

SIEDLCE , 2014.04.03

UZASADNIENIE WYNIKAJĄCE Z ART. 42 PKT 2 ORAZ
PODSUMOWANIE WYNIKAJĄCE Z ART. 55 UST. 3 USTAWY
Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R.

O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE
SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO (DZ. U. Z 2013 R. POZ. 1235, Z PÓŻ. ZM.)

W ZAKRESIE POSTĘPOWANIA W SPRAWIE STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: GANIEWSKIEGO, POŁUDNIOWEJ I GRABIANOWSKIEJ- Część I¹

PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ - Nr XL/731/2014
RADY MIASTA SIEDLCE Z DNIA 28.03.2014 r.

WARSZAWA 2014

¹ Postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Ganiewskiego, Południowej i Grabianowskiej- Część I zostało przeprowadzone na etapie sporządzania projektu planu terenu położonego w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Ganiewskiego, Południowej i Grabianowskiej. Już po przeprowadzeniu oceny strategicznej została uchwalona zmiana SUIKZP m. Siedlce, obejmująca min teren w/w planu. Wobec tej zmiany, oraz wymogu nienaruszalności ustaleń obowiązującego Studium w/w plan podzielono na dwie części. Uchwała dotyczy więc części I. Ponieważ ustalenia planu dla części I pozostały bez zmian, nie przeprowadzono ponownej oceny strategicznej.

i zastrzeżeń organów opiniujących i uzgadniających. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w piśmie z dnia 22.08.2013 r. zaopiniował projekt planu wraz prognozą z uwagami. Po przeanalizowaniu uwag pismem z dnia 03.10.2013 r. zostały skierowane do organu wyjaśnienia w zakresie podnoszonych zagadnień.

6. Sposób uwzględnienia wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ganiewskiego, Południowej i Grabianowskiej – Część I nie będzie wiązała się z oddziaływaniem transgranicznym. W związku z tym nie zostało przeprowadzone postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

7. Sposób uwzględnienia propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Ustalono przeprowadzanie monitoringu skutku realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego łącznie z oceną aktualności studium i planów zagospodarowania przestrzennego, której obowiązek wykonywania przez organ wykonawczy gminy wynika z Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zm.). Ocenę aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w czasie kadencji rady. Z tą samą częstotliwością wykonywana będzie analiza skutków realizacji postanowień planu. Należy zwrócić szczególną uwagę na realizację planu w zakresie urządzania zieleni, krajobrazu i zachowania powierzchni biologicznie czynnej ustalonej w planie.


PREZYDENT MIASTA
Wojciech Kudelski

- obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Ganiewskiego, Południowej i Grabianowskiej - rozplakatowane 18.03.2011 r. oraz udostępnione na tablicy ogłoszeń UM Siedlce z 17.03.2011, na łamach tygodnika Echo Katolickie w dniu 24.03.2011 r. Nr 12/2011, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej miasta w dniu 17.03.2011 r.
- przeprowadzenie strategicznej prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, w którym ustalono termin składania wniosków do dnia 22 kwietnia 2011 r.

Do ww. projektu planu w ustalonym terminie wpłynęło 30 wniosków. Sposób ich rozpatrzenia został zawarty w załączniku nr 1 do zarządzenia Prezydenta Miasta Siedlce Nr 349/2012 z 06.09.2012 r.

Udział społeczeństwa w opracowaniu w/w dokumentów został umożliwiony również poprzez:

- obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ganiewskiego, Południowej i Grabianowskiej w Siedlcach, rozplakatowane od 19.10.2013 r. i udostępnione na tablicy ogłoszeń UM Siedlce od dnia 09.10.2013 r., na łamach tygodnika Życie Siedleckie w dniu 11.10.2013 r. Nr 41/2013 oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej miasta od dnia 09.10.2013 r.
- wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, które nastąpiło w terminie 18.10.2013 r. – 20.11.2013 r. W czasie wyłożenia, w dniu 07.11.2013 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Termin składania uwag do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko został określony do dnia 10.12.2013 r.

Do ww. dokumentu 10 podmiotów zgłosiło uwagi, których wykaz i sposób rozpatrzenia został przedstawiony w załączniku do zarządzenia Prezydenta Miasta Siedlce Nr 471/2013 z dn. 19 grudnia 2013 r. oraz w załączniku Nr 2 do uchwały w sprawie uchwalenia ww. planu.

