

**UCHWAŁA NR XVII/199/2016****Rady Miasta Siedlce**

z dnia 26 lutego 2016 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w rejonie ulic: Piaski Starowiejskie i Św. Faustyny Kowalskiej w Siedlcach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr X/193/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 czerwca 2011 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Piaski Starowiejskie i Św. Faustyny Kowalskiej w Siedlcach Rada Miasta Siedlce, po stwierdzeniu braku naruszeń ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r., zmienionego Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009 r. zmienionego Uchwałą Nr XLVII/671/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVI/509/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXVI/658/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 listopada 2013 r., uchwala co następuje:

**Rozdział 1****Ustalenia ogólne****§ 1 .**

- 1 . Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Piaski Starowiejskie i Św. Faustyny Kowalskiej w Siedlcach, zwany dalej planem, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą o finansach publicznych.
- 2 . Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 2 zawiera rysunek sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- 3 . Integralne części niniejszej uchwały stanowią załączniki:
  - 1 ) [załącznik nr 1](#) – rysunek planu sporządzony w skali 1:1000;

- 2) [załącznik nr 2](#) – rozstrzygnięcie Rady Miasta Siedlce o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
  - 3) [załącznik nr 3](#) – rozstrzygnięcie Rady Miasta Siedlce o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą o finansach publicznych.
4. W planie określa się:
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody;
  - 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
  - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
  - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
  - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 12) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
  - 13) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
  - 14) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
  - 15) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
  - 16) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;
  - 17) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.
5. W planie nie określa się, jako nie dotyczących obszaru objętego planem:
- 1) zasad ochrony krajobrazu kulturowego;
  - 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- 6) granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) granic terenów inwestycji celu publicznego umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
- 9) gabarytów obiektów małej architektury;
- 10) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 11) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 12) granic terenów zamkniętych, i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

## § 2.

Ileokroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach będący równocześnie stropem nad ostatnią kondygnacją budynku, o nachyleniu połaci dachowej nie przekraczającym 10°;
- 2) **działce** - należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną;
- 3) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **froncie działki** – należy przez to rozumieć front działki, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2006 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 5) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się budowę budynków, tymczasowych obiektów budowlanych oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;

- 6) **linii zabudowy obowiązującej** - należy przez to rozumieć linię, określającą obowiązujące miejsce usytuowania lica ściany określonych w ustaleniach planu rodzajów budynków, z uwzględnieniem warunków określonych w § 10 ust. 1 pkt 2, a także miejsce usytuowania dopuszczonych w planie tymczasowych obiektów budowlanych oraz budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 7) **nieruchomości** - należy przez to rozumieć nieruchomość, o której mowa w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny;
- 8) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar zawarty w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 9) **obszarze przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć obszar, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) **przeznaczeniu terenu lub obiektu** - należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektu, które są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
- 11) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie, tzn. takie, w którym powierzchnia użytkowa obiektów nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na terenie lub działce budowlanej, a w przypadku terenów niezabudowanych powierzchnia wskazana pod to przeznaczenie nie może być mniejsza niż 60% ogólnej powierzchni terenu lub działki budowlanej;
- 12) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;
- 13) **terenach publicznie dostępnych** – należy przez to rozumieć tereny o charakterze ogólnodostępnym, których wyznaczenie wynika z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: tereny ulic publicznych, tereny dróg wewnętrznych, teren usług sportu i zieleni urządzonej oraz teren cmentarza;
- 14) **teren** - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 15) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 16) **usługach (zabudowie usługowej)** - należy przez to rozumieć obiekty niemieszkalne lub lokale niemieszkalne wbudowane w inne obiekty, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem usług uciążliwych i obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 17) **usługach uciążliwych** - należy przez to rozumieć działalność, która powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach prawa;

- 18) **ustawie** – należy przez to rozumieć Ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 roku (Dz. U. z 2015 poz. 199 z późn. zm.);
- 19) **wiacie garażowej** – należy przez to rozumieć zadaszenie miejsca postojowego, bez ścian osłonowych;
- 20) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość ilorazu powierzchni wyznaczonej przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię działki budowlanej, do powierzchni tej działki budowlanej;
- 21) **wysokości obiektów budowlanych nie będących budynkami** – należy przez to rozumieć pionowy wymiar obiektu liczony od najniższego poziomu terenu przylegającego do obiektu, do najwyższego punktu obiektu budowlanego;
- 22) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynki i inne obiekty budowlane.

### § 3 .

1 . Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne;
- 4) oznaczenia cyfrowo-literowe rodzajów przeznaczenia terenu;
- 5) granica obszaru wymagającego przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 6) granica strefy pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych;
- 7) cenne drzewa do zachowania;
- 8) ścieżka rowerowa.

2 . Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

## Rozdział 2

### Ustalenia dla obszaru objętego planem

### § 4 .

1 . W planie określa się :

- 1) tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, których zasięgi wyznaczone są na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) dla poszczególnych terenów - dopuszczalne przeznaczenie oraz warunki jego dopuszczenia;

- 3) dla poszczególnych terenów - w sytuacjach uzasadnionych istniejącymi lub przewidywanymi ograniczeniami lub utrudnieniami - określa się lokalne wymagania szczególne dla inwestowania i zagospodarowania terenu oraz wyznacza się na rysunku planu zasięgi terenowe ich obowiązywania.
2. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;
  - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/U**;
  - 3) tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U(MN)**;
  - 4) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
  - 5) tereny usług sportu i zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **US/ZP**;
  - 6) tereny cmentarza, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**;
  - 7) tereny ulic publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**, w tym:
    - a) KDG - ulice główne,
    - b) KDZ - ulice zbiorcze,
    - c) KDL - ulice lokalne,
    - d) KDD - ulice dojazdowe;
  - 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**;
  - 9) tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDg**.

## § 5.

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze planu:

- 1) ustala się następujące zasady kompozycji funkcjonalno-przestrzennej:
  - a) wyznacza się układ dróg publicznych,
  - b) wyznacza się tereny dla rozwoju zabudowy, oznaczone symbolami: MN, MN/U, U(MN), U, US/ZP, o ustalonym - w ramach wydzielonych jednostek terenowych - rodzaju przeznaczenia i parametrach zagospodarowania;
  - c) wyznacza się tereny wyłączone spod zabudowy, oznaczone symbolami: KDW, KDg,
  - d) wyznacza się teren cmentarza, oznaczony symbolem ZC;
- 2) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
  - a) wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) ustala się sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z § 10 ust. 1,
  - c) ustala się parametry zabudowy: wskaźnik powierzchni zabudowy, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, wysokość zabudowy, szerokość elewacji frontowej – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

- d) ustala się zasady stosowania kolorystyki i materiałów elewacji oraz zasady kształtowania i pokrycia dachów – zgodnie z § 10 ust. 2 i 3;
- 3) ustala się zasady sytuowania obiektów małej architektury – zgodnie z § 11 ust. 1;
- 4) ustala się zasady sytuowania reklam i szyldów - zgodnie z § 11 ust. 2;
- 5) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń - zgodnie z § 11 ust. 3;
- 6) ustala się zasady zaspokojenia potrzeb parkingowych - zgodnie z § 9 ust. 2 – 5;
- 7) ustala się zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych - zgodnie z § 8.

## § 6 .

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) nakazuje się zachowanie cennych drzew, oznaczonych na rysunku planu;
- 3) ustala się zasadę kształtowania zieleni ulicznej w liniach rozgraniczających ulic publicznych, w miarę możliwości w postaci szpalerów drzew;
- 4) do drzew pokazanych na rysunku planu w części informacyjnej stosuje się obowiązujące przepisy prawa;
- 5) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem stosuje się obowiązujące przepisy prawa;
- 6) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się:
  - a) obowiązek traktowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN jako: „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa,
  - b) obowiązek traktowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U jako: „tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej” w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa,
- 7) zakaz lokalizowania na obszarze zakładów zaliczonych do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii;
- 8) zakaz lokalizowania na obszarze zakładów zaliczonych do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii;
- 9) zakaz lokalizowania na obszarze planu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

## § 7 .

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się ochronę drewnianej kaplicy na terenie cmentarza – zgodnie z ustaleniami dla terenu ZC;

- 2) wyznacza się strefę pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz\_PO, w której obowiązuje:
  - a) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania cmentarzy przykościelnych,
  - b) zakaz wytyczania nowych ulic zmieniających założenia zachowanego historycznego układu komunikacyjnego i przestrzennego,
  - c) nakaz stosowania kablowych linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych.
- 3) podlega ochronie na mocy obowiązujących przepisów prawa obszar Cmentarza Janowskiego, wpisany do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nr rejestru A-430 z dnia 17.12.1993 r., oznaczony na rysunku planu symbolem kz\_RZ.

## § 8.

1. Ustala się następujące zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych:
  - 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem:
    - a) wiat przystankowych komunikacji publicznej w liniach rozgraniczających dróg;
    - b) niewielkich, przeszklonych kiosków handlowych, o powierzchni zabudowy nie większej niż 9m<sup>2</sup> i wysokości maksymalnej nie większej niż 3,5 m, sytuowanych w promieniu 50 m od przystanków komunikacji miejskiej, nie więcej jednak niż 1 przy przystanku;
  - 2) dopuszcza się sytuowanie niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej;
  - 3) ustala się zasady sytuowania obiektów małej architektury – zgodnie z § 11 ust. 1;
  - 4) zasady sytuowania reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z § 11 ust. 2;
  - 5) zasady sytuowania ogrodzeń - zgodnie z § 11 ust. 3.
2. Nakazuje się dostosowanie terenów publicznie dostępnych do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:
  - 1) obniżenie poziomu krawężnika jezdni w rejonach przejść dla pieszych na długości nie mniejszej niż 1,5 m wraz z wykonaniem rampy w chodniku w celu umożliwienia zjazdu i wjazdu osobie poruszającej się na wózku;
  - 2) wprowadzenie w jezdni nawierzchni anty-poślizgowej w rejonach przejść dla pieszych;
  - 3) wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi do poziomu jezdni;
  - 4) wyposażenie przejść z sygnalizacją świetlną w sygnalizację dźwiękową;
  - 5) lokalizowanie obiektów małej architektury oraz znaków drogowych, w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego;
  - 6) wyraźne oznakowanie przystanków komunikacji publicznej i wyposażenie ich w informacje o rozkładzie jazdy, dostosowaną do osób słabo-widzących oraz umieszczoną na wysokości dostępnej dla osób poruszających się na wózkach;



- 7) stosowanie krawężników opuszczonych w miejscach postojowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych w liniach rozgraniczających ulic.

## § 9.

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.
2. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych nowej zabudowy, a także rozbudowywanej, nadbudowywanej i przebudowywanej zabudowy istniejącej oraz zmiany sposobu jej użytkowania, ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych w granicach działki budowlanej, według następujących wskaźników:
  - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca postojowe / 1 lokal mieszkalny;
  - 2) dla biur – minimum 25 miejsc postojowych / 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 3) dla usług gastronomii – minimum 35 miejsc postojowych / 100 miejsc konsumpcyjnych;
  - 4) dla obiektów i lokali handlowych – minimum 30 miejsc postojowych / 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, a w przypadku lokali o powierzchni użytkowej mniejszej niż 70 m<sup>2</sup> - minimum 2 miejsca postojowe / 1 lokal;
  - 5) dla obiektów sportu – 30 miejsc postojowych / 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 6) dla innych usług – minimum 30 miejsc postojowych / 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
3. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych terenu cmentarza ZC wskazuje się teren parkingów oznaczony na rysunku planu symbolem 29KDg.
4. Ustala się następujący sposób realizacji miejsc do parkowania:
  - 1) ustala się realizację miejsc postojowych w formie parkingów terenowych lub w formie garaży wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu, w tym: w formie parkingów podziemnych;
  - 2) na terenach MN, MN/U i U(MN) dopuszcza się realizację garaży w formie:
    - a) budynków garażowych, przeznaczonych na nie więcej niż 2 miejsca postojowe,
    - b) wiat garażowych przeznaczonych na nie więcej niż 2 miejsca postojowe.
5. Ustala się na terenach U, MN/U i U(MN) nakaz kompensacji miejsc postojowych w ramach działki budowlanej, polegający na obowiązku odtworzenia likwidowanych miejsc postojowych w liczbie przynajmniej równej miejscom postojowym likwidowanym, plus nowe miejsca postojowe w liczbie wynikającej z ustaleń ust. 2 w zależności od funkcji obiektów.

## § 10.

1. Ustala się następujący sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości:
  - 1) określone w ustaleniach planu budynki, tymczasowe obiekty budowlane oraz budowle naziemne należy sytuować zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;

- 2 ) ustala się następujące zasady stosowania wyznaczonych na rysunku planu obowiązujących linii zabudowy:
- a ) dopuszcza się wycofanie ściany frontowej budynku o nie więcej niż 3 m względem obowiązującej linii zabudowy na odcinku nie dłuższym niż 50% szerokości elewacji,
  - b ) w przypadku gdy wyznaczona linia zabudowy nie zachowuje kąta prostego w stosunku do żadnej z granic działki budowlanej, dopuszcza się usytuowanie budynku równoległe do dowolnej z granic tej działki - wówczas wyznaczona obowiązująca linia zabudowy stanowi miejsce usytuowania najbardziej wysuniętego narożnika budynku,
  - c ) jeżeli na działce budowlanej zrealizowany jest budynek wzdłuż obowiązującej linii zabudowy, dopuszcza się realizację kolejnych obiektów poza wyznaczoną linią, w głębi działki budowlanej;
- 3 ) dopuszcza się zachowanie istniejącej linii zabudowy dla budynków istniejących, z możliwością ich nadbudowy i rozbudowy, zgodnie z ustaleniami określonymi dla poszczególnych terenów, pod warunkiem, że:
- a ) wysunięcie budynku istniejącego poza nieprzekraczalną linię zabudowy nie przekracza 1,5 m,
  - b ) odległość istniejącego budynku od wyznaczonej na rysunku planu obowiązującej linii zabudowy nie przekracza 1,5 m;
- 4 ) dopuszcza się remonty i przebudowy zabudowy istniejącej, usytuowanej poza wyznaczonymi liniami zabudowy w sposób inny niż określono w pkt 3, o ile nie koliduje to z innymi ustaleniami określonymi dla poszczególnych terenów;
- 5 ) zabudowa powinna być sytuowana w taki sposób, aby co najmniej jedna zewnętrzna ściana budynku była równoległa do jednej z granic nieruchomości;
- 6 ) dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną jedynie:
- a ) na terenach, gdzie dopuszczono realizację zabudowy w układzie bliźniaczym – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
  - b ) na terenach MN, MN/U i U(MN) w odniesieniu do garaży, o których mowa w § 9 ust. 4 pkt 2, pod warunkiem, że długość obiektu sytuowanego przy granicy z sąsiednią działką budowlaną nie przekroczy 5,5 m,
  - c ) w sytuacji, gdy na sąsiedniej działce istnieje już budynek, ze ścianą usytuowaną bezpośrednio na tej granicy, pod warunkiem że nowo realizowany budynek przylegał będzie do niego całą długością swojej ściany oraz że zachowane zostaną pozostałe ustalenia planu, w tym: wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy;
  - d ) na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.

2 . Ustala się następujące zasady stosowania kolorystyki i materiałów elewacji:

- 1 ) ustala się wykonanie elewacji w tynku,

- 2) dopuszcza się stosowanie elementów szklanych w wykończeniu elewacji, a także okładzin drewnianych, kamiennych i klinkierowych;
  - 3) dopuszcza się stosowanie przeszklonych ścian kurtynowych na całej elewacji jedynie na terenach U i US/ZP;
  - 4) dopuszcza się stosowanie okładzin z blachy jedynie na terenach U i US/ZP;
  - 5) zakaz stosowania okładzin PCV,
  - 6) nakaz stosowania pastelowych kolorów tynku, wyklucza się kolory intensywne i jaskrawe: brązowy, czerwony, pomarańczowy, cytrynowy, seledynowy, niebieski, fioletowy, różowy, purpurowy oraz kolor czarny;
  - 7) nakaz utrzymania jednakowej kolorystyki dla poszczególnych elementów elewacji budynku, takich jak: cokół, pilastry, stolarka okienna, balustrady;
  - 8) nakaz utrzymania jednakowej kolorystyki dla poszczególnych obiektów w ramach jednej działki budowlanej.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania i pokrycia dachów:
- 1) dla obiektów istniejących dopuszcza się obecne rodzaje pokrycia dachów, zgodnie ze stanem istniejącym: kąty nachylenia dachów, kolorystykę dachów oraz obecne materiały pokryć dachowych, za wyjątkiem pokryć dachowych zawierających azbest;
  - 2) dla nowo realizowanych, rozbudowywanych i nadbudowywanych obiektów ustala się:
    - a) stosowanie wyłącznie dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci od 30 do 45° dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych na terenach MN i MN/U,
    - b) stosowanie dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci od 10 do 45° lub dachów płaskich dla innych rodzajów budynków na obszarze planu;
  - 3) w odniesieniu do dachów spadzistych ustala się:
    - a) stosowanie jako pokryć dachowych dachów spadzistych dachówki ceramicznej, blachodachówki lub gontów bitumicznych,
    - b) dopuszczenie stosowania jako pokryć dachowych obiektów na terenach U, US/ZP i ZC blachy płaskiej, układanej na rąbek stojący,
    - c) ograniczenie kolorystyki do odcieni czerwieni, brązów i szarości, w tym czarnego;
    - d) stosowanie jednolitych materiałów i kolorystyki pokryć dachowych dla wszystkich budynków w obrębie jednej działki budowlanej, realizowanych w ramach jednej inwestycji.
  - 4) nie ustala się sposobu usytuowania kalenic dachów względem ulicy.

## § 11.

1. Ustala się następujące zasady sytuowania obiektów małej architektury:
- 1) nakaz stosowania obiektów małej architektury jednolitych pod względem kolorystyki i stosowanych materiałów w obrębie poszczególnych terenów: US/ZP, ZC, KDW i KDg, a w przypadku terenów ulic publicznych: w obrębie poszczególnych ulic lub skrzyżowań;

- 2 ) preferowane materiały: kamień naturalny lub sztuczny, szkło, drewno, stal nierdzewna;
  - 3 ) lokalizacja obiektów małej architektury nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i rowerowej, ani ograniczać widoczności na skrzyżowaniach czy utrudniać percepcji znaków i sygnalizatorów drogowych.
- 2 . Ustala się następujące zasady sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:
- 1 ) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych w formie wolnostojącej na całym obszarze planu za wyjątkiem:
    - a ) tablic reklamowych w formie słupów ogłoszeniowych o maksymalnej wysokości 4,0 m na terenach dróg publicznych;
    - b ) tablic reklamowych w formie pylonów reklamowych na terenach U i U(MN) o maksymalnej wysokości 4,0 m i powierzchni reklamowej nie przekraczającej  $4\text{m}^2$ ;
  - 2 ) ustala się minimalne odległości pomiędzy tablicami reklamowymi w formie wolnostojącej, określonymi w pkt 1, a innymi elementami zagospodarowania:
    - a ) 20 m od innych tablic reklamowych w formie wolnostojącej,
    - b ) 10 m od znaków drogowych i wolnostojących miejskich znaków informacyjnych,
    - c ) 2,5 m od krawędzi jezdni;
  - 3 ) dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych na elewacjach budynków na terenach U i U(MN) pod następującymi warunkami:
    - a ) dopuszcza się sytuowanie jedynie na elewacji frontowej budynku, to jest tej, położonej od strony głównego wjazdu na działkę,
    - b ) całkowita powierzchnia tablic reklamowych na elewacji frontowej nie może przekroczyć  $6\text{m}^2$ ;
  - 4 ) dopuszcza się realizację tablic reklamowych umieszczonych na rusztowaniu jedynie na czas rzeczywistego prowadzenia prac budowlanych, w okresie nie dłuższym niż 15 miesięcy;
  - 5 ) dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na przystankach komunikacji miejskiej pod warunkiem, że na każdej wiacie maksymalnie umieszczone będą dwa dwustronne pola służące ekspozycji reklam o powierzchni nie większej niż  $4\text{m}^2$  każde, przy czym łączna powierzchnia tych pól nie może przekraczać 50 % powierzchni całkowitej ścian;
  - 6 ) zakaz montażu urządzeń reklamowych w formie ekranów wizyjnych, telebimów i wyświetlaczy LED;
  - 7 ) dopuszcza się umieszczanie szyldów wyłącznie na:
    - a ) elewacjach budynków usługowych i mieszkaniowo-usługowych, w rejonie wejścia do budynku, pod warunkiem dostosowania formy i kolorystyki do kompozycji architektonicznej całej ściany i nie przekraczania powierzchni  $1,5\text{m}^2$ ;
    - b ) obiektach małej architektury, specjalnie w tym celu zaprojektowanych;

8 ) zakaz sytuowania tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów:

- a ) na terenie ZC,
- b ) na attyce, na dachach, balustradach balkonów i tarasów,
- c ) na ogrodzeniach,
- d ) na latarniach ulicznych,
- e ) na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej,
- f ) w sposób powodujący pogarszanie warunków wegetacyjnych drzew lub przycinanie gałęzi,
- g ) w sposób ograniczający widoczność z kamer miejskiego systemu monitoringu.

3 . Ustala się następujące zasady sytuowania ogrodzeń:

- 1 ) od strony ulic - ustala się sytuowanie ogrodzeń w miejscu przebiegu linii rozgraniczających tych ulic, z dopuszczeniem miejscowego wycofania w głąb terenu w miejscach istniejących przeszkód, tj. infrastruktury technicznej, drzew lub innych przeszkód oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych i w rejonie stref przeznaczonych wyłącznie dla ruchu pieszego;
- 2 ) wzdłuż dróg wewnętrznych o szerokości mniejszej niż 6 m nakazuje się miejscowe wycofanie ogrodzeń o co najmniej 2 m w miejscu lokalizacji bram wjazdowych;
- 3 ) dla terenu cmentarza ZC ustala się:
  - a ) minimalną wysokość ogrodzenia: 1,5 m,
  - b ) stosowanie ogrodzenia z materiałów trwałych, w tym: cegła, kamień, drewno, metal;
- 4 ) dla pozostałych terenów ustala się:
  - a ) maksymalną wysokość ogrodzeń: 1,8 m nad poziom terenu, z cokołem o maksymalnej wysokości: 40 cm;
  - b ) stosowanie powyżej cokołu jedynie ogrodzeń ażurowych:
    - w minimum 50% w przypadku dla ogrodzeń drewnianych,
    - w minimum 70% w przypadku innych ogrodzeń;
  - c ) ustala się stosowanie następujących materiałów dla ogrodzeń: cegła klinkierowa, kamień, drewno, metal;
  - d ) dla słupków i cokołów murowanych ustala się wykończenie ich w tynku w kolorystyce spójnej z kolorystyką zabudowy na działce lub stosowanie okładzin klinkierowych lub kamiennych;
  - e ) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń w formie żywopłotów;
  - f ) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów (przęsł) betonowych;
- 5 ) ustala się zakaz przegradzania:
  - a ) terenów ulic publicznych,
  - b ) terenów KDW,
  - c ) terenu KDg.

## § 12 .

1 . Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1 ) przeprowadzane scalenia i podział nieruchomości nie mogą powodować powstania sytuacji, która uniemożliwiałaby prawidłowe zagospodarowanie działek sąsiadujących – zgodnie z przepisami oraz funkcją i warunkami zagospodarowania dla poszczególnych terenów;
  - 2 ) kierunki linii granic nowo wydzielanych działek winny odpowiadać kierunkom linii rozgraniczających przyległych ulic publicznych i dróg wewnętrznych, tj. być prowadzone prostopadłe, równoległe do linii rozgraniczających lub prostopadłe do stycznej linii rozgraniczającej drogi, jeśli droga wyznaczona jest po łuku;
  - 3 ) dopuszcza się dostosowanie kierunków linii granic nowo wydzielanych działek do kierunków linii granic działek istniejących, w przypadku gdy linie rozgraniczające drogi nie zachowują kąta prostego w stosunku do granic działek istniejących;
  - 4 ) w celu obsługi nowo wydzielonych działek dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych pod następującymi warunkami:
    - a ) minimalna szerokość drogi: 6 m,
    - b ) w przypadku wydzielenia drogi wewnętrznej o długości przekraczającej 100m i mającej włączenie do istniejącego układu komunikacyjnego tylko z jednej strony, należy zapewnić warunki do zawracania samochodów, zgodnie z przepisami dotyczącymi warunków technicznych dla ulic i ochrony przeciwpożarowej;
  - 5 ) ustala się minimalną powierzchnię oraz minimalną szerokość frontu działki – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
  - 6 ) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni lub szerokości frontu mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych w przypadku działek przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej lub na cele obsługi komunikacyjnej.
- 2 . Ustala się granicę obszaru wymagającego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - zgodnie z rysunkiem planu.

## § 13 .

- 1 . Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
- 2 . Dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych w przypadku działek przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej lub na cele obsługi komunikacyjnej.

## § 14 .

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) wyznacza się strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza - w odległości 50 m i 150 m od linii rozgraniczających terenu ZC, oznaczone na rysunku planu odpowiednio symbolami: ZC-50m i ZC-150m, w których obowiązują ograniczenia zagospodarowania określone w obowiązujących przepisach prawa;
- 2) ustala się zakaz sytuowania zabudowy na terenie cmentarza ZC, za wyjątkiem obiektów związanych z funkcjonowaniem cmentarza, o których mowa w § 48;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów, o których mowa w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 4) dopuszcza się remonty istniejących budynków gospodarczych;
- 5) ustala się zakaz lokalizacji obiektów elektrowni wiatrowych na całym obszarze planu.

### § 15.

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji poprzez określenie:
  - 1) linii rozgraniczających dla terenów ulic wraz ze skrzyżowaniami,
  - 2) klasyfikacji technicznej ulic,
  - 3) powiązań układu ulic dojazdowych z podstawowym układem drogowym,
  - 4) zasad funkcjonowania układu obsługującego,
  - 5) zasad usytuowania ścieżek rowerowych.
2. Dopuszcza się parkowanie w liniach rozgraniczających ulic, pod warunkiem zapewnienia wymaganych warunków dla ruchu pieszego i kołowego.
3. W zakresie komunikacji rowerowej ustala się, jako zasadę, przebieg ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulicy 3KDZ.
4. Dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających innych ulic publicznych.
5. Dla zapewnienia realizacji zasad wymienionych w ustępie 1, ustala się warunki zagospodarowania terenów ulic publicznych - zgodnie z § 59 ÷ 88.

### § 16.

Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla obsługi terenu objętego planem:

- 1) w zakresie zasad uzbrojenia terenu:
  - a) ustala się zasadę realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic, poza jezdnią,
  - b) dopuszcza się lokalizowanie obiektów, urządzeń, sieci i przyłączy poza terenami ulic, jeżeli nie będzie to kolidowało z zabudową i zagospodarowaniem terenu,
  - c) dopuszcza się prowadzenie przewodów kanalizacyjnych pod jezdnią wyłącznie w przypadku, kiedy ich funkcją będzie odwodnienie jezdni,

- d) ustala się zasadę maksymalnego poszanowania terenu przy wyznaczaniu przebiegu sieci względem siebie oraz innych obiektów budowlanych,
  - e) ustala się zasady usytuowania sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi poszczególnych sieci,
  - f) dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla przewodów infrastruktury technicznej,
  - g) dopuszcza się, bez zmiany planu, przebudowę, rozbudowę i przeniesienie istniejącej sieci i obiektów infrastruktury technicznej, kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- a) zaopatrzenie z miejskiej sieci wodociągowej dla całego obszaru planu,
  - b) jako podstawowe źródło wody - przewody w ul. Janowskiej, Starowiejskiej i Biskupa Jana Mazura oraz w innych ulicach,
  - c) zakaz realizacji indywidualnych ujęć wody; zakaz nie dotyczy terenów 2MN, 3MN, 17MN i 20MN, na których tymczasowo, do czasu realizacji miejskiej sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
- a) odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacyjnej jedynie ścieków bytowych oraz przemysłowych, powstających w związku z działalnością usługową,
  - b) jako podstawowy odbiornik ścieków bytowych i przemysłowych ustala się miejską oczyszczalnię ścieków przy ul. Zamiejskiej,
  - c) zakaz realizacji indywidualnych rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków; zakaz nie dotyczy terenów 2MN, 3MN, 15MN, 17MN i 20MN, na których tymczasowo, do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów ulic publicznych oraz z terenu parkingu KDg do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
  - b) dla pozostałych terenów – odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu lub na powierzchnię gruntu, w granicach działki budowlanej,
  - c) nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem wód opadowych i roztopowych na tereny działek sąsiednich;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) zasadę zaopatrzenia obszaru planu w oparciu o istniejącą lub rozbudowywaną sieć gazową średniego ciśnienia,
  - b) zasadę pokrycia zapotrzebowania do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody oraz ogrzewania pomieszczeń i klimatyzacji,
  - c) jako podstawowe źródło – magistrała gazowa średniego ciśnienia w ul. Starowiejskiej i ul. Janowskiej;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:



- a) zasadę zaopatrzenia obszaru planu w oparciu o istniejącą lub rozbudowywaną sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia,
  - b) podstawowe źródło zasilania, poprzez elektroenergetyczną sieć zasilająco-rozdzielczą średniego napięcia 15 kV ze stacji 110/15kV „SDN Siedlce Myśliwska EE2” – poza granicami planu,
  - c) budowę nowych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia wyłącznie jako kablowych w ziemi, a do czasu ich realizacji dopuszcza się użytkowanie istniejących linii napowietrznych oraz ich remonty przy zachowaniu dotychczasowej trasy,
  - d) ustala się realizację nowych stacji transformatorowych 15/0,4kV jako wewnętrznych wolnostojących, wbudowanych lub podziemnych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- a) zaopatrzenie z indywidualnych źródeł ciepła, projektowanych w oparciu o gaz, energię elektryczną lub niskosiarkowy olej opałowy; zakaz stosowania innych produktów ropopochodnych oraz paliw stałych, za wyjątkiem przypadku stosowania niskoemisyjnych urządzeń grzewczych, posiadających atesty i certyfikaty akredytowanych laboratoriów potwierdzających ekologiczną eksploatację,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł ciepła projektowanych w oparciu o źródła odnawialne,
  - c) dopuszcza się ogrzewanie systemami wykorzystującymi spalanie drewna w kominkach;
- 8) w zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych ustala się:
- a) budowę i rozbudowę linii kablowych w liniach rozgraniczających ulic,
  - b) nakaz wkomponowania urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz dostosowania ich do architektury i skali obiektów, na których lub w sąsiedztwie których będą lokalizowane,
  - c) dopuszcza się lokalizowanie wolno stojących masztów antenowych i wolno stojących wież antenowych, z wykluczeniem konstrukcji kratowych, bez ograniczania ich wysokości;
- 9) w zakresie zbiórki, magazynowania i usuwania odpadów komunalnych, ustala się zasady postępowania zgodnie z „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Siedlce”.

## § 17.

Ustala się następujące zasady tymczasowego zagospodarowania terenów:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów, o których mowa w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

## § 18.

- 1. Ustala się, że linie rozgraniczające terenów: 1KDG, 2KDZ i 3KDZ stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.
- 2. Ustala się, że linie rozgraniczające terenów: US/ZP, ZC, KDg, KDL i KDD stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

- 3 . Dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego poza granicami, o których mowa w ust. 1 i ust. 2.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

##### **§ 19 .**

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem **1 MN** ustala się:

- 1 ) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2 ) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a ) usługi z zakresu administracji, handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia lub inne, zapewniające zaspokojenie podstawowych potrzeb ludności, jedynie w formie lokali wbudowanych w budynki mieszkalne,
  - b ) drogi wewnętrzne,
  - c ) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3 ) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a ) forma zabudowy mieszkaniowej: wolnostojąca lub bliźniacza,
  - b ) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
  - c ) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimalnie: 0,2,
    - maksymalnie: 0,5
  - d ) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40% ,
  - e ) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m to jest 2 kondygnacje;
  - f ) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 15 m,
  - g ) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
  - h ) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
  - i ) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1;
  - j ) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
  - k ) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
  - l ) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
  - m ) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3,
- 4 ) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5 ) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12:

- a ) minimalna powierzchnia działki:
  - 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
  - 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
- b ) minimalna szerokość frontu działki:
  - 18 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
  - 14 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 6 ) minimalna powierzchnia działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2:
  - a ) 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
  - b ) 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 7 ) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a ) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat garażowych i altan ogrodowych,
- 8 ) zasady obsługi terenu:
  - a ) zjazd na teren z ulic: 5KDL i 6KDL,
  - b ) miejsca postojowe - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2 i 4,
  - c ) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9 ) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10 ) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

## § 20 .

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem **2 MN** ustala się:

- 1 ) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2 ) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a ) usługi z zakresu administracji, handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia lub inne, zapewniające zaspokojenie podstawowych potrzeb ludności, jedynie w formie lokali wbudowanych w budynki mieszkalne,
  - b ) drogi wewnętrzne,
  - c ) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3 ) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a ) forma zabudowy mieszkaniowej: wolnostojąca lub bliźniacza,
  - b ) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
  - c ) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimalnie: 0,2,
    - maksymalnie: 0,5,
  - d ) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40% ,

- e) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m to jest 2 kondygnacje,
- f) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 15 m,
- g) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
- h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
- i) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
- j) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
- k) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3,
- l) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
- m) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12:
  - a) minimalna powierzchnia działki:
    - 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
  - b) minimalna szerokość frontu działki:
    - 18 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 14 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 6) minimalna powierzchnia działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2:
  - a) 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
  - b) 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat garażowych i altan ogrodowych;
  - b) dopuszcza się remonty i przebudowy istniejących budynków nie spełniających warunków określonych w planie;
- 8) zasady obsługi terenu:
  - a) zjazd na teren z ulic: 5KDL, 6KDL, 13KDD, 14KDD, 15KDD oraz poprzez drogę wewnętrzną 31KDW;
  - b) miejsca postojowe - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2 i 4,
  - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

## § 21 .

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem **3 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi z zakresu administracji, handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia lub inne, zapewniające zaspokojenie podstawowych potrzeb ludności, jedynie w formie lokali wbudowanych w budynki mieszkalne,
  - b) drogi wewnętrzne,
  - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) forma zabudowy mieszkaniowej: wolnostojąca lub bliźniacza,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimalnie: 0,2,
    - maksymalnie: 0,5,
  - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40% ,
  - e) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m to jest 2 kondygnacje;
  - f) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 15 m,
  - g) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
  - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
  - i) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1;
  - j) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
  - k) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
  - l) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
  - m) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12:
  - a) minimalna powierzchnia działki:
    - 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
  - b) minimalna szerokość frontu działki:
    - 18 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 14 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 6) minimalna powierzchnia działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2:
  - a) 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
  - b) 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;

- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat garażowych i altan ogrodowych,
  - b) dopuszcza się remonty i przebudowy istniejących budynków nie spełniających warunków określonych w planie;
- 8) zasady obsługi terenu:
  - a) zjazd na teren z ulic: 6KDL, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 30KDD oraz poprzez drogę wewnętrzną 31KDW;
  - b) miejsca postojowe - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2 i 4,
  - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

## § 22 .

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem **4 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi z zakresu administracji, handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia lub inne, zapewniające zaspokojenie podstawowych potrzeb ludności, jedynie w formie lokali wbudowanych w budynki mieszkalne,
  - b) drogi wewnętrzne,
  - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) forma zabudowy mieszkaniowej: wolnostojąca lub bliźniacza,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimalnie: 0,2,
    - maksymalnie: 0,5,
  - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40% ,
  - e) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m to jest 2 kondygnacje;
  - f) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 15 m,
  - g) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
  - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
  - i) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1;
  - j) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
  - k) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;

- l) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
- m) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12:
  - a) minimalna powierzchnia działki:
    - 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
  - b) minimalna szerokość frontu działki:
    - 18 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 14 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 6) minimalna powierzchnia działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2:
  - a) 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
  - b) 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat garażowych i altan ogrodowych;
- 8) zasady obsługi terenu:
  - a) zjazd na teren z ulic: 12KDD, 13KDD i 30KDD;
  - b) miejsca postojowe - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2 i 4,
  - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

## § 23 .

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem **5 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi z zakresu administracji, handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia lub inne, zapewniające zaspokojenie podstawowych potrzeb ludności, jedynie w formie lokali wbudowanych w budynki mieszkalne,
  - b) drogi wewnętrzne,
  - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) forma zabudowy mieszkaniowej: wolnostojąca lub bliźniacza,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,

- c ) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - minimalnie: 0,2,
  - maksymalnie: 0,5,
- d ) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40% ,
- e ) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m to jest 2 kondygnacje;
- f ) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 15 m,
- g ) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
- h ) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
- i ) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1;
- j ) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
- k ) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- l ) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
- m ) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3,
- 4 ) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5 ) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12:
  - a ) minimalna powierzchnia działki:
    - 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
  - b ) minimalna szerokość frontu działki:
    - 18 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 14 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 6 ) minimalna powierzchnia działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2:
  - a ) 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
  - b ) 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 7 ) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a ) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat garażowych i altan ogrodowych;
- 8 ) zasady obsługi terenu:
  - a ) zjazd na teren z ulic: 12KDD i 30KDD;
  - b ) miejsca postojowe - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2 i 4,
  - c ) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9 ) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10 ) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.



## § 24 .

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonego symbolem **6 MN/U** ustala się:

- 1 ) przeznaczenie podstawowe:
  - a ) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b ) zabudowa usługowa;
- 2 ) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a ) drogi wewnętrzne i parkingi;
  - b ) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3 ) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a ) forma zabudowy mieszkaniowej: wolnostojąca lub bliźniacza,
  - b ) forma zabudowy usługowej:
    - usługi w formie lokali wbudowanych w budynek mieszkalny,
    - budynki usługowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej,
    - budynki usługowe bez towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej,
  - c ) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5,
  - d ) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimalnie: 0,2,
    - maksymalnie: 0,5,
  - e ) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30% ,
  - f ) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m to jest 3 kondygnacje, przy czym trzecia kondygnacja jedynie jako poddasze użytkowe;
  - g ) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 18 m,
  - h ) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
  - i ) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1;
  - j ) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
  - k ) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
  - l ) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
  - m ) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3,
- 4 ) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5 ) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12:
  - a ) minimalna powierzchnia działki:
    - 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

- 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy usługowej,
- b ) minimalna szerokość frontu działki:
  - 18 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
  - 14 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
  - 18 m dla zabudowy usługowej;
- 6 ) minimalna powierzchnia działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2:
  - a ) 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
  - b ) 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
  - c ) 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy usługowej;
- 7 ) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a ) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat garażowych i altan ogrodowych,
  - b ) dopuszcza się remonty i przebudowy istniejących budynków nie spełniających warunków określonych w planie,
  - c ) cenne drzewa do zachowania - wg rysunku planu;
- 8 ) zasady obsługi terenu:
  - a ) zjazd na teren z ulicy 7KDL, 30KDD oraz z ulicy serwisowej w liniach rozgraniczających ulicy 3KDZ;
  - b ) miejsca postojowe - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2, 4 i 5,
  - c ) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9 ) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10 ) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

## § 25 .

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem **7 MN** ustala się:

- 1 ) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2 ) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a ) usługi z zakresu administracji, handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia lub inne, zapewniające zaspokojenie podstawowych potrzeb ludności, jedynie w formie lokali wbudowanych w budynki mieszkalne,
  - b ) drogi wewnętrzne,
  - c ) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3 ) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a ) forma zabudowy mieszkaniowej: wolnostojąca lub bliźniacza,
  - b ) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
  - c ) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalnie: 0,2,
- maksymalnie: 0,5,
- d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40% ,
- e) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m to jest 2 kondygnacje;
- f) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 15 m,
- g) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
- h) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1;
- i) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
- j) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- k) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
- l) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12:
  - a) minimalna powierzchnia działki:
    - 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
  - b) minimalna szerokość frontu działki:
    - 18 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 14 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 6) minimalna powierzchnia działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2:
  - a) 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
  - b) 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat garażowych i altan ogrodowych;
  - b) dopuszcza się remonty i przebudowy istniejących budynków nie spełniających warunków określonych w planie;
- 8) zasady obsługi terenu:
  - a) zjazd na teren z ulic: 4KDL, 6KDL i 16KDD;
  - b) miejsca postojowe - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2 i 4,
  - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

## § 26 .

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem **8 MN** ustala się:

- 1 ) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2 ) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a ) usługi z zakresu administracji, handlu, gastronomii, zdrowia lub inne, zapewniające zaspokojenie podstawowych potrzeb ludności, jedynie w formie lokali wbudowanych w budynki mieszkalne,
  - b ) usługi oświaty,
  - c ) drogi wewnętrzne,
  - d ) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3 ) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a ) forma zabudowy mieszkaniowej: wolnostojąca lub bliźniacza,
  - b ) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
  - c ) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimalnie: 0,2,
    - maksymalnie: 0,5,
  - d ) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40% ,
  - e ) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m to jest 2 kondygnacje;
  - f ) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 15 m,
  - g ) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
  - h ) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
  - i ) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1;
  - j ) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
  - k ) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
  - l ) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
  - m ) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3,
- 4 ) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5 ) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12:
  - a ) minimalna powierzchnia działki,
    - 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
  - b ) minimalna szerokość frontu działki,
    - 18 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 14 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;

- 6) minimalna powierzchnia działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2:
  - a) 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
  - b) 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat garażowych i altan ogrodowych;
- 8) zasady obsługi terenu:
  - a) zjazd na teren z ulic: 4KDL, 6KDL, 7KDL, 17KDD i 27KDD;
  - b) miejsca postojowe - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2 i 4,
  - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

## § 27.

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem **9 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi z zakresu administracji, handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia lub inne, zapewniające zaspokojenie podstawowych potrzeb ludności, jedynie w formie lokali wbudowanych w budynki mieszkalne,
  - b) drogi wewnętrzne,
  - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) forma zabudowy mieszkaniowej: wolnostojąca lub bliźniacza,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimalnie: 0,2,
    - maksymalnie: 0,5,
  - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40% ,
  - e) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m to jest 2 kondygnacje;
  - f) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 15 m,
  - g) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
  - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
  - i) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1;
  - j) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,

- k ) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- l ) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
- m ) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3,
- 4 ) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5 ) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12:
  - a ) minimalna powierzchnia działki:
    - 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
  - b ) minimalna szerokość frontu działki:
    - 18 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 14 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 6 ) minimalna powierzchnia działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2:
  - a ) 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
  - b ) 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 7 ) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a ) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat garażowych i altan ogrodowych,
  - b ) dopuszcza się remonty i przebudowy istniejących budynków nie spełniających warunków określonych w planie;
- 8 ) zasady obsługi terenu:
  - a ) zjazd na teren z ulic: 4KDL, 16KDD i 18KDD;
  - b ) miejsca postojowe - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2 i 4,
  - c ) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9 ) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10 ) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

## § 28 .

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem **10 MN** ustala się:

- 1 ) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2 ) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a ) usługi z zakresu administracji, handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia lub inne, zapewniające zaspokojenie podstawowych potrzeb ludności, jedynie w formie lokali wbudowanych w budynki mieszkalne,
  - b ) drogi wewnętrzne,
  - c ) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) forma zabudowy mieszkaniowej: wolnostojąca lub bliźniacza,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimalnie: 0,2,
    - maksymalnie: 0,5,
  - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40% ,
  - e) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m to jest 2 kondygnacje;
  - f) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 15 m,
  - g) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
  - h) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1;
  - i) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
  - j) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
  - k) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
  - l) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12:
- a) minimalna powierzchnia działki,
    - 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
  - b) minimalna szerokość frontu działki:
    - 18 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 14 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 6) minimalna powierzchnia działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2:
- a) 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
  - b) 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat garażowych i altan ogrodowych;
- 8) zasady obsługi terenu:
- a) zjazd na teren z ulic: 4KDL, 17KDD, 19KDD i 27KDD;
  - b) miejsca postojowe - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2 i 4,
  - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;

10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

## § 29 .

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem **11 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi z zakresu administracji, handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia lub inne, zapewniające zaspokojenie podstawowych potrzeb ludności, jedynie w formie lokali wbudowanych w budynki mieszkalne,
  - b) drogi wewnętrzne,
  - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) forma zabudowy mieszkaniowej: wolnostojąca lub bliźniacza,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimalnie: 0,2,
    - maksymalnie: 0,5,
  - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40% ,
  - e) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m to jest 2 kondygnacje;
  - f) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 15 m,
  - g) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
  - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1
  - i) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1;
  - j) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
  - k) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
  - l) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
  - m) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12:
  - a) minimalna powierzchnia działki:
    - 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
  - b) minimalna szerokość frontu działki:
    - 18 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 14 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;



- 6) minimalna powierzchnia działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2:
  - a) 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
  - b) 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat garażowych i altan ogrodowych,
  - b) dopuszcza się remonty i przebudowy istniejących budynków nie spełniających warunków określonych w planie;
- 8) zasady obsługi terenu:
  - a) zjazd na teren z ulic: 8KDL, 18KDD i 20KDD;
  - b) miejsca postojowe - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2 i 4,
  - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

### § 30 .

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem **12 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi z zakresu administracji, handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia lub inne, zapewniające zaspokojenie podstawowych potrzeb ludności, jedynie w formie lokali wbudowanych w budynki mieszkalne,
  - b) drogi wewnętrzne,
  - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) forma zabudowy mieszkaniowej: wolnostojąca lub bliźniacza,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimalnie: 0,2,
    - maksymalnie: 0,5,
  - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40% ,
  - e) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m to jest 2 kondygnacje;
  - f) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 15 m,
  - g) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
  - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,

- i) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1;
- j) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
- k) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- l) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
- m) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12:
  - a) minimalna powierzchnia działki:
    - 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
  - b) minimalna szerokość frontu działki:
    - 18 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 14 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 6) obszar wymagający przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) minimalna powierzchnia działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2:
  - a) 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
  - b) 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat garażowych i altan ogrodowych;
- 9) zasady obsługi terenu:
  - a) zjazd na teren z ulic: 4KDL, 8KDL, 18KDD i 20KDD;
  - b) miejsca postojowe - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2 i 4,
  - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 10) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 11) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

