

Siedlce, 25.10.2013r.

UZASADNIENIE

wynikające z art.42 pkt.2

oraz

PODSUMOWANIE

wynikające z art. 55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz.1227 z późn. zm.)

**do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Władysława Jagiełły
w Siedlcach
uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/643/2013 Rady Miasta Siedlce
z dnia 25 października 2013 r.**

Dokumenty z zakresu planowania przestrzennego sporządza się zgodnie z określonym dla nich zakresem oraz trybem.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Władysława Jagiełły w Siedlcach razem z niezbędnymi opracowaniami planistycznymi, tak jak prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa: ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.); rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1587) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008 r., poz. 1227 z późn. zm.), która określa tryb, zasady i organy właściwe do uzgadniania dokumentów wymagających przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Władysława Jagiełły w Siedlcach obejmuje powierzchnię 77 ha. Obszar położony jest w północnej części miasta Siedlce i obejmuje teren pomiędzy ulicami: Sokolowską, ppłk Mariana Edwarda Drobika, Graniczną, Tadeusza Rejtana, Władysława Broniewskiego, Czerwonego Krzyża, Błonie i Mieczysława Aslanowicza.

Zasadniczym celem przekształceń obszaru objętego planem jest wprowadzenie regulacji dotyczących modernizacji wielorodzinnych osiedli mieszkaniowych z wielkiej płyty i ich uzupełniania nową zabudową, przy tak ważnym zachowaniu zieleni wewnątrz osiedli. Jednocześnie, istotne jest porządkowanie zabudowy przy ulicy Sokolowskiej - wlotowej ulicy do centrum miasta - poprzez wprowadzanie nowych obiektów usługowych z

likwidacją zabudowy o charakterze tymczasowym. Ponadto, ważnym jest określenie parametrów zabudowy, ze szczególnym zwróceniem uwagi na ukształtowane historycznie układy urbanistyczne ulic, takich jak: Aslanowicza czy 11. Listopada, w sposób odpowiadający charakterowi zabudowy w sąsiedztwie, zapewniający jej właściwe wpisanie w otaczającą zabudowę istniejącą. Ponadto wyznaczono nowe tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz jednorodzinnej w rejonie ulic: Mieszka I i ppłk Mariana Edwarda Drobika. W planie wprowadzono bardziej elastyczne rozwiązania z zakresu parkowania, ustalając zasady zagospodarowania dla terenów parkingów wielopoziomowych, w kilku miejscach na terenie planu.

Struktura funkcjonalno-przestrzenna omawianego terenu jest zgodna z wizją rozwoju obszaru przedstawioną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr XXXIX/620/2005 z dnia 24 listopada 2005 r. (z późn. zm. ¹⁾)

Projekt planu ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla fragmentów obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, zwanych terenami:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/MW(U)**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW/U**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW(U)**;
- 5) tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U/MW**;
- 6) tereny usługowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- 7) tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem **UO**;
- 8) tereny usługowe z dopuszczeniem usług związanych z produkcją i magazynami, oznaczone na rysunku planu symbolem **U(PR)**;
- 9) tereny zabudowy parkingowej z dopuszczeniem usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **GP(U)**;
- 10) teren targowiska miejskiego, oznaczony na rysunku planu symbolem **UTG**;
- 11) tereny usług straży pożarnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **USP**;
- 12) teren usług sakralnych, oznaczony na rysunku planu symbolem **UKS**;
- 13) tereny usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **US/ZP**;
- 14) tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP(US)**;
- 15) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**;

¹ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce zostało zmienione Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009 r., Uchwałą Nr XLVII/671/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009 r. i Uchwałą Nr XXVI/509/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012 r.

16) tereny ulic publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**;

17) tereny ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KP**.

W trakcie sporządzania planu miejscowego została przeprowadzona procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008 r., poz. 1227 z późn. zm.).

Sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko. Zakres i stopień szczegółowości informacji w niej wymaganych został uzgodniony na podstawie art. 53 wyżej wymienionej ustawy przez właściwe organy, o których mowa w art. 57 i 58 tej ustawy.

W związku z powyższym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie dokonał uzgodnienia w zakresie wynikającym z art.51 ust.2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008 r., poz.1227 z późn. zm.).

Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono między innymi informacje zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce oraz Opracowaniu Ekofizjograficznym dla miasta Siedlce.