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ganiewskiego, Południowej i Grabianowskiej - w mieście Siedlce nie zostały zgłoszone uwagi i wnioski związane z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

5. Sposób uwzględnienia opinii właściwych organów

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dn.07.07.2011 r. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach pismem z dn. 21.06.2011 r.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przedłożony do opiniowania oraz uzgadniania przez właściwe organy, w tym:

- a) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dn. 22.03. 2013 r. oraz z dn. 07.08.2013 r.. zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
- b) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem Nr ZNS.4802.2.2013 z dnia 22 marca 2013 r. zaopiniował przedłożoną dokumentację z uwagami. Uwagi zostały rozpatrzone i w części uwzględnione. Pismem z dn. 23.07.2013 r. skierowano kolejne wystąpienie o ponowne zaopiniowanie projektu planu w związku ze zmianą proponowanych rozwiązań planistycznych na skutek częściowego uwzględnienia uwag

3. Sposób uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Ganiewskiego, Południowej i Grabianowskiej sporządzona została prognoza oddziaływania na środowisko. Prognoza miała na celu określenie potencjalnych zmian w środowisku spowodowanych ustaleniami Planu.

W prognozie stwierdzono:

- ◆ Planowane zainwestowanie nie narusza przepisów ochrony przyrody i nie powoduje konfliktów z obszarami i obiektami prawnie chronionymi położonymi poza terenem planu
- ◆ Nie przewiduje się istotnego oddziaływania ustaleń planu na wody podziemne.
- ◆ Nie przewiduje się zagrożeń wynikających z oddziaływania nadmiernej ilości odpadów w tym ścieków niebezpiecznych.
- ◆ Skala i rodzaj planowanego zainwestowania powodują, że nie ma podstaw do przewidywania przekroczeń dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza.
- ◆ Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania planowanego zainwestowania na klimat akustyczny. Plan stwarza warunki do poprawy klimatu akustycznego w budynkach mieszkalnych przylegających do ulicy ponadlokalnej,
- ◆ Ewentualny wpływ na warunki klimatyczne należy uznać za pomijalny.
- ◆ **Na terenach przewidzianych do zainwestowania prognozuje się trwałe przekształcenie roślinności.**
- ◆ Nie przewiduje się powstania w wyniku realizacji ustaleń planu ryzyka nowych nadzwyczajnych zagrożeń środowiska.
- ◆ Realizacja cmentarza na terenie planu nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko
- ◆ Nowe funkcje wprowadzone na teren planu (cmentarz, droga główna) będą nowymi elementami w krajobrazie kulturowym terenu planu.

Ze względu na charakter istniejącej i planowanej zabudowy oraz obecny stan środowiska na terenie opracowania stwierdzono, że realizacja ustaleń planu nie będzie miała znaczących negatywnych skutków. Realizacja ustaleń planu nie będzie niosła znaczących zagrożeń dla funkcjonowania środowiska ani warunków życia ludności. W prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego oraz warunków życia ludności zawarte w projekcie planu są wystarczające. W prognozie nie zawarto ustaleń, które wymagałyby wprowadzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

4. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Udział społeczeństwa w sporządzaniu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko został umożliwiony poprzez:

1. Podstawa prawna

Opracowanie wyniku z art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r, poz. 1235, ze zm.).

2. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przedstawiono propozycji rozwiązań alternatywnych. Decyzje co do ustaleń możliwych do wariantowania podejmowane były na bieżąco podczas sporządzania projektu dokumentu. Wybór przyjętych w dokumencie rozwiązań wynikał z analizy stanu istniejącego, w tym stanu własności gruntów, złożonych do projektu planu wniosków i uwag, konsultacji społecznych oraz wiedzy projektanta.

Obecnie w granicach planu dominują grunty rolne, jednak wobec rozwoju przestrzennego miasta i opłacalności upraw rolnych większa część tych gruntów jest ugorowana i odłogowana .

Wzdłuż istniejących ulic powstaje zabudowa jednorodzinna – chaotyczna i bez odpowiedniej infrastruktury technicznej, którą obsługują wąskie drogi dojazdowe.

Zasadniczym celem przekształceń obszaru objętego planem jest powstrzymanie niekontrolowanego rozprzestrzeniania się zabudowy, realizowanej na podstawie wydawanych decyzji administracyjnych.

Zadaniem planu jest określenie warunków zagospodarowania całego obszaru planu z uwzględnieniem powiązań sąsiednich poprzez wytworzenie układu komunikacyjnego zapewniającego bezpośrednią obsługę jak największej ilości działek.

Przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne wynikają bezpośrednio z polityki przestrzennej miasta, określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce. Obejmują one między innymi:

- ◆ adaptację istniejącej zabudowy i dalszy rozwój funkcji mieszkaniowo-usługowej w północnej i zachodniej części obszaru,
- ◆ wyznaczenie terenów przeznaczonych pod cmentarz wraz z zapleczem technicznym i obsługą komunikacyjną
- ◆ wyznaczenie drogi klasy głównej, stanowiącej przedłużenie ul. Okopowej (droga ma pełnić również funkcje obwodnicy centralnej części miasta)oraz dwóch dróg lokalnych.

Spis treści

1. Podstawa prawna.....	2
2. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych	2
3. Sposób uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko	3
4. Sposób uwzględnienia opinii właściwych organów	4
5. Sposób rozstrzygnięcia zgłoszonych uwag i wniosków	5
6. Sposób uwzględnienia wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko	5
7. Sposób uwzględnienia propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu	5