleniami **§ 9 pkt 2**;
- o) cenne drzewo do zachowania - wg rysunku planu.

4) Zasady obsługi terenu:

- a) wjazd na teren z ulic: Sienkiewicza 10KDL, Kilińskiego 11KDL i Placu Tysiąclecia 12KDL;
- b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami **§ 12**;
- c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami **§ 13**.

5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 26 .

Dla terenu **11 MW/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,9;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,4, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 12m - 3 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 16m - 4 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 500 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - j) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c), d);
 - k) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - l) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
 - b) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - c) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - d) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren poprzez istniejące ulice wewnętrzne na terenie 12UN z ulic: Armii Krajowej 4KDZ i Sienkiewicza 10KDL;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 27 .

Dla terenu 12 UN ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: usługi nauki.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10 %,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,6;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,4, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 8m - 2 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 16m - 4 kondygnacje;

- f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 5000 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - j) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - k) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c);
 - l) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - m) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
 - b) dopuszcza się modernizacje i przebudowy istniejących budynków wyższych niż określona maksymalna wysokość zabudowy, z wykluczeniem ich nadbudowy i zmiany kąta nachylenia dachu;
 - c) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - d) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejącej stacji transformatorowej;
 - e) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - f) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
 - g) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Sienkiewicza 51:
 - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - nakaz przywrócenia pierwotnej formy dachu poprzez likwidację facjat;
 - zakaz nadbudowy dachu lub przebudowy powiązanej z podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn, dopuszcza się jedynie realizację okien połaciowych, pod warunkiem dostosowania ich rytmu i wielkości do otworów okiennych w istniejącej części elewacji;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, gzymsów, obramowań okiennych, szczytu wieńczącego pseudoryzalit i boniowania;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;

- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

4) Zasady obsługi terenu:

- a) wjazd na teren z ulic: Armii Krajowej 4KDZ, 3-go Maja 5KDZ, Sienkiewicza 10KDL;
- b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
- c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 28.

Dla terenu **13 UO** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: usługi oświaty.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20 %;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,5;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 15m - 4 kondygnacje;
 - e) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 5000 m²;
 - f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - h) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - i) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c);
 - j) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - k) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - b) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - c) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) Zasady obsługi terenu:
 - a) wjazd na teren z ulicy Sienkiewicza 10KDL;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 29 .

Dla terenu **14 MW** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30 %;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,5, ale nie mniej niż: 0,6;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 8m - 2 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 18m - 5 kondygnacji;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - j) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - k) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c), d);
 - l) ogrodenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - m) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się realizację usług w parterach budynków;
 - b) dopuszcza się modernizacje i przebudowy istniejących budynków mieszkaniowych o parametrach innych niż ustalone w pkt 2 b), c) i f) oraz ich odbudowę w pierwotnej lokalizacji i gabarytach w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - c) dopuszcza się modernizacje i przebudowy istniejących budynków wyższych niż określona maksymalna wysokość zabudowy, z wykluczeniem ich nadbudowy i zmiany kąta nachylenia dachu;
 - d) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - e) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących stacji transformatorowych;
 - f) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - g) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - h) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) Zasady obsługi terenu:
 - a) wjazd na teren z ulic: 3-go Maja 5KDL, Sienkiewicza 10KDL i Placu Tysiąclecia 12KDL;

- b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 30 .

Dla terenu **15 MW/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,9;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,7, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 8m - 2 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 16m - 4 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 250 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - j) kształtowanie pierzei ciągłej – wg rysunku planu;
 - k) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - l) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c), d);
 - m) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - n) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) nakaz realizacji usług w parterach pierzei Pl. Tysiąclecia 12KDL;
 - b) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
 - c) dopuszcza się modernizacje i przebudowy istniejących budynków mieszkaniowo-usługowych o parametrach innych niż ustalone w pkt 2 c) i e) oraz ich odbudowę w pierwotnej lokalizacji i gabarytach w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - d) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - e) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - f) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - g) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
 - h) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Kilińskiego 20/20a:

- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn, dopuszcza się jedynie realizację okien połaciowych, pod warunkiem dostosowania ich rytmu i wielkości do otworów okiennych w istniejącej części elewacji;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, ryzalitu, gzymsów, pilastrów, opasek okiennych, boniowania, balkonów i ich detali;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wnętrza;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- i) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. 3-go Maja 44:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn, dopuszcza się jedynie realizację okien połaciowych, pod warunkiem dostosowania ich rytmu i wielkości do otworów okiennych w istniejącej części elewacji;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, gzymsów, pilastrów, naczółków, opasek okiennych, boniowania, balkonów i ich detali;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wnętrza;

- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

j) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. 3-go Maja 50:

- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, przejść bramowych, ryzalitów i szczytów je wieńczących, pilastrów, gzymsów, opasek okiennych, boniowania, balkonów i ich detali;
- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków

k) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy Placu Tysiąclecia 13:

- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania pierwotnego rytmu otworów okiennych, owalnego okna, gzymsów kordonowych oraz obramowania bramy wjazdowej;
- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;

- dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

4) Zasady obsługi terenu:

- a) wjazd na teren z ulic: 3-go Maja 5KDZ, Kilińskiego 13KDL i Placu Tysiąclecia 12KDL;
- b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
- c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 31 .

Dla terenu **16 MW/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,6;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 3,0, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 12m - 3 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 18m - 5 kondygnacji;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 250 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - j) kształtowanie pierzei ciągłej – wg rysunku planu;
 - k) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - l) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c), d);
 - m) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - n) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
 - b) dopuszcza się modernizacje i przebudowy istniejących budynków mieszkaniowych o parametrach innych niż ustalone w pkt 2 b), c) i e) oraz ich odbudowę w pierwotnej lokalizacji i gabarytach w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;

- c) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - d) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejącej stacji transformatorowej;
 - e) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - f) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 3**;
 - g) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Kilińskiego 29:
 - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, wielkości i kształtu okien, ryzalitu, przejścia bramowego, modernistycznego wystroju elewacji oraz balkonów;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wnętrza;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
 - h) cenne drzewo do zachowania - wg rysunku planu.
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulic: 3-go Maja 5KDZ, Formińskiego 18KDL oraz z ulicy Kilińskiego (poza granicami planu);
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami **§ 12**;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami **§ 13**.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 32 .

Dla terenu **17 MW** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30 %;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,0, ale nie mniej niż: 0,6;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 12m - 3 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 18m - 5 kondygnacji;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - j) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c), d);
 - k) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - l) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) dopuszcza się modernizacje i przebudowy istniejących budynków mieszkaniowych o parametrach innych niż ustalone w pkt 2 a), b), c) i f) oraz ich odbudowę w pierwotnej lokalizacji i gabarytach w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - b) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - c) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejącej stacji transformatorowej;
 - d) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - e) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulicy: Formińskiego 18KDL;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 33 .

