

UCHWAŁA NR XXXVI/658/2013

Rady Miasta Siedlce

z dnia 29 listopada 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) w związku z uchwałą Nr IV/51/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 stycznia 2011r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce oraz uchwały nr VIII/170/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 maja 2011r. zmieniającej uchwałę w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce, Rada Miasta Siedlce uchwała, co następuje:

§ 1 .

- 1 . Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce w granicach i brzmieniu określonym w załączniku Nr 1 do uchwały, stanowiącym ujednoczone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Siedlce, zawierającym następujące części:
 - 1) Część A. Uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta, o których mowa w art. 10 ust. 2 tej ustawy, przedstawione w formie tekstowej.
 - 2) Część B. Uwarunkowania, o których mowa w części A, przedstawione w formie graficznej na kopii mapy w skali 1:5000.
 - 3) Część C. Rysunek określający kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta, a także granice obszarów, których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy, przedstawiony na kopii mapy w skali 1:5000.
 - 4) Część D. Dokumentacja i schematy wyjaśniające, zawierająca objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń studium.
- 2 . Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 11 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2 .

Traci moc uchwała Rady Miasta Siedlce [Nr XXXIX/620/2005](#) z dnia 24 listopada 2005r.w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce, zmieniona uchwałą Nr [XLIV/632/2009](#) Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009 r., uchwałą Nr [XLVII/671/2009](#) Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009r. i uchwałą Nr [XXVI/ 509/2012](#) Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012r., wyłącznie w zakresie objętym zmianą.

§ 3 .

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 4 .

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Henryk Niedziółka

UZASADNIENIE

Obszar zmiany Studium dotyczy obszarów: doliny rzeki Muchawki i Helenki, obszaru położonego pomiędzy terenami PKP, po północno-zachodniej stronie tych terenów oraz terenu we wschodniej części dzielnicy Stara Wieś w rejonie cmentarza przy ul. Świętej Faustyny Kowalskiej, a także terenu położonego w rejonie ulicy Grabianowskiej, na południe od obwodnicy do granicy administracyjnej miasta. Obejmuje powierzchnię terenu wynoszącą ok. 600 ha. Niniejsza zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce opracowania została w oparciu o obowiązujące przepisy, a w szczególności:

- Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r, poz. 647 z późn.zm),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118 poz. 1233),
- Uchwałę Nr IV/51/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 stycznia 2011r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce oraz uchwałę nr VIII/170/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 maja 2011r. zmieniającej uchwałę w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce.

Podstawą merytoryczną sporządzenia zmiany Studium były materiały planistyczne zebrane przez Prezydenta, w tym wnioski dotyczące zmiany Studium. W trakcie procedury projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddano ustawowemu opiniowaniu i uzgadnianiu. Zmiana studium uzyskała pozytywne opinie i uzgodnienia. Projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29 sierpnia 2013r do 26 września 2013r. W wymaganym terminie tj. do dnia 25 października 2013r. zostały wnoszone uwagi. Wpłynęły dwie uwagi od osób prywatnych. Zostały one w części uwzględnione i w części nieuwzględnione.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 2 do uchwały o uchwaleniu zmiany w studium.

Zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz.1227 z późn.zm.) przy sporządzaniu zmiany Studium zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko realizacji zmiany studium. Zgodnie z art. 39 ust. 1 w/wym. ustawy podano do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, o możliwości składania wniosków i uwag do w/wym dokumentu, a także o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją. Po podaniu powyższej informacji nie wpłynął żaden wniosek dotyczący problematyki środowiskowej.

Stosownie do zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Siedlce dla obszarów objętych zmianą Studium określono kierunki w zagospodarowaniu przestrzennym przewidujące w zasadniczej części tereny rolne oraz tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nowouchwalana zmiana Studium umożliwi utworzenie terenów rolniczych i leśnych położonych w dolinie rzeki Muchawki i Helenki oraz w rejonie ulicy Piaskowej i Grabianowskiej na

zabudowę mieszkaniowo-usługową, ponadto dla części obszaru w rejonie ulicy Piaskowej także na zabudowę produkcyjno-usługową i techniczną, zlikwiduje wskazanie obszarów do przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, wskaże nowe rozwiązania komunikacyjne oraz przedstawi przebieg realizowanej obwodnicy miasta.

Teren objęty granicami zmiany studium w rejonie rzeki Muchawka zawarty w obszarze zmiany Studium, posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą Nr XVIII/379/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru doliny rzeki Muchawka (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 26 kwietnia 2012r., poz. 3755).

Studium zostało sporządzone w formie tekstu oraz części graficznej, stanowiących załączniki do uchwały. Zarówno część tekstowa dokumentu, jak i część graficzna została sporządzona w podziale na zagadnienia związane z opisem uwarunkowań i odrębnie kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce.