

UZASADNIENIE

wynikające z art. 42 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1405).

oraz

PODSUMOWANIE

wynikające z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1405)

strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po obu stronach ulicy Janowskiej, uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/551/2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r.

Projekt miejscowego planu wraz z niniejszą prognozą oddziaływania na środowisko sporządza się w wyniku realizacji Uchwały Nr XLII/762/2014 Rady Miasta Siedlce z dnia 23 maja 2014 roku o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po obu stronach ulicy Janowskiej.

Obszar objęty ww. planem miejscowym o powierzchni ok. 63 ha obejmuje: teren ograniczony: ul. Św. Faustyny Kowalskiej, ul. Wiązową, ul. Lipową, ul. Staszica i ul. Topolową, ul. Kasztanową aż do zasięgu obszaru dopuszczającego zabudowę (strefę ochrony ekologicznej doliny rzeki Helenki), drogą klasy głównej (w Studium) o symbolu KG 25 do skrzyżowania z ul. Żaboklicką aż do jej skrzyżowania z przedłużeniem ul. Św. Faustyny Kowalskiej.

Organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z określonymi w ustawie organami (art. 57 i art. 58 ww. ustawy):

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie, pismem z dnia 13 lutego 2015 roku, znak: WOOŚ-I.411.15.2015.DC oraz
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Siedlcach, pismem z dnia 11 lutego 2015 roku, znak: ZNS.4801.2.2015.1.

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do planu miejscowego stanowi Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1405). Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której podlegają m.in. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (art. 46 ww. ustawy). Zakres prognozy określono w art. 51 ust. 2 ww. ustawy.

Plan miejscowy sporządza się w celu umożliwienia racjonalnego i zgodnego z zasadą ładu przestrzennego zagospodarowania terenów położonych po obu stronach ulicy Janowskiej. Niekorzystna struktura podziałów własnościowych, niewystarczający układ komunikacyjny i brak infrastruktury technicznej oraz obserwowana presja inwestycyjna stanowią istotny problem tej części miasta Siedlce. Określenie prawnych ram zagospodarowania w postaci ustaleń planu miejscowego przyczyni się do kontrolowanego i planowego zagospodarowania obrzeży miasta Siedlce o znacznej powierzchni, które jednocześnie stanowią wizytówkę miasta (wjazdu od strony Łosic).

Sporządzenie planu miejscowego wynika również z zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce, które wskazuje ten rejon jako konieczny do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Struktura funkcjonalno – przestrzenna omawianego terenu jest zgodna z kierunkami rozwoju przedstawionymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005r., zmienione Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009r., zmienione Uchwałą Nr XLVII/671/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009 r., zmienione Uchwałą Nr XXVI/509/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012r., oraz Uchwałą Nr XXXVI/658/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 listopada 2013 r.

Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce, jako dominujący dla przedmiotowego obszaru kierunek rozwoju wskazuje tereny mieszkaniowo-usługowe. Po północnej stronie ul. Janowskiej oraz na wschód od ul. Św. Faustyny Kowalskiej wyznaczają pasy terenów pod większe tereny i koncentracje usług.

W planie, przeważającą część obszaru zajmują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (U(MN)) oraz tereny usług (U). Uzupełnieniem dominujących funkcji obszaru są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (MN(U)) oraz tereny usług oświaty (UO), tereny usług związanych z zarządzaniem i obsługą cmentarzy wraz z domem pogrzebowym (UI), tereny usług i obsługi transportu drogowego (U/KS), tereny zieleni rządzonej ogólnodostępnej (ZP(US)), tereny ciągów pieszych (KP) oraz tereny dróg publicznych (KGD, KDZ, KDL, KDD), a także tereny dróg wewnętrznych (KDW).

Z opracowanej prognozy wynikają następujące wnioski:

- W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się występowania znaczącego oddziaływania na środowisko i jego komponenty.
- Ze względu na brak obszarów chronionych w tym obszarów Natura 2000 w granicach projektowanego planu miejscowego lub w niedalekim sąsiedztwie tych granic, nie przewiduje się występowania oddziaływań mogących jakkolwiek wpływać na wyżej wymienione.
- Ustalenia dotyczące ochrony środowiska zabezpieczają dotrzymanie standardów jakości środowiska ustalonych przepisami prawa.

- Pozytywny wpływ na jakość powietrza mają również zapisy dotyczące zakazu lokalizowania zakładów zaliczonych do zakładów o zwiększonym lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii oraz zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.
- Wyznaczenie czytelnego układu ulic pozwoli na podkreślenie i wyeksponowanie wartościowych elementów występujących na terenie planu i w jego sąsiedztwie, wpływając pozytywnie na krajobraz i jego odbiór przez ludność.

Powyższe wnioski w pełni uzasadniają uchwalenie planu zgodnie z projektowanymi rozwiązaniami. W prognozie nie zapisano żadnych zasadniczych ustaleń czy ogólnych wniosków, które miałyby znaczący wpływ na zmianę założeń lub sposób zapisu planu, ponieważ ustalenia zawarte w planie w pełni zabezpieczają obszar objęty planem przed wystąpieniem ewentualnych uciążliwości oddziaływań na jakość i stan środowiska. Tym samym zapisy planu zapewniają dotrzymanie standardów jakości środowiska wyznaczanych przepisami odrębnymi.

Zgodnie z ustawowym obowiązkiem, dokumenty, pismem z dnia 04.01.2017 r., znak WOOŚ-III.410.898.2016. ARM zostały pozytywnie zaopiniowane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach pismem z dnia 19.01.2017 r. znak ZNS.4802.7.2016.1 (opinia sanitarna nr 9/2017) nie wniósł też żadnych uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wykładany do publicznego wglądu trzykrotnie: pierwsze wyłożenie w dniach 07.04.2017r. do dnia 10.05.2017r., drugie w dniach od 10.11.2017r. do dnia 08.12.2017 r., trzecie w części obszaru projektu planu w dniach 02.02.2018r. do dnia 02.03.2018r. W okresach tych odbyły się dyskusje publiczne nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, tj. podczas pierwszego wyłożenia odbyła się ona w dniu 19.04.2017r., w czasie drugiego wyłożenia – w dniu 27.11.2017r., a w trakcie trzeciego wyłożenia – w dniu 15.02.2018r. O powyższych wyłożeniach Prezydent Miasta Siedlce poinformował w stosownych ogłoszeniach. Ogłoszenia zawierały ponadto informacje o terminach dyskusji publicznych oraz terminach i sposobie składania uwag. Ogłoszenia ukazały się w prasie, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta, a obwieszczenia wywieszono na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Siedlce oraz na słupach ogłoszeniowych w rejonie terenu objętego wyłożeniem. W wyznaczonych terminach wpłynęły uwagi, o których mowa w art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 Nr 80 poz. 717).

Do postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie wniesiono żadnych uwag, jak również uwag kwestionujących ustalenia planu pod kątem ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko.

Z uwagi na skalę, lokalizację i ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie jest wymagane.

Analizę skutków realizacji postanowień projektu planu wraz z wyborem metody oraz częstotliwością przeprowadzania takiej analizy powierza się Urzędowi Miasta, który wykonując analizy dla innych części miasta jest w stanie przyjąć jednolitą metodykę umożliwiającą porównanie i odniesienie do całego miasta.

Informacja o dokumentach: Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego po obu stronach ulicy Janowskiej i prognozie oddziaływania na środowisko, dostępna jest dla społeczeństwa w publicznym wykazie danych o dokumentach zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Siedlce, w zakładce „Gospodarka przestrzenna”.

PREZIDENT MIASTA

Wiesław Kudelski