Dla terenu **18 UZ** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: usługi zdrowia.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5 %;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5;

- c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,0, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 16m - 4 kondygnacje;
 - e) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m²;
 - f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - h) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - i) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c), d);
 - j) ogrodenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5
 - k) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - b) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - c) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej oraz garaży wolnostojących;
 - d) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulicy Formińskiego 18KDL;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 34 .

Dla terenu **19 MW** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30 %;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,0, ale nie mniej niż 0,6;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 12m - 3 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 18m - 5 kondygnacji;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - j) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - k) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c), d);

- l) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 5**;
 - m) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami **§ 6**.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulicy;
 - b) dopuszcza się modernizacje i przebudowy istniejących budynków mieszkaniowych o parametrach innych niż ustalone w pkt 2 c) i e) oraz ich odbudowę w pierwotnej lokalizacji i gabarytach w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - c) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - d) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejącej stacji transformatorowej;
 - e) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - f) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 3**;
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulicy Formińskiego 18KDL oraz poprzez istniejącą ulicę wewnętrzną na terenie 20MW/U z ulicy Kolejowej 8KDZ;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami **§ 12**;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami **§ 13**.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 35 .

Dla terenu **20 MW/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30 %;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,6;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 3,0, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 12m - 3 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 18m - 5 kondygnacji;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **§ 7**;
 - h) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami **§ 8**;
 - i) kształtowanie pierzei ciągłej – wg rysunku planu;
 - j) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 4 lit. b)**;
 - k) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 4 lit. c), d)**;

- l) ogrodenia - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 5**;
- m) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami **§ 6**.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
 - b) dopuszcza się modernizacje i przebudowy istniejących budynków mieszkaniowych o parametrach innych niż ustalone w pkt 2 lit. c) i e) oraz ich odbudowę w pierwotnej lokalizacji i gabarytach w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - c) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych,
 - d) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejącej stacji transformatorowej;
 - e) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - f) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 3**;
 - g) cenne drzewo do zachowania - wg rysunku planu.
- 4) Zasady obsługi terenu:
 - a) wjazd na teren z ul. Kolejowej 8KDJ, z ul. Formińskiego 18KDL - poprzez istniejącą ulicę wewnętrzną na terenie 19MW oraz z ulicy Kilińskiego (poza granicami planu);
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami **§ 12**;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami **§ 13**.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 36 .

Dla terenu **21 U/KDg/KK** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: usługi, garaże ogólnodostępne i infrastruktura kolejowa.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1%;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,8;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,4;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 8m - 2 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 16m - 4 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **§ 7**;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami **§ 8**;
 - i) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 4 lit. b)**;
 - j) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 4 lit. c), d)**;

- k) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - l) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - b) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - c) w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie linii kolejowych – zgodnie z ustaleniami § 15.
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulicy Kolejowej 8KDZ;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 37 .

Dla terenu **22 UP** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: usługi produkcji.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się realizację usług produkcji w zakresie istniejącej produkcji napojów alkoholowych;
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %;
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5;
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,5;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 15m - 3 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 5000 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - j) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c);
 - k) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - l) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się rozbudowę, modernizację i przebudowę istniejącego zakładu, zachowując pozostałe ustalenia planu, pod warunkiem utrzymania standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych, a w szczególności prowadzenia działań nie stwarzających zagrożenia wystąpienia poważnych awarii;

- b) zakazuje się realizacji inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
 - c) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - d) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejącej stacji transformatorowej;
 - e) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
 - f) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – budynku Podlaskiej Wytwórni Wódek „Polmos” SA przy ul. Kolejowej 10:
 - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania oryginalnej cegły na elewacji, rytmu otworów okiennych, wielkości, kształtu i detali okien, pilastrów i gzymsów,;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków;
 - g) w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie linii kolejowych – zgodnie z ustaleniami § 15.
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulicy Kolejowej 8KDZ;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 38 .

Dla terenu **23 MW/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20 %;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,5;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 8m - 2 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 12m - 3 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 450 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - j) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c), d);
 - k) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - l) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
 - b) dopuszcza się modernizacje i przebudowy istniejących budynków mieszkaniowych o parametrach innych niż ustalone w pkt 2 b), c), d) i f) oraz ich odbudowę w pierwotnej lokalizacji i gabarytach w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - c) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - d) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - e) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
 - f) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Formińskiego 19:
 - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem lub zmianą kąta nachylenia połaci, dopuszcza się jedynie realizację okien połaciowych lub dobudowanie lukarn, pod warunkiem dostosowania ich rytmu, wielkości i kolorystyki do istniejącej części elewacji;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, kształtu i wielkości okien, balkonów i ich detali, przejścia bramowego i gzymsów;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;

- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

g) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Formińskiego 21:

- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem lub zmianą kąta nachylenia połaci, dopuszcza się jedynie realizację okien połaciowych lub dobudowanie lukarn, pod warunkiem dostosowania ich rytmu, wielkości i kolorystyki do istniejącej części elewacji;
- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, kształtu i wielkości okien, balkonów i ich detali, przejścia bramowego i gzymsów;
- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

h) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Formińskiego 23:

- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem lub zmianą kąta nachylenia połaci, dopuszcza się jedynie realizację okien połaciowych lub dobudowanie lukarn, pod warunkiem dostosowania ich rytmu, wielkości i kolorystyki do istniejącej części elewacji;

- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, kształtu i wielkości okien, balkonów i ich detali, gzymsów;
- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wnętrza;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

4) Zasady obsługi terenu:

- a) wjazd na teren z ulic: 3-go Maja 5KDZ i Formińskiego 18KDL;
- b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
- c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 39 .

Dla terenu **24 MW/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,7;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,1, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 8m - 2 kondygnacje
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 16m - 4 kondygnacje
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 250 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - j) kształtowanie pierzei ciągłej – wg rysunku planu;
 - k) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - l) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c), d);

- m) ogrodenia - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 5**;
- n) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami **§ 6**.

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
- b) dopuszcza się modernizacje i przebudowy istniejących budynków mieszkaniowych i usługowych nie spełniających parametrów ustalonych w pkt 2 lit. a), b), c) i f) oraz ich odbudowę w pierwotnej lokalizacji i gabarytach w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- c) dopuszcza się nadbudowę, bez zmiany powierzchni zabudowy, istniejących budynków mieszkaniowo-usługowych o parametrach innych niż ustalone w pkt 2 lit. a), b), c) i f) pod warunkiem zachowania pozostałych parametrów zabudowy ustalonych w pkt 2,
- d) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
- e) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
- f) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 2**;
- g) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 3**;
- h) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Kilińskiego 15:
 - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, ryzalitu, pilastrów, gzymsów, detali okien, balkonów i ich detali;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

4) Zasady obsługi terenu:

- a) wjazd na teren z ulicy 3-go Maja 5KDZ i Kilińskiego 13KDL;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 40 .

Dla terenu **25 UO** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: usługi oświaty.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20 %;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,0;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 12m - 2 kondygnacje;
 - e) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2000 m²;
 - f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - g) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - h) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - i) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c);
 - j) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - k) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
 - b) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - c) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - d) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - e) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
 - f) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy Placu Tysiąclecia 12:
 - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji, przebudowy lub jednoczesnej nadbudowy całego obiektu oraz zmiany sposobu jego użytkowania;
 - dopuszczenie nadbudowy obiektu pod warunkiem nieprzekroczenia wysokości i kąta nachylenia dachu budynku przy ul. Kilińskiego 15, dostosowania rytmu otworów okiennych, lukarn i okien doświetlających, ich wielkości i kolorystyki oraz detalu architektonicznego do istniejącej części elewacji;

- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, gzymsów, boniowania, detali okien, balkonu i jego detali;
- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wnętrza;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;

4) Zasady obsługi terenu:

- a) wjazd na teren z Placu Tysiąclecia 12KDL;
- b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
- c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 41 .

Dla terenu **26 MW/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,7;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,1, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 8m - 2 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 12m - 3 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 250 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - j) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c), d);
 - k) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - l) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;

- b) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - c) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - d) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Sienkiewicza 41b:
 - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, przejścia bramowego, ryzalitów i szczytów je wieńczących, pilastrów, gzymsów, detali okien, balkonów i ich detali;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - nakaz zachowania, renowacji i konserwacji stolarki drzwiowej;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wnętrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulicy Woszczerowicza 24KDD;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 42 .

Dla terenu **27 MW** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30 %,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5;

- c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,0, ale nie mniej niż: 0,6;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 12m - 3 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 18m - 5 kondygnacji;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - j) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c), d);
 - k) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - l) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - b) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - c) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulic: Woszczerowicza 24KDD i Projektowanej 25KDD;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 43 .

Dla terenu **28 MW/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,7;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,1, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 8m - 2 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 12m - 3 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 250 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - j) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c), d);

- k) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 5**;
- l) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami **§ 6**.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się modernizacje i przebudowy istniejących budynków usługowych niższych niż określona minimalna wysokość zabudowy;
 - b) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - c) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - d) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 3**;
- 4) Zasady obsługi terenu:
 - a) wjazd na teren z ulicy 3-go Maja 5KDZ;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami **§ 12**;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami **§ 13**.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 44 .

Dla terenu **29 MW/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,8;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,4, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 8m - 2 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 12m - 3 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 250 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **§ 7**;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami **§ 8**;
 - i) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami **§ 8**;
 - j) kształtowanie pierzei ciągłej – wg rysunku planu;
 - k) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 4 lit. b)**;
 - l) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 4 lit. c), d)**;
 - m) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 5**;
 - n) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami **§ 6**.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- a) nakaz realizacji usług w parterach pierzei ulicy Sienkiewicza 14KDL i Placu Tysiąclecia 12KDL;
- b) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
- c) dopuszcza się modernizację i przebudowy istniejących budynków mieszkaniowo-usługowych wyższych niż określona maksymalna wysokość zabudowy;
- d) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
- e) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
- f) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
- g) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Floriańskiej 12:
 - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, gzymsów, pilastrów, boniowania, detali okien, balkonów i ich detali;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - nakaz zachowania, renowacji i konserwacji stolarki drzwiowej;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- h) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Sienkiewicza 5:
 - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, przejścia bramowego, gzymsów, boniowania, detali okien, balkonów i ich detali;

- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - nakaz zachowania, renowacji i konserwacji stolarki drzwiowej;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- i) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Sienkiewicza 9:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, przejścia bramowego, ryzalitów i szczytów je wieńczących, pilastrów, gzymsów, boniowania, detali okien, balkonów i ich detali
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - nakaz zachowania, renowacji i konserwacji stolarki drzwiowej;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- j) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Sienkiewicza 11:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;

- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, przejścia bramowego, ryzalitów i szczytów je wieńczących, pilastrów, gzymsów, boniowania, detali okien, balkonów i ich detali;
- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
- nakaz zachowania, renowacji i konserwacji stolarki drzwiowej;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wnętrza;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

k) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Sienkiewicza 13:

- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu i kształtu otworów okiennych i drzwiowych, przejścia bramowego, gzymsów, boniowania, detali okien, balkonów i ich detali;
- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wnętrza;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

l) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Sienkiewicza 15:

- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, przejścia bramowego, gzymsów, boniowania, detali okien, balkonów i ich detali;
- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wnętrza;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

m) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Sienkiewicza 17:

- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, przejścia bramowego, gzymsów, boniowania, detali okien, balkonów i ich detali;
- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wnętrza;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

n) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Sienkiewicza 19:

- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania pierwotnego rytmu i kształtu otworów okiennych, pseudoryzalitu i jego zwieńczenia, pilastrów, gzymsów, boniowania, detali okien, balkonów i ich detali;
- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

o) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Sienkiewicza 25:

- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji, przebudowy lub jednoczesnej nadbudowy całego obiektu oraz zmiany sposobu jego użytkowania;
- dopuszczenie nadbudowy obiektu pod warunkiem nieprzekroczenia wysokości i kąta nachylenia dachu budynku przy ul. Sienkiewicza 19, dostosowania rytmu otworów okiennych, lukarn i okien doświetlających, ich wielkości i kolorystyki oraz detalu architektonicznego do istniejącej części elewacji;
- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, przejścia bramowego, gzymsów, pilastrów, boniowania, detali okien, balkonów i ich detali;
- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;

p) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Sienkiewicza 31:

- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
- nakaz przywrócenia pierwotnej formy dachu poprzez likwidację facjat;
- zakaz nadbudowy dachu lub przebudowy powiązanej z podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn, dopuszcza się jedynie realizację okien połaciowych, pod warunkiem dostosowania ich rytmu i wielkości do otworów okiennych w istniejącej części elewacji;
- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, przejścia bramowego, pseudoryzalitów i wieńczących je szczytów, gzymsów, pilastrów, boniowania, detali okien, balkonów i ich detali;
- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wnętrza;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

q) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Sienkiewicza 33:

- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem nowych lukarn lub okien doświetlających;
- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania pierwotnego rytmu i otworów okiennych, ryzalitu, gzymsów, pilastrów, boniowania, detali okien, balkonu i jego detali;
- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wnętrza;

- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- r) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Sienkiewicza 39:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy dachu lub przebudowy powiązanej z podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn, dopuszcza się jedynie realizację okien połaciowych, pod warunkiem dostosowania ich rytmu i wielkości do otworów okiennych w istniejącej części elewacji;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, przejścia bramowego, pseudoryzalitów i wieńczących je szczytów, gzymsów, pilastrów, boniowania, detali okien, balkonów i ich detali;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - nakaz zachowania, renowacji i konserwacji stolarki bramy wjazdowej;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- s) w strefie ochronnej pomnika przyrody – zgodnie z ustaleniami **§ 9 pkt 2**;

4) Zasady obsługi terenu:

- a) wjazd na teren z: Placu Tysiąclecia 12KDL, ul. Sienkiewicza 14KDL, ul. Woszczerowicza 24KDD;
- b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami **§ 12**;
- c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami **§ 13**.

5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 45 .

Dla terenu **30 UO** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: usługi oświaty.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50 %;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 0,9;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 12m - 3 kondygnacje;
 - e) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 3000 m²;
 - f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - h) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - i) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c), d);
 - j) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - k) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - b) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - c) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) Zasady obsługi terenu:
 - a) wjazd na teren z ulic: Woszczerowicza 24KDD i Projektowanej 25KDD;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 46 .

Dla terenu **31 MW** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30 %;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,0, ale nie mniej niż: 0,6;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 12m - 3 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 18m - 5 kondygnacji;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m²;

- g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - j) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c), d);
 - k) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - l) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) dopuszcza się realizację usług w parterach budynków;
 - b) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - c) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejącej stacji transformatorowej;
 - d) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - e) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulic: Woszczerowicza 24KDD;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 47 .

Dla terenu **32 MW/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,7;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,1, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 8m - 2 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 16m - 4 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 250 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - j) kształtowanie pierzei ciągłej – wg rysunku planu;
 - k) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - l) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c), d);

- m) ogrodenia - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 5**;
 - n) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami **§ 6**.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
 - b) dopuszcza się modernizacje i przebudowy istniejących budynków mieszkaniowych i usługowych nie spełniających parametrów ustalonych w pkt 2 lit. a), b), c), e) i f) oraz ich odbudowę w pierwotnej lokalizacji i gabarytach w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - c) dopuszcza się nadbudowę, bez zmiany powierzchni zabudowy, istniejących budynków mieszkaniowo-usługowych o parametrach innych niż ustalone w pkt 2 lit. a), b), c) i f) pod warunkiem zachowania pozostałych parametrów zabudowy ustalonych w pkt 2,
 - d) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - e) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - f) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 3**;
 - g) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. 3-go Maja 6:
 - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania kształtu narożnika, rytmu otworów okiennych i balkonów, wystroju architektonicznego elewacji;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
 - h) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. 3-go Maja 8:
 - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;

- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, gzymsów, pilastrów, boniowania, detali okien, balkonów i ich detali;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wnętrza;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- i) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. 3-go Maja 10:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, przejścia bramowego, pseudoryzalitu, gzymsów, boniowania, detali okien, balkonów i ich detali;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wnętrza;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- j) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. 3-go Maja 12:

- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, kształtu i wielkości okien, gzymsów, przejścia bramowego, balkonów i ich detali;
- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czepnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wnętrza;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

4) Zasady obsługi terenu:

- a) wjazd na teren z ulic: 3-go Maja 5KDZ, Floriańskiej 6KDZ i Projektowanej 25DD;
- b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
- c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 48 .

Dla terenu **33 ZP** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zielen parkowa.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej;
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%;
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 3000 m²;
 - d) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - e) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - f) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- a) dopuszcza się zachowanie, z zakazem rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, istniejących budynków mieszkalnych na działkach ew. nr 52/1, 53/3, 53/5 z obr. 74;
 - b) zakaz remontów, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących budynków niemieszkalnych;
 - c) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, obiektów architektury ogrodowej (altany);
 - d) zakaz realizacji ulic wewnętrznych i parkingów;
 - e) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - f) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
 - g) cenne drzewa do zachowania - wg rysunku planu;
 - h) miejsce lokalizacji pomnika, rzeźby, fontanny - wg rysunku planu
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) obsługa techniczna z ulic: 3-go Maja 5KDZ, Floriańskiej 6KDZ i Brzeskiej 7KDZ;
 - b) miejsca parkingowe – nie ustala się;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 49 .

Dla terenu **34 MW/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10 %;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,6;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,8, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 8m - 2 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 16m - 4 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 450 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - j) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - k) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c), d);
 - l) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - m) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
- b) dopuszcza się modernizacje i przebudowy istniejących budynków mieszkaniowych i usługowych nie spełniających parametrów ustalonych w pkt 2 lit. a), b), c) i f) oraz ich odbudowę w pierwotnej lokalizacji i gabarytach w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- c) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
- d) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
- e) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 3**;

4) Zasady obsługi terenu:

- a) wjazd na teren z ulic: Floriańskiej 6KDZ, Młynarska 17KDL, Wiatraczna 22KDD;
- b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami **§ 12**;
- c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami **§ 13**.

5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 50 .

Dla terenu **35 MW/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10 %;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,6;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,8, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 12m - 3 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 16m - 4 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 450 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **§ 7**;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami **§ 8**;
 - i) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami **§ 8**;
 - j) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 4 lit. b)**;
 - k) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 4 lit. c), d)**;
 - l) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 5**;
 - m) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami **§ 6**.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;

- b) dopuszcza się modernizację i przebudowy istniejących budynków mieszkaniowo-usługowych wyższych niż określona maksymalna wysokość zabudowy;
- c) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
- d) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
- e) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 2**;
- f) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 3**;
- g) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków kz_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 6**;
- h) w strefie ochronnej stanowisk archeologicznych kz_OA – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 4**;
- i) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Floriańskiej 11:
 - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych i balkonów, ryzalitu, krajnika i gzymsów;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wnętrza;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- j) dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków – Kamienicy przy ul. Floriańskiej 5 – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 6**;

4) Zasady obsługi terenu:

- a) wjazd na teren z ulic: Floriańska 6KDZ i Wiatraczna 22KDD;
- b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami **§ 12**;
- c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami **§ 13**.

5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 51 .

Dla terenu **36 UKK** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: usługi kultu religijnego.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30 %;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 0,8;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków w rejestrze zabytków - zgodnie ze stanem istniejącym,
 - dla pozostałych budynków: 12m - 3 kondygnacje;
 - e) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2000 m²;
 - f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - h) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - i) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c);
 - j) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - k) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - b) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - c) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - d) w strefie ochronnej stanowisk archeologicznych kz_OA – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 4;
 - e) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków kz_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - f) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków: Kościoła i Plebani przy ulicy Floriańskiej 1 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - g) cenne drzewa do zachowania - wg rysunku planu;
 - h) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 4) Zasady obsługi terenu:
 - a) wjazd na teren z ulic: Floriańskiej 6KDZ i Wiatracznej (poza granicami planu
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 52 .

Dla terenu **37 UK/ZP** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: usługi kultury i zieleń parkowa.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,4;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,2;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – zgodnie ze stanem istniejącym;
 - e) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2000 m²;
 - f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - h) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - i) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5 lit. c);
 - j) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - k) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, obiektów dekoracyjnych (altany);
 - b) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) zakaz lokalizacji ulic wewnętrznych i parkingów;
 - d) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - e) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - f) w strefie ochronnej stanowisk archeologicznych kz_OA – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 4;
 - g) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków kz_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - h) dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków – Ratusza zw. Jackiem ob. Muzeum Regionalnego przy ulicy Piłsudskiego 3 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - i) dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków – Odwachu ob. Biblioteki Miejskiej przy ulicy Piłsudskiego 5 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - j) dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków – Resursy Obywatelskiej ob. Miejskiego Ośrodka Kultury przy ulicy Pułaskiego 6 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - k) cenne drzewa do zachowania - wg rysunku planu;
 - l) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
 - m) miejsce lokalizacji pomnika, rzeźby, fontanny - wg rysunku planu.
- 4) Zasady obsługi terenu:

- a) wjazd na teren z ulic: Piłsudskiego 2KDZ, Floriańskiej 6KDZ, Pułaskiego 15KDL i Esperanto 21KDD;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 53 .

Dla terenu **38 MW/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 1,0;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,0, ale nie mniej niż 1,0;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 12m - 3 kondygnacje;
 - e) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 250m²;
 - f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - g) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - h) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - i) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c), d);
 - j) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - k) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) nakaz realizacji usług w parterach pierzei ulic: Piłsudskiego 2KDZ, Pułaskiego 15KDL Asza 20KDD i Esperanto 21KDD;
 - b) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
 - c) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - d) zakaz sytuowania garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - e) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - f) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków kz_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - g) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – Domu Zajezdnego przy ul. Asza 3:
 - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;

- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem lub zmianą kąta nachylenia połaci, dopuszcza się jedynie realizację okien połaciowych lub dobudowanie lukarn, pod warunkiem dostosowania ich rytmu, wielkości i kolorystyki do istniejącej części elewacji;
- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, wielkości i kształtu okien górnej kondygnacji, balkonu i jego detali, gzymsów;
- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

h) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – Domu Zajezdnego przy ul. Asza 5:

- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu jego użytkowania;
- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem lub zmianą kąta nachylenia połaci, dopuszcza się jedynie realizację okien połaciowych lub dobudowanie lukarn, pod warunkiem dostosowania ich rytmu, wielkości i kolorystyki do istniejącej części elewacji;
- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych i boniowania;
- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;

- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- i) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – Domu Zajezdnego przy ul. Asza 7:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, wielkości i kształtu okien, przejścia bramowego, gzymsów, detali okien, balkonów i ich detali;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wnętrza;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- j) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – Domu Zajezdnego przy ul. Asza 9:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, przejścia bramowego, pseudoryzalitu, boniowania, pilastrów, gzymsów, detali okien, balkonów i ich detali;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wnętrza;

- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- k) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – Domu Zajezdnego przy ul. Esperanto 4:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem lub zmianą kąta nachylenia połaci, dopuszcza się jedynie realizację okien połaciowych lub dobudowanie lukarn, pod warunkiem dostosowania ich rytmu, wielkości i kolorystyki do istniejącej części elewacji;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, wielkości i kształtu okien, przejścia bramowego, balkonów, gzymsu i boniowania;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wnętrza;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- l) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – Domu Zajezdnego przy ul. Esperanto 6:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - nakaz przywrócenia pierwotnej formy dachu poprzez likwidację facjat;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn, dopuszcza się jedynie realizację okien połaciowych, pod warunkiem dostosowania ich rytmu i wielkości do otworów okiennych w istniejącej części elewacji;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, pseudoryzalitu i jego szczytu, gzymsów, pilastrów, detali okien, balkonu i jego detali;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;

- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

m) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – Domu Zajezdnego przy ul. Esperanto 8:

- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem lub zmianą kąta nachylenia połaci, dopuszcza się jedynie realizację okien połaciowych lub dobudowanie lukarn, pod warunkiem dostosowania ich rytmu, wielkości i kolorystyki do istniejącej części elewacji;
- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, balkonu, gzymsu oraz pseudoryzalitu i jego zwieńczenia;
- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

n) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – Domu Zajezdnego przy ul. Pułaskiego 8:

- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem lub zmianą kąta nachylenia połaci, dopuszcza się jedynie realizację okien połaciowych lub dobudowanie lukarn, pod warunkiem dostosowania ich rytmu, wielkości i kolorystyki do istniejącej części elewacji;

- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, gzymsów, pilastrów, balkonów i ich detali;
- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wnętrza;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

o) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11.

4) Zasady obsługi terenu:

- a) wjazd na teren z ulic: Piłsudskiego 2KDK, Pułaskiego 15KDL, Asza 20KDD i Esperanto 21KDD;
- b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
- c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 54.

Dla terenu **39 MW/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10 %;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,6;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,8, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 8m - 2 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 16m - 4 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 450 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - j) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);

- k) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 4 lit. c), d)**;
 - l) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 5**;
 - m) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami **§ 6**.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) nakaz realizacji usług w parterach pierzei ulicy Starowiejskiej 3KDZ;
 - b) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
 - c) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - d) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - e) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 2**;
 - f) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków kz_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 6**;
 - g) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Starowiejskiej 2:
 - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, gzymsów, boniowania i detali okien;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
 - h) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Starowiejskiej 4:
 - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy lub oraz zmiany sposobu jego użytkowania;

- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem lub zmianą kąta nachylenia połaci, dopuszcza się jedynie realizację okien połaciowych lub dobudowanie lukarn, pod warunkiem dostosowania ich rytmu, wielkości i kolorystyki do istniejącej części elewacji;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, wielkości i kształtu okien i gzymsów;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wnętrza;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- i) dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków - pozostałości Bramy Dzwonnicy przy ulicy Starowiejskiej 1 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
- j) w granicach terenów rehabilitacji – zgodnie z ustaleniami § 14.
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulicy Starowiejskiej 3KDZ i Wiatracznej 23KDD;
 - b) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 55 .

Dla terenu **40 MW/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10 %,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,6;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,8, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 8m - 2 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 16m - 4 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 450 m²;

- g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - j) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c), d);
 - k) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - l) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) nakaz realizacji usług w parterach pierzei ulicy Starowiejskiej 3KDZ;
 - b) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - c) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - d) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - e) w granicach terenów rehabilitacji – zgodnie z ustaleniami § 14.
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulic: Starowiejskiej 3KDZ, Młynarskiej 16KDL, Wiatraczna 23KDD;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 56.

Dla ulicy **1 KDZ** – ul. Piłsudskiego na odc. ul. Armii Krajowej – ul. Kochanowskiego ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica zbiorcza.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość ulicy w części objętej planem zmienna: ca 10,6÷11,9m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowanie z ul. Armii Krajowej;
 - d) skrzyżowania o ograniczonej liczbie relacji skrętnych z ulicami: Skwer Niepodległości i Kochanowskiego;
 - e) komunikacja publiczna: komunikacja autobusowa miejska, podmiejska i dalekobieżna;
 - f) chodniki: obustronne;
 - g) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - b) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków kz_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - c) szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia - wg rysunku planu;

- d) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
 - e) strefa przeznaczona wyłącznie dla ruchu pieszego wymagająca specjalnego opracowania posadzki i aranżacji zieleni – wg rysunku planu.
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 57 .

Dla ulicy **2 KDZ** – ul. Piłsudskiego na odc. ul. Asza – ul. Floriańska ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica zbiorcza.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość ulicy w części objętej planem zmienna: ca 11,1÷12,2m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1
 - c) skrzyżowanie z ul. Floriańską;
 - d) skrzyżowanie o ograniczonych relacjach skrętnych z ulicami: Asza i Esperanto;
 - e) komunikacja publiczna: komunikacja autobusowa miejska, podmiejska i dalekobieżna;
 - f) chodniki: obustronne;
 - g) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - b) w strefie ochronnej stanowisk archeologicznych kz_OA – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 4;
 - c) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków kz_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - d) szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia - wg rysunku planu;
 - e) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11.
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 58 .

Dla ulicy **3 KDZ** - ul. Starowiejska ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica zbiorcza.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość ulicy w części objętej planem zmienna: ca 6,4÷17,3m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowania z ulicami: Floriańską, Wiatraczną, Młynarską oraz Kościuszki (poza granicami planu);
 - d) komunikacja publiczna: komunikacja autobusowa miejska i podmiejska, dalekobieżna, zatoki autobusowe;
 - e) chodniki: obustronne;
 - f) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;

- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) dopuszcza się odtworzenie historycznej bramy miejskiej w jej pierwotnej lokalizacji;
 - b) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - c) w strefie ochronnej stanowisk archeologicznych kz_OA – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 4;
 - d) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - e) cenne drzewa do zachowania - wg rysunku planu;
 - f) szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia - wg rysunku planu;
 - g) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
 - h) strefa przeznaczona wyłącznie dla ruchu pieszego wymagająca specjalnego opracowania posadzki i aranżacji zieleni – wg rysunku planu.
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 59 .

Dla ulicy **4 KDZ** - ul. Armii Krajowej ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica zbiorcza.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość ulicy w części objętej planem zmienna: ca 10,5÷13,2m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowania z ulicami: Piłsudskiego, Pułaskiego, Sienkiewicza i 3-go Maja;
 - d) komunikacja publiczna: komunikacja autobusowa miejska i podmiejska, dalekobieżna, zatoki autobusowe;
 - e) chodniki: obustronne;
 - f) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - b) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
 - c) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
 - d) szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia - wg rysunku planu;
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 60 .

Dla ulicy **5 KDZ** - ul. 3-go Maja ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica zbiorcza.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:

- a) szerokość ulicy w części objętej planem zmienna: ca 8,5÷30,0m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowania z ulicami: Armii Krajowej, Kilińskiego, Formińskiego, Projektowaną 25KDD, Floriańską, Brzeską oraz – poza granicami planu – z ulicami: Czackiego, Słoneczną i ks. Piotra Ściegiennego;
 - d) komunikacja publiczna: komunikacja autobusowa miejska i podmiejska, dalekobieżna, zatoki autobusowe;
 - e) chodniki: obustronne;
 - f) ścieżka rowerowa;
 - g) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
 - b) szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia - wg rysunku planu;
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 61 .

Dla ulicy **6 KDZ** - ul. Floriańska ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica zbiorcza.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość ulicy w części objętej planem zmienna: ca 8,4÷20,2m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowania z ulicami: Piłsudskiego – Starowiejską, Pułaskiego, Wiatraczną, Sienkiewicza, Młynarską, Brzeską i 3-go Maja;
 - d) zjazd w poziomie chodnika z ul. Woszczerowicza;
 - e) komunikacja publiczna: komunikacja autobusowa miejska i podmiejska, dalekobieżna;
 - f) chodniki: obustronne;
 - g) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - b) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
 - c) w strefie ochronnej stanowisk archeologicznych kz_OA – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 4;
 - d) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków kz_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - e) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 62 .

Dla ulicy **7 KDZ** - ul. Brzeska ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica zbiorcza.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość ulicy w części objętej planem zmienna: ca 9,1÷15,8m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowanie z ulicami: Floriańską i 3-go Maja;
 - d) komunikacja publiczna: komunikacja autobusowa miejska i podmiejska, dalekobieżna;
 - e) chodniki: obustronne;
 - f) zakaz sytuowania miejsc parkingowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 63 .

Dla ulicy **8 KDZ** - ul. Kolejowa ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica zbiorcza.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość ulicy w części objętej planem zmienna: ca 9,9÷16,1m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowania z ulicami: Kilińskiego i Formińskiego;
 - d) chodniki: obustronne;
 - e) ścieżka rowerowa;
 - f) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
 - b) w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie linii kolejowych – zgodnie z ustaleniami § 15;
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 64 .

Dla ulicy **9 KDL** – ul. Pułaskiego na odc. ul. Armii Krajowej – ul. Kilińskiego ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica lokalna.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:

- a) szerokość ulicy w części objętej planem zmienna: ca 11,0÷26,0m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowania z ulicami: Armii Krajowej, Projektowaną 26KDD i Kilińskiego oraz – poza granicami planu - z ul. Morską;
 - d) skrzyżowania o ograniczonych relacjach skrętnych z ulicami: Skwer Niepodległości i Kochanowskiego;
 - e) chodniki: obustronne;
 - f) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - b) w strefie ochronnej stanowisk archeologicznych kz_OA – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 4;
 - c) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - d) szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia - wg rysunku planu;
 - e) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
 - f) strefa przeznaczona wyłącznie dla ruchu pieszego wymagająca specjalnego opracowania posadzki i aranżacji zieleni – wg rysunku planu.
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 65 .

Dla ulicy **10 KDL** – ul. Sienkiewicza na odc. ul. Armii Krajowej – Plac Tysiąclecia ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica lokalna.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: ca 24,5÷28,9m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 2;
 - c) skrzyżowanie z ulicą Armii Krajowej;
 - d) chodniki: obustronne;
 - e) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - b) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
 - c) w strefie ochronnej stanowisk archeologicznych kz_OA – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 4;
 - d) szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia - wg rysunku planu;
 - e) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11.
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 66 .

Dla ulicy **11 KDL** – ul. Kilińskiego na odc. Plac Tysiąclecia – ul. Pułaskiego ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica lokalna.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość ulicy w części objętej planem zmienna: ca 13,9÷17,4m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 2;
 - c) skrzyżowanie z ul. Pułaskiego;
 - d) komunikacja publiczna: komunikacja autobusowa miejska;
 - e) chodniki: obustronne;
 - f) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - b) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków kz_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - c) szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia - wg rysunku planu;
 - d) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11.
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 67 .

Dla ulicy **12 KDL** - Plac Tysiąclecia ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica lokalna.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: ca 94,7,0÷108,0m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowania z ulicami: Sienkiewicza, Kilińskiego i Woszczerowicza;
 - d) chodniki: obustronne, wokół jezdni;
 - e) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - b) w strefie ochronnej pomnika przyrody – zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 2;
 - c) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11.
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 68 .

Dla ulicy **13 KDL** – ul. Kilińskiego na odc. 3-go Maja – Plac Tysiąclecia ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica lokalna.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: ca 28,5÷29,5m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 2;
 - c) skrzyżowanie z ul. 3-go Maja;
 - d) komunikacja publiczna: komunikacja autobusowa miejska;
 - e) chodniki: obustronne;
 - f) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - b) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
 - c) szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia - wg rysunku planu.
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 69 .

Dla ulicy **14 KDL** - ul. Sienkiewicza na odc. Plac Tysiąclecia – ul. Floriańska ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica lokalna.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość ulicy w części objętej planem zmienna: ca 11,7÷12,6m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 2;
 - c) skrzyżowanie z ul. Floriańską;
 - d) chodniki: obustronne;
 - e) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - b) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
 - c) szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia - wg rysunku planu.
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 70 .

Dla ulicy **15 KDL** – ul. Pułaskiego na odc. ul. Asza – ul. Floriańska ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica lokalna.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:

- a) szerokość ulicy w części objętej planem zmienna: ca 11,3÷12,9m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowanie z ul. Floriańską;
 - d) skrzyżowania o ograniczonych relacjach skrętnych z ulicami: Asza, Esperanto;
 - e) komunikacja publiczna: komunikacja autobusowa miejska i podmiejska, dalekobieżna, zatoka autobusowa;
 - f) chodniki: obustronne;
 - g) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - b) w strefie ochronnej stanowisk archeologicznych kz_OA – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 4;
 - c) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków kz_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - d) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 71 .

Dla ulicy **16 KDL** – ul. Młynarska odcinek północny, od ul. Starowiejskiej ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica lokalna.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość ulicy w części objętej planem ca 5,5m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowanie z ulicą Starowiejską;
 - d) chodniki: obustronne;
 - e) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 72 .

Dla ulicy **17 KDL** – ul. Młynarska odcinek południowy, od ul. Floriańskiej ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica lokalna.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość ulicy w części objętej planem zmienna: ca 4,3÷5,2m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowanie z ulicą Floriańską;

- d) chodniki: obustronne;
- e) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 73 .

Dla ulicy **18 KDL** – ul. Formińskiego ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica lokalna.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: ca 13,1÷16,2m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowania z ulicami: 3-go Maja i Kolejową;
 - d) chodniki: obustronne;
 - e) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 74 .

Dla ulicy **19 KDD** – ul. Kochanowskiego ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica dojazdowa.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość ulicy w części objętej planem ca 7,6m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowania z ulicami: Piłsudskiego i Pułaskiego;
 - d) chodniki: obustronne;
 - e) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - b) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków kz_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - c) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 75 .

Dla ulicy **20 KDD** – ul. Asza ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica dojazdowa.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość ulicy w części objętej planem zmienna: ca 7,1÷7,3m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowania z ulicami: Piłsudskiego i Pułaskiego;
 - d) chodniki: obustronne;
 - e) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - b) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków kz_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - c) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 76 .

Dla ulicy **21 KDD** – ul. Esperanto ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica dojazdowa.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: ca 18,9÷20,1m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowania z ulicami: Piłsudskiego i Pułaskiego;
 - d) chodniki: obustronne;
 - e) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - b) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków kz_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - c) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 77 .

Dla ulicy **22 KDD** – ul. Wiatraczna odcinek południowy, od ul. Floriańskiej ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica dojazdowa.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: ca 10,2÷23,0m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowanie z ul. Floriańską;
 - d) chodniki: obustronne;
 - e) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 78 .

Dla ulicy **23 KDD** – ul. Wiatraczna odcinek północny, od ul. Starowiejskiej ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica dojazdowa.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość ulicy w części objętej planem zmienna: ca 4,5÷10,2m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowanie z ulicą Starowiejską;
 - d) chodniki: obustronne;
 - e) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - b) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków kz_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - c) w granicach terenów rehabilitacji – zgodnie z ustaleniami § 14.
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 79 .

Dla ulicy **24 KDD** – ul. Woszczerowicza ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica dojazdowa.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: ca 8,7÷21,5m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowania z ulicami: Floriańską, Projektowaną 25KDD i Pl. Tysiąclecia;
 - d) chodniki: obustronne;
 - e) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 2**;
 - b) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 3**;
 - c) w strefie ochronnej pomnika przyrody – zgodnie z ustaleniami **§ 9 pkt 2**;
 - d) dopuszcza się przeniesienie istniejącej stacji transformatorowej jedynie w granicach terenu 24KDD;
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami **§ 13**.

§ 80 .

Dla ulicy **25 KDD** – ul. Projektowana ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica dojazdowa.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: ca 10,0÷15,0m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowania z ulicami: 3-go Maja i Woszczerowicza;
 - d) chodniki: obustronne;
 - e) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 3**;
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami **§ 13**.

§ 81 .

Dla ulicy **26 KDD** – ul. Projektowana ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica dojazdowa.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowanie z ul. Pułaskiego;
 - d) chodniki: obustronne;
 - e) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 2**;
 - b) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 3**;

- c) cenne drzewo do zachowania - wg rysunku planu.
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

Rozdział 4

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 82 .

Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odpowiednio:

- 1) dla terenów MW, MW/U, U, UP, U/KDg/KK - 30 %;
- 2) dla terenów UA, UO, UN, UKK, UZ, UK/ZP, ZP - 1% ;
- 3) dla terenów ulic publicznych KDZ, KDL i KDD - 1 %.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 83 .

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na internetowej stronie Urzędu Miasta Siedlce.

§ 84 .

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 85 .

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

1) zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675

2) zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz.

1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr

220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124 i Nr 75, poz. 474. Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz.

1043.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy 3-go Maja w Siedlcach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Siedlce oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Podstawą prawną realizacji zadań własnych Miasta, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zapisy:

1) Strategii Rozwoju Siedlec do 2015 roku. (Uchwała Nr XXI/229/2007 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 listopada 2007 roku), w której określono następujące cele operacyjne i działania z zakresu infrastruktury technicznej:

- a) Cel operacyjny A.1. Poprawa dostępności komunikacyjnej miasta, a w tym:
 - Działanie A.1.1 Modernizacja połączeń drogowych z siecią dróg krajowych i planowaną autostradą;
 - Działanie A.1.2 Usprawnienie ruchu tranzytowego w mieście poprzez budowę tras pierścieniowych.
- b) Cel operacyjny B.6. Stymulowanie i wspomaganie rozwoju gospodarczego miasta, a w tym:
 - Działanie B.6.2 Podejmowanie działań służących pozyskiwaniu inwestorów;
- c) Cel operacyjny C.9. Usprawnienie układu drogowo-ulicznego, a w tym:
 - Działanie C.9.1 Poprawa układu komunikacyjnego w mieście poprzez budowę nowych ulic, przebudowę istniejących skrzyżowań, przebudowę istniejących ciągów komunikacyjnych;
 - Działanie C.9.3 Zwiększenie ilości miejsc parkingowych.
- d) Cel operacyjny C.10. Optymalizacja gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami, a w tym: Działanie C.10.2. Budowa sieci wodociągowych na terenie miasta;
 - Działanie C.10.3. Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie miasta oraz usprawnienie funkcjonowania istniejącej sieci;
 - Działanie C.10.4. Budowa kanalizacji deszczowej.
- e) Cel operacyjny C.11. Rozwój systemów ciepłowniczych, gazowych i elektrycznych, a w tym: Działanie C.11.5 Budowa i modernizacja systemu ciepłowniczego, elektroenergetycznego oraz innych systemów w celu utrzymania bezpieczeństwa energetycznego miasta.
- f) Cel operacyjny C.13. Rozwój infrastruktury społeczeństwa informacyjnego, a w tym: Działanie C.13.3. Wykorzystanie remontów i inwestycji w infrastrukturze podziemnej i drogowej do rozbudowy sieci teleinformatycznej.
- g) Cel operacyjny C.14. Rozwój komunikacji publicznej, a w tym:

Działanie C.14.1. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury transportu zbiorowego.

- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce (uchwała nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r. zmieniona Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009 r. oraz uchwałą Nr XLVII/671/2009 z dnia 30 października 2009r), w którym teren objęty planem położony jest w większości na obszarze „śródmiejskiej zabudowy usługowej i usługowo – mieszkaniowej” i wskazany został praktycznie w całości pod zabudowę. Tereny zakładów Polmos, Skwer Wileński oraz teren zabudowy po południowej stronie ul. Starowiejskiej znajdują się poza obszarem śródmieścia (wyznaczonym w studium). Na przedmiotowym obszarze dopuszczona jest funkcja handlowo – usługowa z wyłączeniem lokalizacji nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m². Zakłady Polmos zachowują swoją dotychczasową funkcję i nadal może być tutaj prowadzona działalność produkcyjna. Parametry zabudowy mieszkaniowo – usługowej przeważającej na tym terenie rzutują na wielkość oraz charakter inwestycji miejskich w infrastrukturę techniczną (modernizację dróg oraz wodociągi i kanalizacja).
2. Rodzaje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
- a) rozbudowa i modernizacja budynku Urzędu Miasta na terenie 3UA wraz z budową parkingu,
 - b) realizacja inwestycji komunikacyjnych z zakresu przebudowy istniejącej (24KDD Woszczerowicza) oraz wytyczenia i realizacji nowych (24KDD, 25KDD, 26KDD) dróg publicznych wyznaczonych w planie do usprawnienia obsługi terenów przyległych,
 - c) realizacja inwestycji komunikacyjnych z zakresu remontu i modernizacji istniejących dróg publicznych (terenów w liniach rozgraniczających ulic) wyznaczonych w planie i oznaczonych symbolami KDZ, KDL i KDD,
 - d) realizacja inwestycji komunikacyjnych z zakresu remontu i modernizacji wyznaczonych w planie stref przeznaczonych wyłącznie dla ruchu pieszego, wymagających specjalnego opracowania posadzki i aranżacji zieleni, oznaczonych na rysunku planu odrębnym symbolem,
 - e) realizacja ogólnodostępnych miejsc postojowych na terenie 21U/KDg/KK,
 - f) realizacja i modernizacja oświetlenia dróg publicznych wyznaczonych w planie,
 - g) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, a w tym: wodociągów, przewodów i urządzeń kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - h) innych urządzeń infrastruktury technicznej miasta, służących m.in. utrzymaniu porządku publicznego, rozwoju publicznego dostępu do Internetu, sieci teleinformatycznych, itp.,
 - i) opieka nad obiektami wpisanymi do rejestru zabytków na terenach: 35MW/U, 36UKK, 37UK/ZP, 39MW/U
 - j) realizacja i modernizacja infrastruktury na terenach UO, UZ, UA, UKK.
3. Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przebiegać będzie w szczególności w oparciu o:

- a) pełny udział środków budżetowych miasta,
 - b) częściowy udział środków budżetowych miasta wsparty współfinansowaniem ze środków zewnętrznych pochodzących z:
 - dotacji z budżetu Unii Europejskiej,
 - środki pochodzące ze źródeł zagranicznych nie podlegające zwrotowi inne niż z budżetu Unii Europejskiej,
 - dotacji z samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych,
 - c) udział inwestorów w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego.
- 4 . Finansowanie zadań należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przebiegać będzie w oparciu o określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalanych według kryteriów i zasad celowości i oszczędności z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadań.
- 5 . Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej mogą być realizowane przez miejskie jednostki organizacyjne, właściwe w sprawach przygotowania i realizacji tych inwestycji takie jak Urząd Miasta Siedlce, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Siedlcach, Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o., Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. w Siedlcach oraz inne przedsiębiorstwa (spółki) realizujące wyżej wymienione zadania, w oparciu o Prawo zamówień publicznych.