### § 31 .

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem **13 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a ) usługi z zakresu administracji, handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia lub inne, zapewniające zaspokojenie podstawowych potrzeb ludności, jedynie w formie lokali wbudowanych w budynki mieszkalne,
  - b ) drogi wewnętrzne,
  - c ) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3 ) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a ) forma zabudowy mieszkaniowej: wolnostojąca lub bliźniacza,
  - b ) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
  - c ) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimalnie: 0,2,
    - maksymalnie: 0,5,
  - d ) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40% ,
  - e ) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m to jest 2 kondygnacje;
  - f ) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 15 m,
  - g ) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
  - h ) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
  - i ) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1;
  - j ) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
  - k ) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
  - l ) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
  - m ) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3,
- 4 ) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5 ) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12:
- a ) minimalna powierzchnia działki:
    - 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
  - b ) minimalna szerokość frontu działki:
    - 18 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 14 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 6 ) obszar wymagający przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - zgodnie z rysunkiem planu;
- 7 ) minimalna powierzchnia działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2:
- a ) 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
  - b ) 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 8 ) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- a ) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat garażowych i altan ogrodowych;
- 9 ) zasady obsługi terenu:
  - a ) zjazd na teren z ulic: 4KDL, 9KDL i 19KDD;
  - b ) miejsca postojowe - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2 i 4,
  - c ) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 10 ) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 11 ) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

## § 32 .

Dla terenu usług sportu i zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem **14 US/ZP** ustala się:

- 1 ) przeznaczenie podstawowe:
  - a ) obiekty sportowe, w tym: tymczasowe (sezonowe) obiekty budowlane,
  - b ) urządzenia sportowe i rekreacyjne, m. in. takie jak: boiska sportowe, korty tenisowe, tory jazdy na rolkach, place zabaw, tymczasowe obiekty budowlane związane z imprezami plenerowymi,
  - c ) ogólnodostępna zieleń urządzona;
- 2 ) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a ) usługi gastronomii, towarzyszące funkcji podstawowej,
  - b ) ciągi piesze i rowerowe,
  - c ) drogi wewnętrzne i parkingi;
  - d ) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3 ) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a ) forma zabudowy usług gastronomii:
    - lokale wbudowane w obiekty przeznaczenia podstawowego,
    - tymczasowe (sezonowe) obiekty budowlane,
  - b ) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,4,
  - c ) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimalnie: 0,0001,
    - maksymalnie: 0,6,
  - d ) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
  - e ) wysokość zabudowy: maksymalnie 15 m to jest 2 kondygnacje;
  - f ) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się,
  - g ) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
  - h ) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1;
  - i ) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,

- j) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- k) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1,
- l) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
- m) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 8;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12:
  - a) minimalna powierzchnia działki: 3000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki: 25 m;
- 7) obszar wymagający przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) minimalna powierzchnia działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2: 3000 m<sup>2</sup>;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
  - b) nakaz stosowania drewnianych okładzin na ścianach tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
- 10) zasady obsługi terenu:
  - a) zjazd na teren z ulicy 9KDL i 19KDD;
  - b) miejsca postojowe - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2 i 4;
  - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 11) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 12) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

### § 33 .

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem **15 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi z zakresu administracji, handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia lub inne, zapewniające zaspokojenie podstawowych potrzeb ludności, jedynie w formie lokali wbudowanych w budynki mieszkalne,
  - b) drogi wewnętrzne,
  - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) forma zabudowy mieszkaniowej: wolnostojąca lub bliźniacza,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,

- c ) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - minimalnie: 0,2,
  - maksymalnie: 0,5,
- d ) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40% ,
- e ) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m to jest 2 kondygnacje;
- f ) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 15 m,
- g ) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
- h ) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
- i ) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1;
- j ) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
- k ) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- l ) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
- m ) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3,
- 4 ) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5 ) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12:
  - a ) minimalna powierzchnia działki:
    - 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
  - b ) minimalna szerokość frontu działki:
    - 18 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 14 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 6 ) obszar wymagający przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - zgodnie z rysunkiem planu;
- 7 ) minimalna powierzchnia działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2:
  - a ) 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
  - b ) 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 8 ) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a ) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat garażowych i altan ogrodowych;
- 9 ) zasady obsługi terenu:
  - a ) zjazd na teren z ulic: 9KDL, 19KDD i 27KDD,
  - b ) miejsca postojowe - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2 i 4,
  - c ) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 10 ) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;

11) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

### § 34.

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem **16 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi z zakresu administracji, handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia lub inne, zapewniające zaspokojenie podstawowych potrzeb ludności, jedynie w formie lokali wbudowanych w budynki mieszkalne,
  - b) drogi wewnętrzne,
  - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) forma zabudowy mieszkaniowej: wolnostojąca lub bliźniacza,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimalnie: 0,2,
    - maksymalnie: 0,5,
  - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40% ,
  - e) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m to jest 2 kondygnacje;
  - f) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 15 m,
  - g) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
  - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
  - i) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1;
  - j) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
  - k) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
  - l) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
  - m) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12:
  - a) minimalna powierzchnia działki:
    - 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
  - b) minimalna szerokość frontu działki:
    - 18 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 16 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;

- 6) minimalna powierzchnia działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2:
  - a) 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
  - b) 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat garażowych i altan ogrodowych;
- 8) zasady obsługi terenu:
  - a) zjazd na teren z ulic: 4KDL, 8KDL i 21KDD oraz poprzez drogi wewnętrzne 32KDW i 33KDW;
  - b) miejsca postojowe - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2 i 4,
  - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

### § 35.

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem **17 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi z zakresu administracji, handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia lub inne, zapewniające zaspokojenie podstawowych potrzeb ludności, jedynie w formie lokali wbudowanych w budynki mieszkalne,
  - b) drogi wewnętrzne,
  - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) forma zabudowy mieszkaniowej: wolnostojąca lub bliźniacza,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimalnie: 0,2,
    - maksymalnie: 0,5,
  - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40% ,
  - e) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m to jest 2 kondygnacje;
  - f) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 15 m,
  - g) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
  - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
  - i) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1;



- j ) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
- k ) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- l ) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
- m ) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3,
- 4 ) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5 ) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12:
  - a ) minimalna powierzchnia działki:
    - 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
  - b ) minimalna szerokość frontu działki:
    - 18 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 14 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 6 ) minimalna powierzchnia działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2:
  - a ) 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
  - b ) 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 7 ) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a ) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat garażowych i altan ogrodowych;
- 8 ) zasady obsługi terenu:
  - a ) zjazd na teren z ulic: 4KDL, 9KDL, 22KDD i 27KDD oraz poprzez drogę wewnętrzną 34KDW;
  - b ) miejsca postojowe - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2 i 4,
  - c ) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9 ) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10 ) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

### § 36 .

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem **18 MN** ustala się:

- 1 ) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2 ) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a ) usługi z zakresu administracji, handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia lub inne, zapewniające zaspokojenie podstawowych potrzeb ludności, jedynie w formie lokali wbudowanych w budynki mieszkalne,
  - b ) drogi wewnętrzne,
  - c ) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) forma zabudowy mieszkaniowej: wolnostojąca lub bliźniacza,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimalnie: 0,2,
    - maksymalnie: 0,5,
  - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40% ,
  - e) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m to jest 2 kondygnacje;
  - f) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 15 m,
  - g) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
  - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
  - i) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1;
  - j) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
  - k) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
  - l) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
  - m) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12:
- a) minimalna powierzchnia działki:
    - 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
  - b) minimalna szerokość frontu działki:
    - 18 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 14 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 6) minimalna powierzchnia działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2:
- a) 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
  - b) 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat garażowych i altan ogrodowych;
- 8) zasady obsługi terenu:
- a) zjazd na teren z ulic: 4KDL, 21KDD i 23KDD;
  - b) miejsca postojowe - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2 i 4,
  - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;

- 9) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

### § 37.

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem **19 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi z zakresu administracji, handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia lub inne, zapewniające zaspokojenie podstawowych potrzeb ludności, jedynie w formie lokali wbudowanych w budynki mieszkalne,
  - b) drogi wewnętrzne,
  - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) forma zabudowy mieszkaniowej: wolnostojąca lub bliźniacza,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimalnie: 0,2,
    - maksymalnie: 0,5,
  - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40% ,
  - e) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m to jest 2 kondygnacje;
  - f) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 15 m,
  - g) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
  - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
  - i) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1;
  - j) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
  - k) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
  - l) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
  - m) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12:
  - a) minimalna powierzchnia działki:
    - 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
  - b) minimalna szerokość frontu działki:
    - 16 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

- 14 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 6) minimalna powierzchnia działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2:
  - a) 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
  - b) 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat garażowych i altan ogrodowych,
  - b) dopuszcza się remonty i przebudowy istniejących budynków nie spełniających warunków określonych w planie;
- 8) zasady obsługi terenu:
  - a) zjazd na teren z ulic: 23KDD i 25KDD;
  - b) miejsca postojowe - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2 i 4,
  - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

### § 38 .

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem **20 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi z zakresu administracji, handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia lub inne, zapewniające zaspokojenie podstawowych potrzeb ludności, jedynie w formie lokali wbudowanych w budynki mieszkalne,
  - b) drogi wewnętrzne,
  - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) forma zabudowy mieszkaniowej: wolnostojąca lub bliźniacza,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimalnie: 0,2,
    - maksymalnie: 0,5,
  - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40% ,
  - e) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m to jest 2 kondygnacje;
  - f) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 15 m,
  - g) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
  - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,

- i) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1;
- j) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
- k) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- l) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
- m) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12:
  - a) minimalna powierzchnia działki:
    - 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
  - b) minimalna szerokość frontu działki:
    - 18 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 14 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 6) minimalna powierzchnia działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2:
  - a) 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
  - b) 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat garażowych i altan ogrodowych;
- 8) zasady obsługi terenu:
  - a) zjazd na teren z ulic: 4KDL, 22KDD, 24KDD, 26KDD i 27KDD;
  - b) miejsca postojowe - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2 i 4,
  - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

### § 39 .

Dla terenu usług, oznaczonego symbolem **21 U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) drogi wewnętrzne i parkingi;
  - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,4,

- b ) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - minimalnie: 0,5,
  - maksymalnie: 0,8,
- c ) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10% ,
- d ) wysokość zabudowy: maksymalnie 15 m to jest 2 kondygnacje;
- e ) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się,
- f ) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
- g ) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1;
- h ) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
- i ) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- j ) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
- k ) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3,
- 4 ) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5 ) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12:
  - a ) minimalna powierzchnia działki: 3000 m<sup>2</sup>,
  - b ) minimalna szerokość frontu działki: 30 m;
- 6 ) minimalna powierzchnia działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2: 3000 m<sup>2</sup>;
- 7 ) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a ) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych,
  - b ) dopuszcza się remonty i przebudowy istniejących budynków nie spełniających warunków określonych w planie;
- 8 ) zasady obsługi terenu:
  - a ) zjazd na teren z ul. Starowiejskiej – poza granicami planu;
  - b ) miejsca postojowe - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2, 4 i 5,
  - c ) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9 ) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10 ) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

## § 40 .

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonego symbolem **22 MN/U** ustala się:

- 1 ) przeznaczenie podstawowe:
  - a ) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b ) zabudowa usługowa;
- 2 ) przeznaczenie dopuszczalne:

- a ) drogi wewnętrzne i parkingi;
- b ) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3 ) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a ) forma zabudowy mieszkaniowej: wolnostojąca lub bliźniacza,
  - b ) forma zabudowy usługowej:
    - lokale wbudowane w budynek mieszkalny,
    - budynki usługowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej,
    - budynki usługowe bez towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej,
  - c ) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5,
  - d ) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimalnie: 0,2,
    - maksymalnie: 0,5,
  - e ) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30% ,
  - f ) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m to jest 3 kondygnacje, przy czym trzecia kondygnacja jedynie jako poddasze użytkowe;
  - g ) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 18 m,
  - h ) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
  - i ) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
  - j ) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1;
  - k ) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
  - l ) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
  - m ) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
  - n ) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3,
- 4 ) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5 ) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12:
  - a ) minimalna powierzchnia działki:
    - 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
    - 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy usługowej,
  - b ) minimalna szerokość frontu działki:
    - 18 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 14 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
    - 18 m dla zabudowy usługowej;
- 6 ) minimalna powierzchnia działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2:
  - a ) 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

- b ) 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
- c ) 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy usługowej;
- 7 ) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a ) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat garażowych i altan ogrodowych,
- 8 ) zasady obsługi terenu:
  - a ) zjazd na teren z ulic: 4KDL, 25KDD i z ul. Starowiejskiej – poza granicami planu;
  - b ) miejsca postojowe - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2, 4 i 5,
  - c ) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9 ) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10 ) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

## § 41 .

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonego symbolem **23 MN/U** ustala się:

- 1 ) przeznaczenie podstawowe:
  - a ) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b ) zabudowa usługowa;
- 2 ) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a ) drogi wewnętrzne i parkingi;
  - b ) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3 ) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a ) forma zabudowy mieszkaniowej: wolnostojąca lub bliźniacza,
  - b ) forma zabudowy usługowej:
    - lokale wbudowane w budynek mieszkalny,
    - budynki usługowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej,
    - budynki usługowe bez towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej,
  - c ) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5,
  - d ) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimalnie: 0,2,
    - maksymalnie: 0,5,
  - e ) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30% ,
  - f ) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m to jest 3 kondygnacje, czym trzecia kondygnacja jedynie jako poddasze użytkowe;
  - g ) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 18 m,
  - h ) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,



- i ) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
- j ) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1;
- k ) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
- l ) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- m ) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
- n ) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3,
- 4 ) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5 ) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12:
  - a ) minimalna powierzchnia działki:
    - 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
    - 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy usługowej,
  - b ) minimalna szerokość frontu działki:
    - 18 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 14 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
    - 18 m dla zabudowy usługowej;
- 6 ) minimalna powierzchnia działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2:
  - a ) 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
  - b ) 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
  - c ) 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy usługowej;
- 7 ) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a ) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat garażowych i altan ogrodowych,
  - b ) cenne drzewa do zachowania - wg rysunku planu;
- 8 ) zasady obsługi terenu:
  - a ) zjazd na teren z ulic: 2KDZ, 4KDL i 26KDD;
  - b ) miejsca postojowe - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2, 4 i 5,
  - c ) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9 ) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10 ) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

## § 42 .

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem **24 MN** ustala się:

- 1 ) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

## 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi z zakresu administracji, handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia lub inne, zapewniające zaspokojenie podstawowych potrzeb ludności, jedynie w formie lokali wbudowanych w budynki mieszkalne,
- b) drogi wewnętrzne,
- c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

## 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) forma zabudowy mieszkaniowej: wolnostojąca lub bliźniacza,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimalnie: 0,2,
    - maksymalnie: 0,5,
  - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40% ,
  - e) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m to jest 2 kondygnacje;
  - f) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 15 m,
  - g) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
  - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
  - i) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1;
  - j) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
  - k) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
  - l) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
  - m) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12:
- a) minimalna powierzchnia działki:
    - 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
  - b) minimalna szerokość frontu działki:
    - 18 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 14 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 6) minimalna powierzchnia działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2:
- a) 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
  - b) 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- a ) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat garażowych i altan ogrodowych;
- 8 ) zasady obsługi terenu:
  - a ) zjazd na teren z ulicy 26KDD, 27KDD, 38KDW i z ul. Janowskiej – poza granicami planu;
  - b ) miejsca postojowe - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2 i 4,
  - c ) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9 ) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10 ) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

### § 43 .

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonego symbolem **25 MN/U** ustala się:

- 1 ) przeznaczenie podstawowe:
  - a ) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b ) zabudowa usługowa;
- 2 ) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a ) drogi wewnętrzne i parkingi;
  - b ) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3 ) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a ) forma zabudowy mieszkaniowej: wolnostojąca lub bliźniacza,
  - b ) forma zabudowy usługowej:
    - lokale wbudowane w budynek mieszkalny,
    - budynki usługowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej,
    - budynki usługowe bez towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej,
  - c ) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5,
  - d ) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimalnie: 0,2,
    - maksymalnie: 0,5,
  - e ) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30% ,
  - f ) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m to jest 3 kondygnacje, czym trzecia kondygnacja jedynie jako poddasze użytkowe;
  - g ) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 18 m,
  - h ) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
  - i ) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
  - j ) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1;
  - k ) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,

- l) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- m) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
- n) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12:
  - a) minimalna powierzchnia działki:
    - 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
    - 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy usługowej,
  - b) minimalna szerokość frontu działki:
    - 18 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 14 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
    - 18 m dla zabudowy usługowej;
- 6) minimalna powierzchnia działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2:
  - a) 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
  - b) 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
  - c) 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy usługowej;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat garażowych i altan ogrodowych,
  - b) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 1;
- 8) zasady obsługi terenu:
  - a) zjazd na teren z ulic: 3KDZ i 28KDD;
  - b) miejsca postojowe - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2, 4 i 5,
  - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

#### § 44 .

Dla terenu usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem **26 U(MN)** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) drogi wewnętrzne i parkingi,

- c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) forma zabudowy mieszkaniowej:
    - lokale mieszkalne wbudowane w budynek usługowy,
    - wolnostojące budynki mieszkalne jednorodzinne, towarzyszące zabudowie usługowej,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,6,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimalnie: 0,5,
    - maksymalnie: 1,2,
  - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10% ,
  - e) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m to jest 3 kondygnacje, przy czym trzecia kondygnacja jedynie jako poddasze użytkowe;
  - f) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 30 m,
  - g) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
  - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
  - i) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1;
  - j) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
  - k) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
  - l) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
  - m) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12:
  - a) minimalna powierzchnia działki: 500 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
- 6) minimalna powierzchnia działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2: 500 m<sup>2</sup>;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat garażowych i altan ogrodowych,
  - b) cenne drzewa do zachowania - wg rysunku planu,
  - c) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 1;
- 8) zasady obsługi terenu:
  - a) zjazd na teren z ulicy 28KDD;
  - b) miejsca postojowe - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2, 4 i 5,
  - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;

10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

## § 45.

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonego symbolem **27 MN/U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) drogi wewnętrzne i parkingi;
- b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) forma zabudowy mieszkaniowej: wolnostojąca lub bliźniacza,
  - b) forma zabudowy usługowej:
    - lokale wbudowane w budynek mieszkalny,
    - budynki usługowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej,
    - budynki usługowe bez towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej,
  - c) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5,
  - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimalnie: 0,2,
    - maksymalnie: 0,5,
  - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30% ,
  - f) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m to jest 3 kondygnacje, czym trzecia kondygnacja jedynie jako poddasze użytkowe;
  - g) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 18 m,
  - h) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
  - i) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
  - j) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1;
  - k) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
  - l) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
  - m) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
  - n) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12:
- a) minimalna powierzchnia działki:

- 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
- 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy usługowej,
- b) minimalna szerokość frontu działki:
  - 18 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
  - 14 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
  - 18 m dla zabudowy usługowej;
- 6) minimalna powierzchnia działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2:
  - a) 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
  - b) 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
  - c) 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy usługowej;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat garażowych i altan ogrodowych,
  - b) dopuszcza się remonty i przebudowy istniejących budynków nie spełniających warunków określonych w planie,
  - c) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 1;
- 8) zasady obsługi terenu:
  - a) zjazd na teren z ulic: 11KDL i 28KDD oraz poprzez drogi wewnętrzne 36KDW i 37KDW;
  - b) miejsca postojowe - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2, 4 i 5,
  - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

## § 46 .

Dla terenu usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem **28 U(MN)** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) drogi wewnętrzne i parkingi,
  - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) forma zabudowy mieszkaniowej:
    - lokale mieszkalne wbudowane w budynek usługowy,

- wolnostojące budynki mieszkalne jednorodzinne, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 7 lit. d,
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,7
- c) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - minimalnie: 0,5,
  - maksymalnie: 1,2,
- d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10% ,
- e) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m to jest 3 kondygnacje, przy czym trzecia kondygnacja jedynie jako poddasze użytkowe;
- f) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 30 m,
- g) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
- h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
- i) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1;
- j) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
- k) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- l) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
- m) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12:
  - a) minimalna powierzchnia działki: 400 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
- 6) minimalna powierzchnia działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2: 400 m<sup>2</sup>;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat garażowych i altan ogrodowych,
  - b) cenne drzewa do zachowania - wg rysunku planu,
  - c) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 1,
  - d) na działkach ewidencyjnych nr 68-52/13 i 68-52/14 dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie bliźniaczym;
- 8) zasady obsługi terenu:
  - a) zjazd na teren z ulicy 11KDL, 28KDD oraz poprzez drogę wewnętrzną 35KDW;
  - b) miejsca postojowe - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2, 4 i 5,
  - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.



### § 47 .

Dla terenu parkingów, oznaczonego symbolem **29 KDg** ustala się:

- 1 ) przeznaczenie podstawowe: parking;
- 2 ) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a ) drogi wewnętrzne;
  - b ) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3 ) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a ) zagospodarowanie w formie parkingu terenowego;
  - b ) zakaz lokalizowania budynków,
  - c ) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5% ,
  - d ) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1,
  - e ) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
  - f ) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
- 4 ) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5 ) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12:
  - a ) minimalna powierzchnia działki – nie ogranicza się,
  - b ) minimalna szerokość frontu działki – nie ogranicza się;
- 6 ) minimalna powierzchnia działki budowlanej – nie ustala się;
- 7 ) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a ) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych,
  - b ) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 1;
- 8 ) zasady obsługi terenu:
  - a ) zjazd na teren z ulicy 28KDD i 29KDD;
  - b ) miejsca postojowe - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,
  - c ) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9 ) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10 ) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

### § 48 .

Dla terenu cmentarza, oznaczonego symbolem **30 ZC** ustala się:

- 1 ) przeznaczenie podstawowe:
  - a ) założenie cmentarza,
  - b ) obiekt sakralny związany z funkcjonowaniem cmentarza;
- 2 ) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a ) drogi wewnętrzne,

- b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz lokalizowania budynków za wyjątkiem obiektów, o których mowa w pkt 1,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 0,3,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimalnie: 0,2,
    - maksymalnie: 0,8,
  - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
  - e) wysokość zabudowy: maksymalnie 20 m to jest 4 kondygnacje;
  - f) szerokość elewacji frontowej - nie ustala się,
  - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
  - h) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1;
  - i) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
  - j) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
  - k) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1,
  - l) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
  - m) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 8;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12:
  - a) minimalna powierzchnia działki –  $2900\text{m}^2$ ,
  - b) minimalna szerokość frontu działki – 50m;
- 7) minimalna powierzchnia działki budowlanej –  $2900\text{m}^2$ ;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a) dla drewnianej kaplicy na terenie cmentarza:
    - nakaz zachowania gabarytów budynku,
    - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania jej wszystkich elementów i odtworzenia zniszczonych elementów przy pomocy tego samego materiału, z którego jest wykonany obiekt ,
    - nakaz stosowania drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej oraz zachowania wielkości, kształtu i rytmu otworów okiennych i drzwiowych,
    - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”,

- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych,
  - b) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych,
  - c) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami § 7 ust 2,
  - d) dla obszaru wpisanego do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków kz\_RZ, nr rejestru A-430 z dnia 17.12.1993 r. – wymagania ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 9) zasady obsługi terenu:
- a) zjazd na teren z ulicy 11KDL, 28KDD i 29KDD;
  - b) miejsca postojowe - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,
  - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 10) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 11) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

#### § 49 .

Dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego symbolem **31 KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz zabudowy,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających: 8,3 m - wg rysunku planu,
  - c) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1,
  - d) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
  - e) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 8;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu - nie ustala się;
- 8) zasady obsługi terenu:
  - a) zjazd na teren z ulic: 6KDL i 15KDD;
  - b) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

## § 50 .

Dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego symbolem **32 KDW** ustala się:

- 1 ) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna,
- 2 ) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3 ) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a ) zakaz zabudowy,
  - b ) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna:  $6 \div 10$  m - wg rysunku planu,
  - c ) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1,
  - d ) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
  - e ) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3,
- 4 ) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5 ) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 8;
- 6 ) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12;
- 7 ) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu - nie ustala się;
- 8 ) zasady obsługi terenu:
  - a ) zjazd na teren z ulicy 21KDD;
  - b ) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9 ) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10 ) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

## § 51 .

Dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego symbolem **33 KDW** ustala się:

- 1 ) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna,
- 2 ) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3 ) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a ) zakaz zabudowy,
  - b ) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna:  $6 \div 10$  m - wg rysunku planu,
  - c ) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1,
  - d ) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
  - e ) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3,
- 4 ) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5 ) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 8;
- 6 ) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12;
- 7 ) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu - nie ustala się;

- 8 ) zasady obsługi terenu:
  - a ) zjazd na teren z ulicy 21KDD;
  - b ) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9 ) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10 ) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

## § 52 .

Dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego symbolem **34 KDW** ustala się:

- 1 ) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna,
- 2 ) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3 ) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a ) zakaz zabudowy,
  - b ) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna:  $7 \div 12$  m - wg rysunku planu,
  - c ) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1,
  - d ) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
  - e ) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
- 4 ) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5 ) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 8;
- 6 ) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12;
- 7 ) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu - nie ustala się;
- 8 ) zasady obsługi terenu:
  - a ) zjazd na teren z ulicy 22KDD;
  - b ) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9 ) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10 ) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

## § 53 .

Dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego symbolem **35 KDW** ustala się:

- 1 ) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna,
- 2 ) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3 ) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a ) zakaz zabudowy,
  - b ) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna:  $6 \div 12,5$  m, z wyjątkiem rejonu włączenia do ulicy 11KDL - wg rysunku planu,
  - c ) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1,

- d ) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
- e ) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
- 4 ) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5 ) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 8;
- 6 ) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12;
- 7 ) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a ) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 1;
- 8 ) zasady obsługi terenu:
  - a ) zjazd na teren z ulicy 11KDL;
  - b ) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9 ) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10 ) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

#### § 54 .

Dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego symbolem **36 KDW** ustala się:

- 1 ) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna,
- 2 ) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3 ) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a ) zakaz zabudowy,
  - b ) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: 6 ÷ 12,5 m - wg rysunku planu,
  - c ) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1,
  - d ) sytuowanie reklam i szyldów zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
  - e ) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
- 4 ) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5 ) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 8;
- 6 ) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12;
- 7 ) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a ) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 1;
- 8 ) zasady obsługi terenu:
  - a ) zjazd na teren z ulicy 28KDD;
  - b ) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9 ) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10 ) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

## § 55 .

Dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego symbolem **37 KDW** ustala się:

- 1 ) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna,
- 2 ) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3 ) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a ) zakaz zabudowy,
  - b ) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna:  $4,6 \div 12,5$  m, z wyjątkiem rejonu włączenia do ulicy 11KDL - wg rysunku planu,
  - c ) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1,
  - d ) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
  - e ) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
- 4 ) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5 ) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 8;
- 6 ) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12;
- 7 ) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a ) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 1;
- 8 ) zasady obsługi terenu:
  - a ) zjazd na teren z ulicy 11KDL;
  - b ) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9 ) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10 ) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

## § 56 .

Dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego symbolem **38 KDW** ustala się:

- 1 ) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna,
- 2 ) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3 ) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a ) zakaz zabudowy,
  - b ) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m, z wyjątkiem lokalnego poszerzenia - wg rysunku planu,
  - c ) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1,
  - d ) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
  - e ) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
- 4 ) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;

- 5 ) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 8;
- 6 ) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12;
- 7 ) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu - nie ustala się;
- 8 ) zasady obsługi terenu:
  - a ) zjazd na teren z ulicy 27KDD;
  - b ) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9 ) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10 ) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

### § 57 .

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem **39 MN** ustala się:

- 1 ) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2 ) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a ) usługi z zakresu administracji, handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia lub inne, zapewniające zaspokojenie podstawowych potrzeb ludności, jedynie w formie lokali wbudowanych w budynki mieszkalne,
  - b ) drogi wewnętrzne,
  - c ) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3 ) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a ) forma zabudowy mieszkaniowej: wolnostojąca lub bliźniacza,
  - b ) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
  - c ) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimalnie: 0,2,
    - maksymalnie: 0,5,
  - d ) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40% ,
  - e ) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m to jest 2 kondygnacje;
  - f ) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 15 m,
  - g ) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
  - h ) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
  - i ) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1;
  - j ) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
  - k ) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
  - l ) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
  - m ) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3,
- 4 ) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;



- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12:
- a) minimalna powierzchnia działki:
    - 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
  - b) minimalna szerokość frontu działki:
    - 18 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 14 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 6) minimalna powierzchnia działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2:
- a) 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
  - b) 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat garażowych i altan ogrodowych,
  - b) dopuszcza się remonty i przebudowy istniejących budynków nie spełniających warunków określonych w planie,
  - c) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 1;
- 8) zasady obsługi terenu:
- a) zjazd na teren z ulic: 7KDL, 10KDL i 27KDD,
  - b) miejsca postojowe - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2 i 4,
  - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

## § 58.

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem **40 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi z zakresu administracji, handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia lub inne, zapewniające zaspokojenie podstawowych potrzeb ludności, jedynie w formie lokali wbudowanych w budynki mieszkalne,
  - b) drogi wewnętrzne,
  - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) forma zabudowy mieszkaniowej: wolnostojąca lub bliźniacza,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,

- c ) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimalnie: 0,2,
    - maksymalnie: 0,5,
  - d ) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40% ,
  - e ) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m to jest 2 kondygnacje;
  - f ) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 15 m,
  - g ) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
  - h ) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 1,
  - i ) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1;
  - j ) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
  - k ) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
  - l ) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
  - m ) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3,
- 4 ) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5 ) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12:
- a ) minimalna powierzchnia działki:
    - 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
  - b ) minimalna szerokość frontu działki:
    - 18 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 14 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 6 ) minimalna powierzchnia działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2:
- a ) 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
  - b ) 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 7 ) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a ) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat garażowych i altan ogrodowych,
  - b ) dopuszcza się remonty i przebudowy istniejących budynków nie spełniających warunków określonych w planie;
- 8 ) zasady obsługi terenu:
- a ) zjazd na teren z ulic: 4KDL, 23KDD i 25KDD,
  - b ) miejsca postojowe - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2 i 4,
  - c ) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9 ) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;

10 ) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

### § 59 .

Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **1 KDG** ustala się:

- 1 ) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy głównej,
- 2 ) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3 ) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
  - a ) szerokość w granicach planu zmienna: 0,25 ÷ 1,5 m – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b ) liczba jezdni w granicach planu - brak,
  - c ) skrzyżowania z ulicami: 3KDZ i 28KDD,
  - d ) chodnik pieszy,
  - e ) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
  - f ) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1,
  - g ) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
  - h ) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
- 4 ) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5 ) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 8;
- 6 ) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12;
- 7 ) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a ) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 1;
- 8 ) zasady obsługi terenu:
  - a ) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9 ) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10 ) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

### § 60 .

Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **2 KDZ** ustala się:

- 1 ) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy zbiorczej;
- 2 ) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3 ) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
  - a ) szerokość w granicach planu zmienna, od 0 m do 2 m – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b ) liczba jezdni w granicach planu - brak,
  - c ) skrzyżowanie, z ulicą 4KDL,
  - d ) chodnik pieszy,
  - e ) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,

- f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1,
- g) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
- h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 8;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – nie ustala się;
- 8) zasady obsługi terenu:
  - a) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

## § 61 .

Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **3 KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy zbiorczej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: 20 ÷ 25 m z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) liczba jezdni: 1,
  - c) skrzyżowania:
    - z ulicami: 7KDL, 28KDD i 30KDD,
    - z ulicami: 1KDG i 10KDL, preferowane rozwiązanie w formie ronda;
    - z ulicą projektowaną – poza granicami planu, tylko prawe skręty,
  - d) droga serwisowa na odcinku pomiędzy 7KDL i 30KDD,
  - e) chodniki: obustronne,
  - f) ścieżka rowerowa,
  - g) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
  - h) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1,
  - i) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
  - j) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 8;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12;

- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 1;
- 8) zasady obsługi terenu:
  - a) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

## § 62 .

Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **4 KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy lokalnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna:  $12 \div 20,6$  m – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) liczba jezdni: 1,
  - c) skrzyżowania z ulicami: 2KDZ, 6KDL, 8KDL, 9KDL, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD i 26KDD;
  - d) chodniki: obustronne,
  - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
  - f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1,
  - g) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
  - h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 8;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12;
- 7) obszar wymagający przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – nie ustala się;
- 9) zasady obsługi terenu:
  - a) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 10) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 11) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

## § 63 .

Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **5 KDL** ustala się:

- 1 ) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy lokalnej,
- 2 ) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3 ) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
  - a ) szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m, z wyjątkiem rejonu skrzyżowania z ul 6KDL – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b ) liczba jezdni: 1,
  - c ) skrzyżowania z ulicami: 6KDL i 13KDD;
  - d ) chodniki: obustronne,
  - e ) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
  - f ) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1,
  - g ) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
  - h ) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
- 4 ) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5 ) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 8;
- 6 ) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12;
- 7 ) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu - nie ustala się;
- 8 ) zasady obsługi terenu:
  - a ) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9 ) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10 ) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

#### § 64 .

Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **6 KDL** ustala się:

- 1 ) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy lokalnej,
- 2 ) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3 ) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
  - a ) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: 14,5 ÷ 16,1 m z wyjątkiem rejonu skrzyżowania z ulicą 7KDL – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b ) liczba jezdni: 1,
  - c ) skrzyżowania z ulicami: 4KDL, 5KDL i 7KDL;
  - d ) połączenie z drogą wewnętrzną 31KDW – zjazd w poziomie chodnika,
  - e ) chodniki: obustronne,
  - f ) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
  - g ) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1,
  - h ) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,

- i) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 8;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu - nie ustala się;
- 8) zasady obsługi terenu:
  - a) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

### § 65 .

Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **7 KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy lokalnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: 12 ÷ 15 m z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) liczba jezdni: 1,
  - c) skrzyżowania z ulicami: 3KDZ, 6KDL, 27KDD i 30KDD;
  - d) chodniki: obustronne,
  - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
  - f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1,
  - g) sytuowanie reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
  - h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 8;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu - nie ustala się;
- 8) zasady obsługi terenu:
  - a) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

### § 66 .

Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **8 KDL** ustala się:

- 1 ) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy lokalnej,
- 2 ) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3 ) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
  - a ) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna:  $12 \div 15$  m, z wyjątkiem rejonu skrzyżowania z ulicą 4KDL – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b ) liczba jezdni: 1,
  - c ) skrzyżowania z ulicami: 4KDL i 20KDD;
  - d ) chodniki: obustronne,
  - e ) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
  - f ) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1,
  - g ) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
  - h ) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
- 4 ) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5 ) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 8;
- 6 ) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12;
- 7 ) obszar wymagający przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - zgodnie z rysunkiem planu;
- 8 ) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu - nie ustala się;
- 9 ) zasady obsługi terenu:
  - a ) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 10 ) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 11 ) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

## § 67 .

Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **9 KDL** ustala się:

- 1 ) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy lokalnej,
- 2 ) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3 ) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
  - a ) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna:  $14 \div 15,2$  m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b ) liczba jezdni: 1,
  - c ) skrzyżowania z ulicami: 4KDL i 27KDD;
  - d ) chodniki: obustronne,
  - e ) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
  - f ) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1,



- g) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
- h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 8;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12;
- 7) obszar wymagający przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu - nie ustala się;
- 9) zasady obsługi terenu:
  - a) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 10) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 11) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

## § 68 .

Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **10 KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy lokalnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w granicach planu zmienna:  $0 \div 14,5$  m – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) liczba jezdni: 1,
  - c) skrzyżowanie z ulicą 3KDZ, preferowane rozwiązanie w formie ronda;
  - d) chodniki: obustronne,
  - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
  - f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1,
  - g) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
  - h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 8;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 1;
- 8) zasady obsługi terenu:
  - a) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;

10 ) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

### § 69 .

Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **11 KDL** ustala się:

- 1 ) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy lokalnej,
- 2 ) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3 ) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
  - a ) szerokość w granicach planu zmienna:  $9 \div 10$  m, z wyjątkiem rejonu skrzyżowania z ul. Janowską – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b ) liczba jezdni: 1,
  - c ) skrzyżowania z ulicami: 29KDD i z ul. Janowską – poza granicami planu,
  - d ) połączenie z drogą wewnętrzną 35KDW i 37KDW – zjazd w poziomie chodnika,
  - e ) chodniki: obustronne,
  - f ) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
  - g ) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1,
  - h ) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
  - i ) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
- 4 ) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5 ) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 8;
- 6 ) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12;
- 7 ) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a ) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 1;
- 8 ) zasady obsługi terenu:
  - a ) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9 ) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10 ) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

### § 70 .

Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **12 KDD** ustala się:

- 1 ) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej,
- 2 ) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3 ) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
  - a ) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m, z wyjątkiem rejonu skrzyżowania z ulicą 30KDD – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b ) liczba jezdni: 1,
  - c ) skrzyżowanie z ulicą 30KDD;

- d) chodniki: obustronne,
- e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
- f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1,
- g) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
- h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 8;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu - nie ustala się;
- 8) zasady obsługi terenu:
  - a) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

## § 71 .

Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **13 KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna:  $12 \div 12,25$  m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) liczba jezdni: 1,
  - c) skrzyżowania z ulicami: 5KDL, 14KDD, 30KDD i z ulicą projektowaną na przedłużeniu ulicy 12KDD – poza granicami planu,
  - d) chodniki: obustronne,
  - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
  - f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1,
  - g) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
  - h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 8;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu - nie ustala się;
- 8) zasady obsługi terenu:
  - a) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;

- 9) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

## § 72 .

Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **14 KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 11,1 ÷ 11,6 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) liczba jezdni: 1,
  - c) skrzyżowania z ulicami: 13KDD i 15KDD,
  - d) chodniki: obustronne,
  - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
  - f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1,
  - g) sytuowanie reklam i szyldów zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
  - h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 8;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu - nie ustala się;
- 8) zasady obsługi terenu:
  - a) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

## § 73 .

Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **15 KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: 10 ÷ 16,2 m – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) liczba jezdni: 1,
  - c) skrzyżowanie z ulicą 14KDD,
  - d) połączenie z drogą wewnętrzną 31KDW – zjazd w poziomie chodnika,

- e ) chodniki: obustronne,
  - f ) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
  - g ) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1,
  - h ) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
  - i ) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
- 4 ) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
  - 5 ) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 8;
  - 6 ) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12;
  - 7 ) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu - nie ustala się;
  - 8 ) zasady obsługi terenu:
    - a ) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
  - 9 ) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
  - 10 ) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

#### § 74 .

Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **16 KDD** ustala się:

- 1 ) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej,
- 2 ) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3 ) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
  - a ) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna:  $10 \div 12$  m, z wyjątkiem rejonu skrzyżowania z ulicą 4KDL – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b ) liczba jezdni: 1,
  - c ) skrzyżowanie z ulicą 4KDL,
  - d ) chodniki: obustronne,
  - e ) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
  - f ) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1,
  - g ) sytuowanie reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
  - h ) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
- 4 ) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5 ) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 8;
- 6 ) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12;
- 7 ) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu - nie ustala się;
- 8 ) zasady obsługi terenu:
  - a ) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9 ) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;

10 ) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

### § 75 .

Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **17 KDD** ustala się:

- 1 ) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej,
- 2 ) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3 ) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
  - a ) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b ) liczba jezdni: 1,
  - c ) skrzyżowania z ulicami: 4KDL i 27KDD,
  - d ) chodniki: obustronne,
  - e ) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
  - f ) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1,
  - g ) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
  - h ) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
- 4 ) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5 ) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 8;
- 6 ) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12;
- 7 ) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu - nie ustala się;
- 8 ) zasady obsługi terenu:
  - a ) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9 ) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10 ) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

### § 76 .

Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **18 KDD** ustala się:

- 1 ) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej,
- 2 ) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3 ) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
  - a ) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna:  $10,5 \div 12$  m, z wyjątkiem rejonu skrzyżowania z ulicą 4KDL – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b ) liczba jezdni: 1,
  - c ) skrzyżowania z ulicami: 4KDL i 20KDD,
  - d ) chodniki: obustronne,
  - e ) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,

- f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1,
- g) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
- h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 8;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12;
- 7) obszar wymagający przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu - nie ustala się;
- 9) zasady obsługi terenu:
  - a) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 10) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 11) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

## § 77 .

Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **19 KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) liczba jezdni: 1,
  - c) skrzyżowania z ulicami: 4KDL i 27KDD,
  - d) chodniki: obustronne,
  - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
  - f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1,
  - g) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
  - h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 8;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12;
- 7) obszar wymagający przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu - nie ustala się;
- 9) zasady obsługi terenu:

- a ) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 10 ) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 11 ) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

### § 78 .

Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **20 KDD** ustala się:

- 1 ) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej,
- 2 ) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3 ) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
  - a ) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b ) liczba jezdni: 1,
  - c ) skrzyżowania z ulicami: 8KDL i 18KDD,
  - d ) chodniki: obustronne,
  - e ) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
  - f ) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1,
  - g ) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
  - h ) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
- 4 ) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5 ) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 8;
- 6 ) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12;
- 7 ) obszar wymagający przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - zgodnie z rysunkiem planu;
- 8 ) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu - nie ustala się;
- 9 ) zasady obsługi terenu:
  - a ) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 10 ) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 11 ) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

### § 79 .

Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **21 KDD** ustala się:

- 1 ) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej,
- 2 ) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3 ) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:



- a ) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna:  $10,8 \div 12$  m, z wyjątkiem rejonu skrzyżowania z ulicą 4KDL – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b ) liczba jezdni: 1,
  - c ) skrzyżowania z ulicami: 4KDL i 23KDD,
  - d ) połączenie z drogą wewnętrzną 32KDW i 33KDW – zjazd w poziomie chodnika
  - e ) chodniki: obustronne,
  - f ) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
  - g ) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1,
  - h ) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
  - i ) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
- 4 ) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
  - 5 ) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 8;
  - 6 ) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12;
  - 7 ) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu - nie ustala się;
  - 8 ) zasady obsługi terenu:
    - a ) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
  - 9 ) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
  - 10 ) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

## § 80 .

Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **22 KDD** ustala się:

- 1 ) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej,
- 2 ) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3 ) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
  - a ) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b ) liczba jezdni: 1,
  - c ) skrzyżowania z ulicami: 4KDL i 27KDD,
  - d ) połączenie z drogą wewnętrzną 34KDW – zjazd w poziomie chodnika,
  - e ) chodniki: obustronne,
  - f ) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
  - g ) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1,
  - h ) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
  - i ) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
- 4 ) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5 ) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 8;

- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu - nie ustala się;
- 8) zasady obsługi terenu:
  - a) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

### § 81 .

Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **23 KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna:  $10 \div 11,6$  m, z wyjątkiem rejonu skrzyżowania z ulicą 21KDD – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) liczba jezdni: 1,
  - c) skrzyżowania z ulicami: 4KDL i 21KDD,
  - d) chodniki: obustronne,
  - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
  - f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1,
  - g) sytuowanie reklam i szyldów zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
  - h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 8;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu - nie ustala się;
- 8) zasady obsługi terenu:
  - a) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

### § 82 .

Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **24 KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:

- a ) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna:  $10 \div 15$  m, z wyjątkiem rejonu skrzyżowania z ulicą 4KDL – zgodnie z rysunkiem planu,
- b ) liczba jezdni: 1,
- c ) skrzyżowanie z ulicą 4KDL,
- d ) chodniki: obustronne,
- e ) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
- f ) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1,
- g ) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
- h ) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
- 4 ) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5 ) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 8;
- 6 ) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12;
- 7 ) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu - nie ustala się;
- 8 ) zasady obsługi terenu:
  - a ) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9 ) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10 ) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

### § 83 .

Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **25 KDD** ustala się:

- 1 ) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej,
- 2 ) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3 ) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
  - a ) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, z wyjątkiem rejonu skrzyżowania – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b ) liczba jezdni: 1,
  - c ) skrzyżowanie z ulicą 23KDD,
  - d ) chodniki: obustronne,
  - e ) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
  - f ) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1,
  - g ) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
  - h ) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
- 4 ) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5 ) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 8;
- 6 ) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12;

- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu - nie ustala się;
- 8) zasady obsługi terenu:
  - a) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

#### § 84 .

Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **26 KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna:  $10 \div 10,8$  m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) liczba jezdni: 1,
  - c) skrzyżowania z ulicami: 4KDL i 27KDD,
  - d) chodniki: obustronne,
  - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
  - f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1,
  - g) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
  - h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 8;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu - nie ustala się;
- 8) zasady obsługi terenu:
  - a) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

#### § 85 .

Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **27 KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:

- a ) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna:  $10 \div 11,9$  m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
- b ) liczba jezdni: 1,
- c ) skrzyżowania z ulicami: 7KDL, 9KDL, 17KDD, 19KDD, 22KDD i 26KDD oraz z ul. Żaboklicką i ulicą projektowaną – poza granicami planu,
- d ) chodniki: obustronne,
- e ) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
- f ) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1,
- g ) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
- h ) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
- 4 ) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5 ) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 8;
- 6 ) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12;
- 7 ) obszar wymagający przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - zgodnie z rysunkiem planu;
- 8 ) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu - nie ustala się;
- 9 ) zasady obsługi terenu:
  - a ) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 10 ) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 11 ) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

## § 86 .

Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **28 KDD** ustala się:

- 1 ) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej,
- 2 ) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3 ) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
  - a ) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna:  $10 \div 10,5$  m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b ) liczba jezdni: 1,
  - c ) skrzyżowania:
    - z ulicami: 3KDZ i 29KDD,
    - z ulicą 1KDG – tylko na prawe skręty,
  - d ) połączenie z drogą wewnętrzną 36KDW – zjazd w poziomie chodnika,
  - e ) chodniki: obustronne,
  - f ) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
  - g ) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1,

- h) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
- i) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 8;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a) dla obszaru wpisanego do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków kz\_RZ, nr rejestru A-430 z dnia 17.12.1993 r. – wymagania ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - b) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami § 7 ust 1,
  - c) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 1;
- 8) zasady obsługi terenu:
  - a) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

### § 87 .

Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **29 KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: 10 ÷ 11,5 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) liczba jezdni: 1,
  - c) skrzyżowania z ulicami: 11KDL i 28KDD,
  - d) chodniki: obustronne,
  - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
  - f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1,
  - g) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
  - h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 8;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 1;

- 8 ) zasady obsługi terenu:
  - a ) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9 ) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10 ) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

### § 88 .

Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **30 KDD** ustala się:

- 1 ) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej,
- 2 ) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3 ) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
  - a ) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: 10 ÷ 14,1 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b ) liczba jezdni: 1,
  - c ) skrzyżowania z ulicami: 3KDZ, 7KDL, 12KDD i 13KDD,
  - d ) chodniki: obustronne,
  - e ) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
  - f ) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1,
  - g ) sytuowanie reklam i szyldów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
  - h ) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
- 4 ) zasady ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5 ) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 8;
- 6 ) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12;
- 7 ) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a ) cenne drzewa do zachowania - wg rysunku planu;
- 8 ) zasady obsługi terenu:
  - a ) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9 ) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10 ) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 89.

## Rozdział 4

### Przepisy końcowe

#### § 89 .

Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odpowiednio:

- 1 ) dla terenów MN, MN/U, U(MN), U - 30%;
- 2 ) dla terenów US/ZP, ZC - 1%;
- 3 ) dla terenów KDG, KDZ, KDL, KDD - 1%;
- 4 ) dla terenów KDW i KDg - 1%.

#### § 90 .

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Siedlce.

#### § 91 .

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

#### § 92 .

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

Przewodniczący Rady  
Henryk Niedziółka

Elektronicznie podpisany przez: Henryk Niedziółka; Rada Miasta Siedlce Data: 2016.03.01 14:47:49 Odcisk palca certyfikatu: ac53 ddb b2db edf0 595b f610 3bcc bbf fd4a 701e
--