

**UZASADNIENIE**  
wynikające z art. 42 pkt.2  
oraz

**PODSUMOWANIE**

wynikające z art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.)

**strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Osiedle Ułanów” uchwalonego Uchwałą Nr XVII/197/2016 z dnia 26 lutego 2016 r.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Osiedle Ułanów” został sporządzony w następstwie podjęcia Uchwały nr XXXIX/715/2014 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 lutego 2014 roku. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Osiedle Ułanów”.

Zgodnie z art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla w/w projektu planu miejscowego została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Ustawa określa tryb, zasady i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planów zagospodarowania przestrzennego oraz definiuje strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

Obszar objęty planem o powierzchni ok. 2,1 ha położony jest w zachodniej części miasta w obrębie dzielnicy Warszawska. Granice jego wyznaczają:

- od północy: północne granice działek 55-34/2, 56-218, 56-219,
- od wschodu: wschodnia linia rozgraniczająca ul. Saperów,
- od południa: południowe granice działek: 56-35, 56-247, 56-240, 56-20/1, 55-37,
- od zachodu: zachodnie granice działek: 55-37, 55-36/2, 55-36/1, 55-35, 55-34/3, 55-34/2.

Obszar znajduje się w osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonym między ul. Warszawską a linią kolejową Warszawa – Terespol, w odległości ok. 1,5 km od ścisłego centrum miasta.

Na danym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Osiedle Ułanów” uchwalony Uchwałą Nr XIX/277/2000 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 marca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 49 poz. 502). Granice planu pokrywają się z granicami obecnie sporządzanego planu.

Przystąpienie do sporządzenia planu umożliwia dostosowanie zapisów do nowych wymogów sporządzania planów, określonych w ustawie z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz do stanu istniejącego. Chodzi też o ustalenia dotyczące dwóch terenów przeznaczonych w obowiązującym planie pod zabudowę wielorodzinną w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej.

Zasadniczym celem przekształceń obszaru jest uporządkowanie ładu przestrzennego, określenie warunków zagospodarowania i zabudowy oraz wyznaczenie terenów dla inwestycji celu publicznego.

Struktura funkcjonalno – przestrzenna omawianego terenu jest zgodna z kierunkami rozwoju przedstawionymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005r., zmienionego Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009r., zmienionego Uchwałą Nr XLVII/671/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVI/509/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012r., oraz Uchwałą Nr XXXVI/658/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 listopada 2013 r.

Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce, obszar miejscowego planu zawiera tereny mieszkaniowo – usługowe.

W planie, przeważającą część obszaru zajmują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (MN(U)) i teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN/U). Pozostałe to tereny ulic publicznych dojazdowych (KDD).

W związku z procedurą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko. Zakres i stopień szczegółowości informacji w niej wymaganych został uzgodniony na podstawie art. 53 wyżej wymienionej ustawy przez właściwe organy, o których mowa w art. 57 i 58 tej ustawy:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie - Pismo z dnia 25 września 2014 r. znak WOOŚ-I.411.244.2014.JD
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach - Pismo z dnia 02 września 2014 r. znak ZNS.4801.20.2014.1

Przy opracowaniu prognozy uwzględniono między innymi informacje zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce oraz Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla miasta Siedlce.

Z opracowanej prognozy wynikają następujące wnioski:

- Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie powodować nowych znaczących oddziaływań na środowisko.
- Ustalenia dotyczące ochrony środowiska zabezpieczają dotrzymanie standardów jakości środowiska ustalonych przepisami prawa
- Na analizowanym obszarze ani w zasięgu oddziaływania planu nie występują obszary chronione na podstawie Ustawy o ochronie przyrody, cenne przyrodniczo lub znajdujące się w systemie przyrodniczym miasta. Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości ok. 2,5 km

W wyniku realizacji ustaleń planu przewiduje się podniesienie walorów estetycznych przestrzeni, uporządkowanie krajobrazu zgodnie z obecnym zagospodarowaniem (zabudowa jednorodzinna). Podkreślono też, że środowisko danego obszaru zostało już w przeszłości znacząco i trwale przekształcone na skutek realizacji obecnej zabudowy, układu komunikacyjnego oraz podziemnej infrastruktury technicznej.

Powyższe wnioski w pełni uzasadniają uchwalenie planu zgodnie z projektowanymi rozwiązaniami. Natomiast w samej prognozie nie zapisano żadnych zasadniczych ustaleń czy ogólnych wniosków, które miałyby znaczący wpływ na zmianę założeń lub sposób zapisu planu.

Następnie zgodnie z prowadzoną procedurą przedłożono w celu uzgodnienia i zaopiniowania miejscowy plan wraz z prognozą oddziaływania na środowisko właściwym organom, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z ustawowym obowiązkiem, dokumenty zostały pozytywnie zaopiniowane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie - pismem z dnia 10 lipca 2015r oraz przez Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach – opinia sanitarna z dnia 09.07.2015r. Żaden z tych organów nie wniósł uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z obowiązkiem udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko plan wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 18 grudnia 2015 r. do dnia 21 stycznia 2016 roku został udostępniony do publicznego wglądu. W czasie wyłożenia, w dniu 12.01.2016 r. odbyła się dyskusja publiczna.

W obowiązującym ustawowo terminie do dnia 10 lutego 2016 r. nie wpłynęła żadna uwaga do projektu planu. Nie wniesiono też żadnych uwag ani nie złożono wniosków związanych z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jak również uwag kwestionujących ustalenia planu pod kątem ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko.

Z uwagi na lokalizację i ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie jest wymagane.

Dodatkowo zgodnie z art.55 ust.3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w prognozie oddziaływania na środowisko przedstawiono propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu. Zaproponowano objęcie monitoringiem poszczególnych komponentów środowiska z częstotliwością co 5 lat:

<b>Przedmiot analizy/ monitoringu</b>	<b>Metoda/źródło informacji</b>	<b>częstotliwość</b>
Klimat akustyczny	Pomiar poziomu hałasu w obrębie wybranych terenów; Wykorzystanie dostępnych map akustycznych Monitoring poziomu hałasu od ulic	Co 5 lat
Powierzchnia terenu biologicznie czynnego	Wizja terenowa Mapa pokrycia terenu na podstawie zdjęć lotniczych Ewidencja – budynki, krawędzie ulic i placów	Co 5 lat

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ww. ustawy, organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko zgodnie z metodami i częstotliwością zaproponowaną w prognozie oddziaływania na środowisko.

Informacja o dokumentach: Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Osiedle Ułanów” i prognozie oddziaływania na środowisko, dostępna jest dla społeczeństwa w publicznym wykazie danych o dokumentach zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Siedlce, w zakładce „Gospodarka przestrzenna”.