

UZASADNIENIE
wynikające z art. 42 pkt.2

oraz

PODSUMOWANIE

wynikające z art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.)

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Łukowskiej w Siedlcach, uchwalonego Uchwałą XL/732/2014 z 28 marca 2014 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Łukowskiej w Siedlcach został sporządzony w następstwie podjęcia Uchwały nr X/191/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 czerwca 2011r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Łukowskiej

Zgodnie z art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko dla w/w projektu planu miejscowego została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Ustawa określa tryb, zasady i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planów zagospodarowania przestrzennego oraz definiuje strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

Obszar objęty planem o powierzchni ok. 40,75 ha położony jest w południowo – wschodniej części miasta. Od północnego – zachodu graniczy z osiedlem pn. Żwirowa, od południa i południowego – zachodu z terenami gminy Siedlce, zaś od pozostałych stron z terenami kolejowymi. Istniejąca zabudowa znajduje się głównie w otoczeniu ciągów komunikacyjnych, pozostała część terenu jest niezurbanizowana i częściowo zdegradowana. Głównym celem sporządzanego planu jest uporządkowanie ładu przestrzennego, określenie warunków zagospodarowania i zabudowy oraz wyznaczenie terenów dla inwestycji celu publicznego.

Struktura funkcjonalno – przestrzenna omawianego terenu jest zgodna z kierunkami rozwoju przedstawionymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005r., zmienionym Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009r., zmienionym Uchwałą Nr XLVII/671/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009 r. oraz Uchwałą Nr XXVI/509/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012r., oraz Uchwałą Nr XXXVI/658/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 listopada 2013 r.

Większa część obszaru objętego planem zajmują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług MN(U). W północnej części obszaru znajduje się jeden teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług MN/U. Tereny kolejowe oznaczone są jako PU – tereny produkcyjno –

usługowo – magazynowe i K-U – tereny kolejowo – usługowe. Do nich bezpośrednio przylega pas terenów U – terenów usług.

Pozostałe to: tereny ulic publicznych (KD) i tereny ulic wewnętrznych (KDW).

W związku z procedurą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko. Zakres i stopień szczegółowości informacji w niej wymaganych został uzgodniony na podstawie art. 53 wyżej wymienionej ustawy przez właściwe organy, o których mowa w art. 57 i 58 tej ustawy. Pismem z dnia 03 listopada 2011 r. znak WOOS-I.411.314.2011.ARM Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie uzgodnił zakres i stopień szczegółowości prognozy. Pismem z dnia 28 października 2011 r. znak ZNS.712-46/11 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach uzgodnił zakres i stopień szczegółowości prognozy.

Przy opracowaniu prognozy uwzględniono między innymi informacje zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce oraz Opracowaniu ekofizjograficznym dla miasta Siedlce.

Z opracowanej prognozy wynikają następujące wnioski:

- analizowany teren ma stosunkowo niewielki zasięg przestrzenny
- ustalenia dotyczące ochrony środowiska zabezpieczają dotrzymanie standardów jakości środowiska ustalonych przepisami prawa
- teren oraz obszary bezpośrednio z nim sąsiadujące znajdują się poza obszarami chronionymi na podstawie Ustawy o ochronie przyrody, cennymi przyrodniczo oraz poza systemem przyrodniczym miasta. Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości od 1,9 do 4,6 km
- w celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania związanego z wprowadzeniem nowej zabudowy na terenach MN i MN(U) ustalono minimalny współczynnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40-60%
- plan ustala strefę ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie linii kolejowych w odległości 10m od granicy obszaru kolejowego zgodnie z przepisami prawa
- w wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się znaczących oddziaływań na środowisko

W wyniku realizacji ustaleń planu przewiduje się podniesienie walorów estetycznych przestrzeni, uporządkowanie krajobrazu, zagwarantowanie ochrony obiektu będącego w zainteresowaniu konserwatora zabytków i ochronę najcenniejszych drzew. Podkreślona się, że znaczna część obszaru została już w przeszłości znacząco i trwale przekształcona na skutek realizacji obecnej zabudowy, układu komunikacyjnego oraz podziemnej infrastruktury technicznej. Pozostała część to głównie nieużytki porolne.

Znajdujące się w powyższym akapicie argumenty w pełni uzasadniają uchwalenie planu zgodnie z projektowanymi rozwiązaniami. Natomiast w samej prognozie nie zapisano żadnych zasadniczych ustaleń czy ogólnych wniosków, które miałyby znaczący wpływ na zmianę założeń lub sposób zapisu planu.

Zgodnie z prowadzoną procedurą przedłożono w celu zaopiniowania miejscowy plan wraz z prognozą oddziaływania na środowisko właściwym organom, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Zgodnie z ustawowym obowiązkiem dokumenty zostały pozytywnie zaopiniowane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach wniósł uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko, które dotyczyły:

- opisu rodzaju oddziaływań
- dopuszczenia do realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

Uwag nie uwzględniono ze względu na ich bezprzedmiotowość. Wyjaśnienia dotyczące uwag przekazano w piśmie z dnia 18.09.2013 r.

Zgodnie z obowiązkiem udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko plan wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony do publicznego wglądu w dniach od 03.10. 2013 r. do 31.10.2013 r. W czasie wyłożenia w dniu 24.10.2013 r. odbyła się dyskusja publiczna.

W obowiązującym terminie do dnia 22.11.2013 r. złożono uwagi jedynie do projektu planu. Wpłynęło 28 uwag, część uwag zostało uwzględnionych. Wprowadzono zmiany na rysunku planu. Nie wniesiono żadnych uwag ani nie złożono wniosków związanych z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jak również uwag kwestionujących ustalenia planu pod kątem ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko.

W wyniku rozpatrzenia uwag przez Prezydenta Miasta, skorygowano projekt planu oraz prognozę środowiskową i w terminach: od 23 stycznia 2014 r. do 20 lutego 2014 r. wyłożono oba dokumenty ponownie. W czasie wyłożenia w dniu 11 lutego 2014 r. odbyła się dyskusja publiczna. W wymaganym terminie, tj. do dnia 12 marca 2014 r. wpłynęły jedynie 3 uwagi do projektu planu, które nie spowodowały istotnych zmian projektu planu.

Również na tym etapie nie wniesiono żadnych uwag ani nie złożono wniosków związanych z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jak również uwag kwestionujących ustalenia planu pod kątem ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko.

Z uwagi na lokalizację i ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie jest wymagane.

W odniesieniu do metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień planu proponuje się ich wykonanie w uzupełnieniu prac wymaganych w art. 32 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dodatkowo zgodnie z art.55 ust.3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w prognozie oddziaływania na środowisko przedstawiono propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu. Zaproponowano objęcie monitoringiem poszczególnych komponentów środowiska z częstotliwością co 5 lat:

Przedmiot analizy/ monitoringu	Metoda/źródło informacji	częstotliwość
Klimat akustyczny	Pomiar poziomu hałasu w obrębie wybranych terenów; Wykorzystanie dostępnych map akustycznych Monitoring poziomu hałasu od ulic	Co 5 lat
Stan zachowania cennych drzew	Wizja terenowa	Co 5 lat
Powierzchnia terenu biologicznie czynnego	Wizja terenowa Mapa pokrycia terenu na podstawie zdjęć lotniczych Ewidencja – budynki, krawędzie ulic i placów	Co 5 lat
Stan zieleni izolacyjnej wzdłuż ulic	Wizja terenowa	Co 5 lat

Zgodnie z art. 55 ust. 5 wyż. wym. ustawy organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko zgodnie z metodami i częstotliwością zaproponowaną w prognozie oddziaływania na środowisko.

Informacja o dokumentach: Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Łukowskiej w Siedlcach i prognozie oddziaływania na środowisko dostępna jest dla społeczeństwa w: publicznym wykazie danych o dokumentach zamieszczonym Biuletynie Informacji Publicznej miasta Siedlce w zakładce „Gospodarka przestrzenna”

PREZYDENT MIASTA

WOJCIECH KUDELSKI