



Legenda

Uwarunkowania wynikające z ochrony przyrody

- Granica Obszaru Specjalnej Ochrony
- Granica Obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty
- Rezerваты przyrody
- Otulina rezerwatu przyrody
- ▲ Granica obszaru chronionego krajobrazu
- - - Granica obszaru chronionego krajobrazu (na podstawie danych GDOŚ)
- Istniejące użytki ekologiczne
- Projektowany użytek ekologiczny
- Pomniki przyrody

Uwarunkowania wynikające z lokalizacji cennych siedlisk przyrodniczych
Siedliska przyrodnicze będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty Europejskiej wymienione w Załączniku I Dyrektywy Siedliskowej

- Wg danych Lasów Państwowych (mapa. warszawa.lasy.gov.pl, warstwa: siedliska przyrodnicze Natura 2000 zajmujące więcej niż 50% wydzielienia)
- Wg danych z mpzp obszaru doliny rzeki Muchawki (2012r.)

Uwarunkowania wynikające z ochrony krajobrazu kulturowego

- Strefy ochrony zachowanych elementów zabytkowych
- Strefy pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej
- Obszary w Rejestrze Zabytków
- Strefy obserwacji archeologicznej
- ▼ Obiekty w Gminnej Ewidencji Zabytków
- ⚡ Obiekty w Rejestrze Zabytków

Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego

- Istotne źródła zanieczyszczeń wód podziemnych - cmentarze
- Istotne źródła hałasu i zanieczyszczeń - komunikacja drogowa
- Istotne źródła hałasu - komunikacja kolejowa
- Istotne źródła zanieczyszczeń powietrza

Ograniczenia wynikające z uwarunkowań gruntowo-wodnych

- Zmienne warunki budowlane (nasypy)
- Utrudnione warunki budowlane (utwory piaszczyste, wody gruntowe ok 1m; przewaga utworów gliniastych, wody gruntowe <1m)
- Warunki niebudowlane (torfy, wody gruntowe <1m)
- hydroizobata 1m
- Ujęcia wód