Z opracowanej prognozy wynikają następujące wnioski:

- analizowany obszar zapewnia wzajemne powiązanie i ochronę najwartościowszych przyrodniczo terenów w obrębie miejskiego systemu przyrodniczego miasta. Przyjęta zasada utrzymania dotychczasowych przeznaczeń najwartościowszych przyrodniczo terenów dotyczy na terenie planu przede wszystkim zieleni urządzonej, skwerów, szpalerów drzew;
- w wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się znaczących oddziaływań na środowisko, natomiast przewiduje się poprawę jakości życia mieszkańców.

Powyższe wnioski w pełni uzasadniają uchwalenie planu zgodnie z projektowanymi rozwiązaniami. Natomiast w samej prognozie nie zapisano żadnych zasadniczych ustaleń czy ogólnych wniosków, które miałyby znaczący wpływ na zmianę założeń lub sposób zapisu planu.

Następnie zgodnie z prowadzoną procedurą, na podstawie art.54 ust.1 i w związku z ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008 r., poz.1227 z późn. zm.) przedłożono właściwym organom, o których mowa w art. 57 i 58 wyżej wymienionej ustawy, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Władysława Jagiełły w Siedlcach wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do zaopiniowania w zakresie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wydał opinię bez uwag.

Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie wydał opinię pozytywną.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach wniósł uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko następującej treści:

- *Uzasadnić dopuszczenie do realizacji na analizowanym terenie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.*
- *Dokonać analizy oddziaływania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.*

Uwagi nie uwzględniono ze względu na jej bezprzedmiotowość, o czym został poinformowany organ pismem PB.6721.15.34.2011 z dnia 03 lipca 2013r.

Zgodnie z obowiązkiem udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko plan wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony do publicznego wglądu w dniach 18.07.2013r. - 16.08.2013 r. W czasie wyłożenia, w dniu 08.08.2013r. odbyła się dyskusja publiczna.

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Władysława Jagiełły w Siedlcach nie zostały zgłoszone uwagi i wnioski związane z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jak również kwestionujące ustalenia planu pod kątem ograniczania negatywnego wpływu na środowisko.

W przypadku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Władysława Jagiełły w Siedlcach nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko i w związku z tym nie przeprowadzono adekwatnego postępowania.

W przypadku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Władysława Jagiełły w Siedlcach nie stwierdzono wpływu na obszary Natura 2000.

Opracowywana do planu miejscowego prognoza oddziaływania na środowisko, zgodnie z art.51 ust.2 pkt. 1c ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 z późn. zm.) przedstawiła propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Władysława Jagiełły w Siedlcach oraz częstotliwość jej przeprowadzania. Dodatkowo, zgodnie z art.55 ust.5 wyżej wymienionej ustawy, organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływań na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt. 5 niniejszej ustawy.

W oparciu o propozycje przedstawione w prognozie oddziaływania na środowisko przyjmuje się, że monitoring, o którym mowa w art.55 ust.5 wyżej cytowanej ustawy z dnia 3 października winien przeprowadzić Prezydent Miasta w ciągu 4 lat od daty ogłoszenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Władysława Jagiełły w Siedlcach w Dzienniku Urzędowym, a następnie powtarzać go z tą samą częstotliwością.

Ponadto, monitoring skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, łącznie z oceną aktualności studium i planów zagospodarowania przestrzennego, wynika z Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012, poz. 647). Przepisy art. 32 tej ustawy taki obowiązek nakładają na organ wykonawczy gminy. Ocenę aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w czasie kadencji rady. Z tą samą częstotliwością należy wykonywać analizę skutków realizacji postanowień planu. Należy również zwrócić szczególną uwagę na realizację planu w zakresie urządzania zieleni, krajobrazu i zachowania powierzchni biologicznie czynnej ustalonej w planie.

Informacja o projektowanych dokumentach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Władysława Jagiełły w Siedlcach wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dostępna jest dla społeczeństwa w publicznym wykazie danych o dokumentach zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej, zakładka „Planowanie Przestrzenne”.

Opracowanie:

Pracownia Projektowa dpp Design Diana Polkowska
mgr inż. arch. Diana Polkowska - główny projektant
członek OIU z siedzibą w Warszawie WA-294

sporządziła:

mgr inż. arch. Magdalena Duda
członek OIU z siedzibą w Warszawie WA-419
dn. 25.10.2013r.

PREZYDENT MIASTA

Wojciech Kudelski