

UZASADNIENIE
wynikające z art. 42 pkt.2
oraz

PODSUMOWANIE

wynikające z art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.)

strategicznej oceny oddziaływania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Floriańskiej w Siedlcach.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Floriańskiej w Siedlcach został sporządzony w następstwie podjęcia Uchwały nr X/190/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 czerwca 2011r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Floriańskiej.

Zgodnie z art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko dla w/w projektu planu miejscowego została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Ustawa określa tryb, zasady i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planów zagospodarowania przestrzennego oraz definiuje strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

Obszar objęty planem o powierzchni ok. 50,3 ha położony jest w południowo – centralnej części miasta. Granice jego wyznaczają: linie rozgraniczające ulic Brzeskiej i Ziuty Buczyńskiej, granica terenów kolejowych, granice działek ewidencyjnych pomiędzy ulicami Kolejową i 3-go Maja oraz oś ulicy 3-go Maja. Teren pełni rolę strefy buforowej pomiędzy centrum Siedlec z „Południową Dzielnicą Przemysłową”.

Głównym celem sporządzanego planu jest ustalenie zasad zabudowy eliminujących podstawowe konflikty przestrzenne. Chodzi o uporządkowanie i podniesienie jakości chaotycznej i zaniedbanej przestrzeni położonej w centrum miasta. Zadaniem planu jest wskazanie funkcji mieszkaniowej jako wiodącej, a co za tym idzie stopniowa eliminacja występujących tu funkcji produkcyjno – magazynowych i usługowych niezwiązanych z codzienną obsługą mieszkańców.

Przeważającą część obszaru objętego planem zajmują tereny mieszkaniowe i usługowe, w tym: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MW/U), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN/U), tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (U/MW), tereny usług z dopuszczeniem wbudowanych lokali mieszkalnych (U(MW)), tereny usług (U) i tereny usług oświaty (UO). W centralnej części obszaru znajduje się teren usług z dopuszczeniem produkcji U(P). Pozostałe tereny to: tereny usług i infrastruktury kolejowej (U/KK), tereny usług i obiektów infrastruktury elektroenergetycznej (U/IE), tereny obiektów infrastruktury elektroenergetycznej (IE), tereny ulic publicznych (KD), tereny dróg wewnętrznych (KDW), tereny ciągów pieszych (KP).

Tereny wyłączone spod zainwestowania to tylko: teren zieleni urządzonej (ZP) i teren ciągu pieszego i zieleni urządzonej (KP/ZP).

W związku z procedurą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko. Zakres i stopień szczegółowości informacji w niej wymaganych został uzgodniony na podstawie art. 53 wyżej wymienionej ustawy przez właściwe organy, o których mowa w art. 57 i 58 tej ustawy. Pismem z dnia 28 października 2011 r. znak WOOS-I.411.317.2011.DC Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska uzgodnił zakres i stopień szczegółowości prognozy. Pismem z dnia 28 października 2011 r. znak ZNS.712-44/11 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach uzgodnił zakres i stopień szczegółowości prognozy.

Przy opracowaniu prognozy uwzględniono między innymi informacje zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce oraz Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla miasta Siedlce (ostatnia aktualizacja, grudzień 2011 r.)

Z opracowanej prognozy wynikają następujące wnioski:

- Analizowany teren ma stosunkowo niewielki zasięg przestrzenny
- Ustalenia dotyczące ochrony środowiska zabezpieczają dotrzymanie standardów jakości środowiska ustalonych przepisami prawa
- Teren znajduje się w centrum miasta i na analizowanym obszarze ani w zasięgu oddziaływania planu nie występują obszary chronione na podstawie Ustawy o ochronie przyrody, cenne przyrodniczo lub znajdujące się w systemie przyrodniczym miasta. Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości ok. 2,8 – 3,7 km.
- W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się znaczących oddziaływań na środowisko

W wyniku realizacji ustaleń planu przewiduje się podniesienie walorów estetycznych przestrzeni, uporządkowanie krajobrazu, zagwarantowanie ochrony obiektów będących w zainteresowaniu konserwatora zabytków i ochronę najcenniejszych drzew. Podkreślono też, że środowisko danego obszaru zostało już w przeszłości znacząco i trwale przekształcone na skutek realizacji obecnej zabudowy, układu komunikacyjnego oraz podziemnej infrastruktury technicznej.

Powyższe wnioski w pełni uzasadniają uchwalenie planu zgodnie z projektowanymi rozwiązaniami. Natomiast w samej prognozie nie zapisano żadnych zasadniczych ustaleń czy ogólnych wniosków, które miałyby znaczący wpływ na zmianę założeń lub sposób zapisu planu.

Następnie zgodnie z prowadzoną procedurą przedłożono w celu uzgodnienia i zaopiniowania miejscowy plan wraz z prognozą oddziaływania na środowisko właściwym organom, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Zgodnie z ustawowym obowiązkiem, dokumenty zostały pozytywnie zaopiniowane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach wniósł uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko, które dotyczyły:

- opisu rodzaju oddziaływań
- dopuszczenia do realizacji przedsięwzięć mogących znacząco potencjalnie oddziaływać na środowisko
- analizy oddziaływań ponadnormatywnego hałasu

Uwag nie uwzględniono ze względu na ich bezprzedmiotowość. Wyjaśnienia w sprawie Prezydent Miasta Siedlce udzielił w piśmie z dnia 28.08.2013r.

Zgodnie z obowiązkiem udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko plan wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniany dwukrotnie do publicznego wglądu.

I wyłożenie do publicznego wglądu – odbyło się w dniach od 19.09.2013. do 17.10.2013r. W czasie wyłożenia w dniu 16 października 2013 r. odbyła się dyskusja publiczna.

W obowiązującym ustawowym terminie, po I wyłożeniu - do dnia 7 listopada 2013r. złożono uwagi jedynie do projektu planu. Nie wniesiono żadnych uwag ani nie złożonych wniosków związanych z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jak również uwag kwestionujących ustalenia planu pod kątem ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko.

W wyniku rozpatrzenia uwag przez Prezydenta Miasta Siedlce, skorygowano projekt planu oraz prognozę środowiskową i w terminie od dnia stycznia 2014r. do dnia 20 lutego 2014r. ponownie wyłożono projekt planu wraz z prognozą. W wymaganym terminie, tj. do dnia 12 marca 2014r. wpłynęło jedynie 5 uwag do projektu planu. Na tym etapie również nie wniesiono żadnych uwag ani nie złożono wniosków związanych z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jak również uwag kwestionujących ustalenia planu pod kątem ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko.

Z uwagi na lokalizację i ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie jest wymagane.

W odniesieniu do metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień planu proponuje się ich wykonanie w uzupełnieniu prac wymaganych w art. 32 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dodatkowo zgodnie z art.55 ust.3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w prognozie oddziaływania na środowisko przedstawiono propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu. Zaproponowano objęcie monitoringiem poszczególnych komponentów środowiska z częstotliwością co 5 lat:

Przedmiot analizy/ monitoringu	Metoda/źródło informacji	częstotliwość
Klimat akustyczny	Pomiar poziomu hałasu w obrębie wybranych terenów; Wykorzystanie dostępnych map akustycznych Monitoring poziomu hałasu od ulic	Co 5 lat
Stan utrzymania i ochrony terenów zieleni urządzonej publicznie dostępnej	Wizja terenowa Wykorzystanie dostępnych opracowań Mapa pokrycia terenu na podstawie zdjęć lotniczych	Co 5 lat
Powierzchnia terenu biologicznie czynnego	Wizja terenowa Mapa pokrycia terenu na podstawie zdjęć lotniczych Ewidencja – budynki, krawędzie ulic i placów	Co 5 lat
Stan zieleni izolacyjnej wzdłuż ulic	Wizja terenowa	Co 5 lat

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ww. ustawy, organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko zgodnie z metodami i częstotliwością zaproponowaną w prognozie oddziaływania na środowisko.

Informacja o dokumentach: Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Floriańskiej w Siedlcach i prognozie oddziaływania na środowisko, dostępna jest dla społeczeństwa w: publicznym wykazie danych o dokumentach zamieszczonym Biuletynie Informacji Publicznej miasta Siedlce: w zakładce „Gospodarka przestrzenna” oraz w zakładce „Ochrona Środowiska”- Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku: www.system.sios.pl/search

PREZYDENT MIASTA
Wojciech Kudelski